



**DECRETO DEL SOGGETTO ATTUATORE N. 3 DEL 30/08/2019**

(Decreto del Commissario Delegato 30 gennaio 2019, n. R00028,  
e O.C.D.P.C. 15 novembre 2018, n. 558)

**OGGETTO:** Aggiudicazione dei lavori di messa in sicurezza e impermeabilizzazione di parte della copertura del fabbricato, ripristino parziale della copertura, ed altri interventi necessari a garantire la sicurezza del complesso monumentale della SS. Annunziata, per la riparazione dei danni causati dagli eventi calamitosi di origine naturale del 29 ottobre 2018. Attività di prima emergenza ed opere provvisorie (Decreto del Commissario Delegato per il superamento dell'emergenza in conseguenza degli eventi calamitosi che hanno colpito il territorio della Regione Lazio nei giorni 29 e 30 ottobre 2018 21 gennaio 2019, n. R00001 - O.C.D.P.C. 15 novembre 2018, n. 558).

CODICE INTERVENTO 303 - CUP I199G18000190001

CODICE INTERVENTO 304 - CUP I199G18000200001

CIG 8002883BF6

L'anno 2019, addì 30 del mese di agosto, in Gaeta (LT), Via Annunziata 21, presso la sede legale dell'IPAB SS. Annunziata, il Soggetto Attuatore, Avv. Lucia Selmi, ha assunto il seguente decreto.

**IL SOGGETTO ATTUATORE**

**VISTO** lo Statuto dell'IPAB SS. Annunziata;

**VISTA** la legge 17 luglio 1890, n. 6972, recante "Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza";

**VISTI** i regolamenti, amministrativo e contabile, di esecuzione della legge 17 luglio 1890, n. 6972, approvati con R.D. 5 febbraio 1891, n. 99;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9, recante "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale";

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, recante "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 282";

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**VISTA** la legge regionale 24 novembre 1997, n. 42, recante “Norme in materia di beni e servizi culturali del Lazio”;

**VISTA** la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante “Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo”;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

**VISTA** la legge 8 novembre 2000, n. 328, recante “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n. 207, recante “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell’art. 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328”;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

**VISTO** il decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, recante “Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la legge regionale 26 febbraio 2014, n. 2, recante “Sistema integrato regionale di protezione civile. Istituzione dell’Agenzia regionale di protezione civile”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 4 agosto 2015, n. 429, recante disposizioni in tema di “Vigilanza sull’attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.)”;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici”;

**VISTA** la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11, recante “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”;

**VISTA** la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, recante “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione”;

**VISTA** la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016, con cui sono state adottate le Linee Guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”;

**VISTA** la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, con cui sono state adottate le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 18 luglio 2017, n. 419, recante “Indirizzi per l’introduzione di un organo di revisione contabile negli statuti delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.) del Lazio e modifica della deliberazione n. 429 del 04/08/2015 concernente “Vigilanza sull’attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza””;

**VISTO** il decreto ministeriale 22 agosto 2017, recante “Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42”;

**VISTO** il decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 224, recante “Codice della protezione civile”;

**VISTA** la legge regionale 4 giugno 2018, n. 3, recante “Legge di stabilità regionale 2018”;

**VISTA** la legge regionale 4 giugno 2018, n. 4, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020”;

**VISTA** la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante “Legge di Stabilità regionale 2019”;

**VISTA** la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante “Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”;

**RILEVATO** che nei giorni 29 e 30 ottobre 2018 si sono verificati, su tutto il territorio della Regione Lazio, eventi meteorologici avversi che hanno causato danni agli edifici pubblici, alle abitazioni private, alla viabilità ed alle attività commerciali e produttive, creando situazioni emergenziali e di disagio alla popolazione, nonché condizioni, sia specifiche che diffuse, di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**CONSIDERATO** che il complesso monumentale della SS. Annunziata, ubicato in Via Annunziata, Gaeta (LT), a causa degli eventi calamitosi, ha subito innumerevoli danni; specificamente, si è verificato il crollo di una parte del tetto (lato mare), ed il cedimento delle strutture sottostanti, degli infissi, dei muri e delle pareti adiacenti;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 31 ottobre 2018, con cui, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 29 e 30 ottobre 2018, ai sensi della legge regionale 26 febbraio 2014, n. 2, art. 15, comma 2, è stato proclamato lo stato di calamità naturale per l’intero territorio della Regione Lazio;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 8 novembre 2018, con cui è stato dichiarato, per il periodo di 12 mesi, lo stato di emergenza, ai sensi e per gli effetti dell’art. 7, comma 1, del

Decreto Legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, per tutti i territori della Regione Lazio colpiti dall'evento meteorologico nei giorni 29 e 30 ottobre 2018, nonché stanziato a favore della Regione Lazio per l'attuazione dei primi interventi urgenti di protezione civile l'importo di euro 3.000.000,00;

**PRESO ATTO** della necessità di eseguire lavori di messa in sicurezza, per evitare ulteriori danni, per eliminare lo stato di pericolo per persone e cose, e per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

**VISTA** l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile 15 novembre 2018, n. 558, recante *“Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle regioni Calabria, Emilia Romagna, Friuli-Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Siciliana, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano, colpito dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018”*;

**VISTA** la deliberazione commissariale 27 novembre 2018, n. 47, immediatamente esecutiva, recante *“Eventi calamitosi di origine naturale del 29 ottobre 2018. Costatazione preliminare dei danni subiti dal complesso monumentale della SS. Annunziata. Esecuzione di lavori urgenti di sistemazione provvisoria e messa in sicurezza di una porzione del tetto. Atto di indirizzo”*, con cui, tra l'altro, è stata disposta la realizzazione dei lavori urgenti di sistemazione provvisoria e messa in sicurezza del tetto (lato mare), mediante rimozione e sostituzione della struttura crollata e pericolante, con contestuale sistemazione e ripristino dei muri e delle pareti circostanti;

**VISTA** la nota prot. n. 0015493 del 3 dicembre 2018, con cui la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti, in risposta alla nota prot. n. 980 del 28 novembre dell'IPAB, trasmessa ai sensi dell'art. 27 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ha stabilito le modalità di esecuzione dell'intervento, fissando talune prescrizioni per garantire la tutela del complesso monumentale;

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 21 gennaio 2019, n. R00001, recante *“Interventi di cui all'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 558 del 15 novembre 2018, concernente “Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle Regioni: Calabria, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Sicilia, Veneto e delle Province di Trento e Bolzano colpito dagli eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018”. Approvazione Piano degli Interventi urgenti, ex art. 1 comma 3”*, con cui, in particolare, per i danni causati dagli eventi calamitosi al complesso monumentale della SS. Annunziata, ubicato nel Comune di Gaeta (LT), è stato assegnato all'IPAB un contributo finanziario di euro 55.392,00;

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 30 gennaio 2019, n. R00028, con cui, con riferimento all'IPAB, è stato nominato Soggetto Attuatore degli interventi previsti nei Comuni di Terracina (LT) e Gaeta (LT) il rappresentante legale *p.t.*;

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 13 febbraio 2019, n. R00036, con cui sono state adottate le Linee guida di rendicontazione ed erogazione delle somme degli interventi previsti nel “Piano degli interventi di prima emergenza” (Piano A);

**VISTA** l’O.C.D.P.C. 1 agosto 2019, n. 601, recante “*Ulteriori disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle Regioni Calabria, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Siciliana, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano colpito dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018*”;

**RITENUTO** necessario eseguire i lavori di messa in sicurezza e di ripristino (attività di prima emergenza ed opere provvisorie) del complesso monumentale della SS. Annunziata nel pieno rispetto delle prescrizioni contenute nei provvedimenti del Commissario Delegato, fornite dalla Soprintendenza, nonché stabilite dalla normativa speciale di settore;

**RICHIAMATE** le determinazioni del Direttore dell’IPAB 27 novembre 2018, n. 124, 28 febbraio 2019, n. 20, e 6 marzo 2019, n. 22;

**RILEVATA** la necessità di affidare ad un operatore economico qualificato l’esecuzione dei lavori in parola;

**CONSIDERATO** che l’O.C.D.P.C. 15 novembre 2018, n. 558, all’art. 4, comma 3, dispone che i Commissari delegati ed i soggetti attuatori, nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall’ordinamento comunitario, per la realizzazione degli interventi possono procedere in deroga ad alcune disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, allo scopo di consentire la semplificazione della procedura di affidamento e l’adeguamento della relativa tempistica alle esigenze del contesto emergenziale;

**ATTESO** che la situazione emergenziale in atto, per i caratteri di urgenza, non consente l’espletamento di procedure ordinarie, bensì richiede l’utilizzo di poteri straordinari in deroga alla vigente normativa;

**VISTO** il decreto del Soggetto Attuatore 30 luglio 2019, n. 1, con cui è stato affidato all’Arch. Emiliano Campioni l’incarico professionale di redazione del computo metrico estimativo, di direzione, verifica e contabilizzazione dei lavori (attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo dell’esecuzione dell’intervento), nonché ogni altro adempimento, preliminare e successivo, di carattere tecnico ed amministrativo, necessario per assicurarne la corretta esecuzione;

**VISTO** il computo metrico estimativo redatto dall’Arch. Emiliano Campioni, secondo cui l’importo stimato dei lavori da eseguire è di euro 52.161,89 (di cui euro 1.519,28 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

**VISTO** il decreto del Soggetto Attuatore 7 agosto 2019, n. 2, con cui, in particolare: 1) è stato approvato il computo metrico estimativo dei lavori redatto dall’Arch. Emiliano Campioni; 2) si è preso atto che l’importo stimato dei lavori, in base al computo metrico estimativo, è di euro 52.161,89,

IVA come per legge esclusa, di cui euro 1.519,28 di oneri per la sicurezza, da sottoporre ad ulteriore ribasso in sede di affidamento; 3) si è stabilito di individuare l'operatore economico esecutore dei lavori, secondo il criterio del prezzo più basso, previo invito a presentare un'offerta economica a tre operatori economici, tra quelli iscritti nell'elenco interno degli operatori economici per l'affidamento di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro; 4) è stato approvato lo schema di lettera di invito, contenente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ed i documenti allegati (dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; modello di offerta economica); 5) è stato nominato responsabile unico del procedimento il Dott. Clemente Ruggiero, Direttore dell'IPAB”;

**VISTA** la lettera di invito trasmessa ai seguenti operatori economici: a) RE.CO. S.r.l., con sede in Sant'Anastasia (NA), Via G. Donizzetti 46 (atto prot. n. 601 dell'8 agosto 2019); b) S.A.E.S. S.r.l.u., con sede in Castel San Giorgio (SA), Via D. Alighieri 67 (atto prot. 602 dell'8 agosto 2019); c) FAVA S.r.l., con sede in Afragola (NA), Via Giovanni Amendola 94 (atto prot. n. 603 dell'8 agosto 2019);

**RILEVATO** che, entro il termine stabilito del 28 agosto 2019, è pervenuta la sola offerta economica dell'operatore economico S.A.E.S. S.r.l.u. che, per l'esecuzione dell'intervento, ha offerto il prezzo di euro 48.363,70, di cui euro 46.844,42 per lavori (inclusi euro 500,00 per costi di sicurezza da rischio specifico o aziendale, ed euro 18.000,00 per il costo della manodopera) ed euro 1.519,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA come per legge (atto prot. n. 606 del 27 agosto 2019);

**VISTO** il verbale del RUP del 29 agosto 2019, da cui si evince la regolarità della documentazione amministrativa e la congruità dell'offerta economica presentata dall'operatore economico S.A.E.S. S.r.l.u.;

**RAVVISATA** la necessità di applicare le deroghe di cui all'O.C.D.P.C. 15 novembre 2018, n. 558, art. 4, comma 3, per procedere, con la massima urgenza, al ripristino dei luoghi e per assicurare condizioni di maggiore sicurezza per l'incolumità pubblica e privata;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere urgentemente all'affidamento dei lavori e all'esecuzione del contratto;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2019;

#### **DECRETA**

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare gli atti della procedura e di aggiudicare, sulla base dell'offerta economica presentata con atto prot. 606 del 27 agosto 2019, all'operatore economico S.A.E.S. S.r.l.u., con sede in Castel San Giorgio (SA), Via D. Alighieri 67, i lavori di messa in sicurezza e impermeabilizzazione di parte della copertura del fabbricato, ripristino parziale della copertura,

ed altri interventi necessari a garantire la sicurezza del complesso monumentale della SS. Annunziata, per la riparazione dei danni causati dagli eventi calamitosi di origine naturale del 29 ottobre 2018 (Decreto del Commissario Delegato per il superamento dell'emergenza in conseguenza degli eventi calamitosi che hanno colpito il territorio della Regione Lazio nei giorni 29 e 30 ottobre 2018 21 gennaio 2019, n. R00001 - O.C.D.P.C. 15 novembre 2018, n. 558);

- 3) di procedere, in via d'urgenza, alla stipula del contratto di appalto con l'operatore economico aggiudicatario;
- 4) di demandare agli uffici il compimento di ogni successivo atto necessario per l'attuazione del presente provvedimento;
- 5) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

### **IL SOGGETTO ATTUATORE/PRESIDENTE**

Avv. Luciana Selmi

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il sottoscritto Clemente Ruggiero, Direttore dell'IPAB SS. Annunziata,

ATTESTA

che il presente decreto viene pubblicata in originale all'Albo on-line dell'IPAB SS. Annunziata e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti", per giorni 15 consecutivi a decorrere dal 15 novembre 2019.

Gaeta, 15 novembre 2019

IL DIRETTORE

Dott. Clemente Ruggiero