



IPAB SS. ANNUNZIATA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA
GAETA • FORMIA • SAN FELICE CIRCEO • TERRACINA

DECRETO DEL PRESIDENTE/SOGGETTO ATTUATORE

N. 7 DEL 16/12/2019

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 4, comma 5, dell'O.C.D.P.C. n. 558/2018, per l'affidamento dei lavori di smaltimento dei materiali, di rifacimento della copertura e di murature non portanti, di rinforzo della muratura esistente, di rifacimento della parte della pavimentazione, e di altri interventi necessari alla riapertura della casa di riposo per anziani "Curzio Salvini", con sede in Terracina (LT), Via Anxur 120, di proprietà dell'IPAB SS. Annunziata (cfr. Decreto del Commissario Delegato 30 gennaio 2019, n. R00028 - Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076 - O.C.D.P.C. 15 novembre 2018, n. 558). Approvazione degli atti della procedura ed aggiudicazione definitiva.

CODICE INTERVENTO 116A - CUP I59G19000110001 – CIG 810595098B

L'anno 2019, addì 16 del mese di dicembre, in Gaeta (LT), Via Annunziata 21, presso la sede legale dell'IPAB SS. Annunziata, il Presidente/Soggetto Attuatore, Avv. Lucia Selmi, ha assunto il seguente decreto.

IL PRESIDENTE/SOGGETTO ATTUATORE

VISTO lo Statuto dell'IPAB SS. Annunziata;

VISTA la legge 17 luglio 1890, n. 6972, recante "Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza";

VISTI i regolamenti, amministrativo e contabile, di esecuzione della legge 17 luglio 1890, n. 6972, approvati con R.D. 5 febbraio 1891, n. 99;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9, recante "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, recante "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 282";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTA la legge 8 novembre 2000, n. 328, recante “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 4 maggio 2001, n. 207, recante “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell’art. 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, recante “Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39, recante “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell’articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190”;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, recante “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

VISTA la legge regionale 26 febbraio 2014, n. 2, recante “Sistema integrato regionale di protezione civile. Istituzione dell’Agenzia regionale di protezione civile”;

VISTA la legge 7 agosto 2015, n. 124, recante “Delega al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 4 agosto 2015, n. 429, recante disposizioni in tema di “Vigilanza sull’attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (I.P.P.A.B.)”;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici”;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11, recante “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, recante “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione”;

VISTA la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016, con cui sono state adottate le Linee Guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”;

VISTA la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, con cui sono state adottate le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 18 luglio 2017, n. 419, recante “Indirizzi per l'introduzione di un organo di revisione contabile negli statuti delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (I.P.P.A.B.) del Lazio e modifica della deliberazione n. 429 del 04/08/2015 concernente "Vigilanza sull'attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza"”;

VISTO il decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 224, recante “Codice della protezione civile”;

VISTO il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;

VISTA la legge regionale 4 giugno 2018, n. 3, recante “Legge di stabilità regionale 2018”;

VISTA la legge regionale 4 giugno 2018, n. 4, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020”;

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante “Legge di Stabilità regionale 2019”;

VISTA la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante “Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”;

VISTO il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, recante “Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB”;

VISTO il regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21, recante “Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato”;

RILEVATO che nei giorni 29 e 30 ottobre 2018 si sono verificati, su tutto il territorio della Regione Lazio, eventi meteorologici avversi che hanno causato danni agli edifici pubblici, alle abitazioni private, alla viabilità ed alle attività commerciali e produttive, creando situazioni emergenziali e di disagio alla popolazione, nonché condizioni, sia specifiche che diffuse, di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che la casa di riposo per anziani “Curzio Salvini”, con sede in Terracina (LT), Via Anxur 120, di proprietà dell’IPAB SS. Annunziata (di seguito anche solo “IPAB”), a causa degli eventi calamitosi, ha subito innumerevoli ed ingenti danni, che ne hanno comportato la chiusura provvisoria;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 31 ottobre 2018, con cui, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici, ai sensi della legge regionale 26 febbraio 2014, n. 2, art. 15, comma 2, è stato proclamato lo stato di calamità naturale per l’intero territorio della Regione Lazio;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 8 novembre 2018 (pubblicata sulla G.U., Serie Generale n. 266, del 15 novembre 2018), con cui è stato dichiarato, per il periodo di 12 mesi, lo stato di emergenza, ai sensi e per gli effetti dell’art. 7, comma 1, del Decreto Legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, per tutti i territori della Regione Lazio colpiti dall’evento meteorologico nei giorni 29 e 30 ottobre 2018, nonché stanziato a favore della Regione Lazio per l’attuazione dei primi interventi urgenti di protezione civile l’importo di euro 3.000.000,00;

PRESO ATTO della necessità di eseguire lavori per evitare ulteriori danni, per eliminare lo stato di pericolo per persone e cose, per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, e per assicurare la tempestiva riapertura della struttura;

VISTA l’Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile 15 novembre 2018, n. 558, recante *“Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle regioni Calabria, Emilia Romagna, Friuli-Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Siciliana, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano, colpito dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018”*;

VISTA la richiesta di contributo finanziario avanzata dall’IPAB alla Regione Lazio, Direzione Agenzia Regionale di Protezione Civile (atto interno prot. n. 979 del 28 novembre 2018), e successive integrazioni;

VISTO il Decreto del Commissario Delegato 21 gennaio 2019, n. R00001, recante *“Interventi di cui all’Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 558 del 15 novembre 2018, concernente “Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle Regioni: Calabria, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Sicilia, Veneto e delle Province di Trento e Bolzano colpito dagli eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018”. Approvazione Piano degli Interventi urgenti, ex art. 1 comma 3”*;

VISTO il Decreto del Commissario Delegato 30 gennaio 2019, n. R00028, con cui, con riferimento all'IPAB, è stato nominato Soggetto Attuatore degli interventi previsti nei Comuni di Terracina (LT) e Gaeta (LT) il rappresentante legale *p.t.*;

VISTO il Decreto del Commissario Delegato 13 febbraio 2019, n. R00036, con cui sono state adottate le Linee guida di rendicontazione ed erogazione delle somme degli interventi previsti nel "Piano degli interventi di prima emergenza" (Piano A);

VISTO il Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00071, con cui è stato approvato il "*Piano investimenti annualità 2019 ex art. 24 quater del Decreto Legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito in Legge 17 dicembre 2018, n. 136*";

VISTO il Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076, recante "*Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n.558 del 15 novembre 2018, concernente "Primi interventi urgenti di Protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle Regioni: Calabria, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Sicilia, Veneto e delle Province di Trento e Bolzano colpito dagli eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018". DPCM 4 aprile 2019 – "Piano investimenti annualità 2019 ex art. 24 quater del Decreto Legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito in Legge 17 dicembre 2018, n. 136". Attribuzione nuove competenze al Soggetto Attuatore /legale rappresentante pro-tempore nella persona del Commissario Straordinario dell'IPAB S.S. Annunziata*", con cui, per i danni causati dagli eventi calamitosi alla casa di riposo per anziani "Curzio Salvini", è stato assegnato all'IPAB un contributo finanziario di euro 354.370,00;

VISTA l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile 1 agosto 2019, n. 601, recante "*Ulteriori disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle Regioni Calabria, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Siciliana, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano colpito dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018*";

CONSIDERATO che l'O.C.D.P.C. 15 novembre 2018, n. 558, all'art. 4, comma 3, dispone che i Commissari delegati ed i soggetti attuatori, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei ministri del 22 ottobre 2004, e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, per la realizzazione degli interventi possono procedere in deroga ad alcune disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, allo scopo di consentire la semplificazione della procedura di affidamento e l'adeguamento della relativa tempistica alle esigenze del contesto emergenziale;

EVIDENZIATO che la natura urgente dell'intervento è ulteriormente giustificata dalla circostanza che l'immobile, nell'immediatezza degli eventi metereologici dei giorni 29 e 30 ottobre 2018, è stato sottoposto a sequestro giudiziario dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Latina, che ne ha affidato l'amministrazione ad un custode giudiziario; peraltro, solo con provvedimento del 24 aprile 2019, la Procura della Repubblica ha autorizzato l'accesso alla struttura per l'esecuzione dei lavori di ripristino e messa in sicurezza; l'esecuzione degli interventi, altresì, è stata resa ancora più

difficoltosa dal fatto che il custode giudiziario in carica ha accettato la nomina solo temporaneamente, ossia sino alla individuazione del nuovo custode, sotto la cui vigilanza dovranno svolgersi i lavori, avvenuta con provvedimento della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Latina del 18 ottobre 2019;

ATTESO, quindi, che la situazione emergenziale in atto, per i caratteri di urgenza, non consente l'espletamento di procedure ordinarie, bensì richiede l'utilizzo di poteri straordinari in deroga alla vigente normativa;

RITENUTO, dunque, indispensabile eseguire i lavori di smaltimento dei materiali, di rifacimento della copertura e delle murature non portanti, di rinforzo della muratura esistente, di rifacimento della parte della pavimentazione, ed altri interventi necessari alla riapertura della casa di riposo, per evitare ulteriori danni, per eliminare lo stato di pericolo per persone e cose, e per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

VISTA la determinazione del Direttore dell'IPAB 5 giugno 2019, n. 46, con cui è stato nominato RUP dell'intervento la dott.ssa Valentina D'Amante;

VISTO il decreto del Presidente dell'IPAB/Soggetto Attuatore 24 settembre 2019, n. 4, recante *“Lavori di smaltimento dei materiali, rifacimento della copertura e di murature non portanti, rinforzo della muratura esistente, rifacimento della parte della pavimentazione, ed altri interventi necessari alla riapertura della casa di riposo per anziani “Curzio Salvini”, con sede in Terracina (LT), Via Anxur 120. Affidamento all'Ing. Alberto Giora dell'incarico professionale di redazione del progetto definitivo e del computo metrico estimativo, di direzione, verifica, contabilizzazione e coordinazione della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento), e di ogni altro adempimento, preliminare e successivo, di carattere tecnico ed amministrativo, comprese le attività di supporto al RUP, per assicurare la corretta esecuzione degli interventi”*;

VISTO il decreto del Presidente/Soggetto Attuatore 14 novembre 2019, n. 5, con cui si è disposto:

a) di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori, e la documentazione allegata; b) di approvare il quadro economico dell'intervento, che prevede, per l'esecuzione dei lavori, IVA esclusa, la somma di euro 274.808,94, di cui euro 244.323,05 per lavori soggetti a ribasso, ed euro 30.485,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; c) di avvalersi, per l'esecuzione dei lavori, delle deroghe al d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previste dall'O.C.D.P.C. n. 558/2018; d) di procedere, con urgenza, all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 4, comma 5, dell'O.C.D.P.C. n. 558/2018; e) di procedere, preliminarmente, ad un'indagine conoscitiva di mercato, mediante la pubblicazione di un avviso di interesse all'esecuzione dei lavori; f) di approvare lo schema di avviso di indagine di mercato e lo schema di dichiarazione di manifestazione di interesse; g) di procedere, successivamente, all'invito di n. 5 operatori economici, come disposto dall'art. 4, comma 5, dell'O.C.D.P.C. n. 558/2018; h) di approvare lo schema di lettera di invito; i) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 4, comma 2, dell'O.C.D.P.C. n. 558/2018; l) di approvare lo schema di contratto di appalto; m) di eseguire il

contratto, in via d'urgenza, ai sensi dell'art 32, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016, e delle deroghe sopra richiamate; n) di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria nel contributo assegnato all'IPAB con Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076;

PRECISATO che il prezzo posto a base di gara, dunque, è di euro 274.808,94, IVA esclusa, di cui euro 244.323,05 per lavori soggetti a ribasso, ed euro 30.485,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO l'avviso di indagine di mercato pubblicato il 15 novembre 2019 sul sito istituzionale della stazione appaltante, con termine sino al 27 novembre 2019, ore 12,00, per la presentazione delle manifestazioni di interesse;

VISTO il verbale n. 1 del 28 novembre 2019 (prot. n. 1084), con cui il RUP ha preso atto delle manifestazioni di interesse regolarmente e tempestivamente pervenute;

VISTO il verbale n. 2 del 2 dicembre 2019 (prot. n. 1147), da cui si evince che, al termine dell'esame delle integrazioni documentali richieste ad alcuni operatori economici, il RUP ha dato atto del sorteggio di n. cinque (5) operatori economici cui inviare l'invito a presentare un'offerta per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 7 dell'avviso di indagine di mercato;

VISTA la lettera di invito trasmessa via PEC ai seguenti operatori economici, individuati mediante il sorteggio di cui sopra:

- a) Acam Costruzioni S.r.l. (atto prot. n. 1149 del 2 dicembre 2019);
- b) Aedifica S.r.l. (atto prot. n. 1150 del 2 dicembre 2019);
- c) Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. S.a.s. (atto prot. n. 1151 del 2 dicembre 2019);
- d) Emmeci Appalti S.r.l. (atto prot. n. 1152 del 2 dicembre 2019);
- e) Sisters Immobiliare S.r.l. (atto prot. n. 1153 del 2 dicembre 2019);

VISTO il verbale del RUP n. 3 del 13 dicembre 2019 (prot. n. 1206), costituente proposta di aggiudicazione, da cui si evince che, entro il termine del 12 dicembre 2019, ore 12.00, fissato nella lettera di invito, sono pervenute le seguenti offerte:

- a) Aedifica S.r.l. (atto prot. n. 1200 del 12 dicembre 2019): ammessa – offerta di euro 202.587,05 (ribasso offerto 29,56%);
- b) Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. S.a.s. (atto prot. n. 1199 del 2 dicembre 2019): ammessa - offerta di euro 207.891,30 (ribasso offerto 27,389%);
- c) Emmeci Appalti S.r.l. (atto prot. n. 1194 dell'11 dicembre 2019): ammessa - offerta di euro 205.616,65 (ribasso offerto 28,32%);

d) Sisters Immobiliare S.r.l. (atto prot. n. 1198 del 12 dicembre 2019): ammessa - offerta di euro 209.110,48 (ribasso offerto 26,89%);

CONSIDERATO, dunque, che in base al criterio del minor prezzo, l'offerta migliore e più conveniente, tra quelle presentate e giudicate ammissibili, è l'offerta di Aedifica S.r.l., con sede in Alatri (FR), Via Rotabile San Francesco snc, P. IVA 02922760604, di euro 202.587,05, con ribasso del 29,56%, rispetto al prezzo a base di gara di euro 274.808,94, IVA esclusa, di cui euro 244.323,05 per lavori soggetti a ribasso, ed euro 30.485,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO della regolarità della documentazione amministrativa e della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico Aedifica S.r.l., come risultante dai verbali di gara;

EVIDENZIATA la possibilità di eseguire la verifica circa il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica in capo all'operatore economico aggiudicatario ai sensi dell'art. 163, comma 7, del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'articolo 4, comma 4, dell'O.C.D.P.C. n. 558/2018;

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare i lavori all'operatore economico Aedifica S.r.l., approvando il nuovo quadro economico dell'intervento, come riepilogato nel verbale n. 3 del 13 dicembre 2019 del RUP;

PRECISATO che il contratto di appalto deve essere stipulato entro il termine di tre (3) giorni dall'aggiudicazione per le ragioni d'urgenza sin qui illustrate;

ATTESO che il presente atto ha valore di autorizzazione a contrarre anche ai fini dell'assunzione dell'impegno di spesa sul competente capitolo del bilancio di previsione per l'anno finanziario 2019;

DATO ATTO della regolarità tecnica ed amministrativa del procedimento per l'individuazione dell'operatore economico;

ACQUISITO il DURC, risultato regolare, dell'operatore economico aggiudicatario (n. protocollo INAIL_19135593);

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2019;

DECRETA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare gli atti della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'O.C.D.P.C. n. 558/2018, per l'aggiudicazione dei lavori di smaltimento dei materiali, di rifacimento della copertura e delle murature non portanti, di rinforzo della muratura esistente, di rifacimento della parte della pavimentazione, e di altri interventi necessari alla riapertura della casa di riposo "Curzio Salvini", con sede in Terracina (LT), Via Anxur 120, di proprietà dell'IPAB SS. Annunziata (cfr. Decreto del Commissario Delegato 30 gennaio 2019, n. R00028 - Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076);

- 3) di aggiudicare i lavori, con il criterio del minor prezzo, all'operatore economico Aedifica S.r.l., con sede in Alatri (FR), Via Rotabile San Francesco snc, P. IVA 02922760604, al prezzo di euro 202.587,05, in virtù dell'offerta presentata con atto prot. n. 1200 del 12 dicembre 2019 (ribasso offerto 29,56%), rispetto al prezzo posto a base di gara di euro 274.808,94, IVA esclusa, di cui euro 244.323,05 per lavori soggetti a ribasso, ed euro 30.485,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- 4) di avvalersi, per l'esecuzione dei lavori, delle deroghe al d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previste dall'O.C.D.P.C. n. 558/2018;
- 5) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, come riepilogato nel verbale n. 3 del 13 dicembre 2019 del RUP;
- 6) di procedere alla sottoscrizione del contratto di appalto con l'operatore economico entro il termine di tre (3) giorni dall'aggiudicazione;
- 7) di disporre l'esecuzione del contratto, in via d'urgenza, ai sensi dell'art 32, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'O.C.D.P.C. n. 558/2018;
- 8) di eseguire la verifica circa il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica in capo all'operatore economico aggiudicatario ai sensi dell'art. 163, comma 7, del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'articolo 4, comma 4, dell'O.C.D.P.C. n. 558/2018;
- 9) di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria nel contributo assegnato all'IPAB SS. Annunziata con Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076;
- 10) di demandare al RUP e al Direttore dell'IPAB, per quanto di rispettiva competenza, il compimento di ogni successivo atto necessario per l'attuazione del presente provvedimento;
- 11) di trasmettere il presente provvedimento al Direttore dei lavori;
- 12) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL PRESIDENTE/SOGGETTO ATTUATORE

Avv. Luciana Selmi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il sottoscritto Clemente Ruggiero, Direttore dell'IPAB SS. Annunziata,

ATTESTA

che il presente decreto viene pubblicata in originale all'Albo on-line dell'IPAB SS. Annunziata e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti", per giorni 15 consecutivi a decorrere dal 10 gennaio 2020.

Gaeta, 09 gennaio 2020

IL DIRETTORE

Dott. Clemente Ruggiero