



IPAB SS. ANNUNZIATA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA
GAETA • FORMIA • SAN FELICE CIRCEO • TERRACINA

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 1 DELL' 11/02/2020

OGGETTO: Conferimento all'Avv. Ilaria Cardillo Piccolino dell'incarico di patrocinio legale dell'IPAB SS. Annunziata avente ad oggetto l'esercizio nei confronti di BALLIN S.r.l. di ogni azione, stragiudiziale e legale, volta a tutelare i diritti e gli interessi dell'amministrazione con riferimento al contratto di locazione stipulato il 15 ottobre 2018 (registrato il 15 novembre 2018 - cfr. deliberazione commissariale 11 ottobre 2018, n. 40).

L'anno 2020, addì 11 del mese di febbraio, in Gaeta (LT), Via Annunziata n. 21, presso la sede legale dell'IPAB SS. Annunziata, il Presidente, Avv. Luciana Selmi, ha adottato il seguente decreto.

IL PRESIDENTE

VISTO lo Statuto dell'IPAB SS. Annunziata;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio 8 maggio 2019, n. T00111, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio 9 maggio 2019, n. 38, con cui è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'IPAB SS. Annunziata;

VISTA la legge 17 luglio 1890, n. 6972, recante "Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza";

VISTO il regolamento amministrativo e contabile, di esecuzione della legge 17 luglio 1890, n. 6972, approvato con Regio decreto 5 febbraio 1891, n. 99;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9, recante "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, recante "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 282";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la legge 8 novembre 2000, n. 328, recante "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 4 maggio 2001, n. 207, recante “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell’art. 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328”;

VISTO il decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, recante “Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTA la legge 31 dicembre 2012, n. 247, recante “Nuova disciplina dell'ordinamento della professione forense”;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il Decreto Legislativo 8 aprile 2013, n. 39, recante “Disposizioni in materia di inconferibilità ed incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell’articolo 1, comma 49 e 50, della legge 6 novembre 2012 n. 190;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, recante “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

VISTO il decreto 10 marzo 2014, n. 55, recante “Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell’articolo 13, comma 6, della legge 31 dicembre 2012, n. 247”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 4 agosto 2015, n. 429, recante disposizioni in tema di “Vigilanza sull’attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.)”;

VISTA la legge 7 agosto 2015, n. 124, recante “Delega al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici”;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11, recante “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, recante “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione”;

VISTA la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016, con cui sono state adottate le Linee Guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”;

VISTA la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, con cui sono state adottate le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 18 luglio 2017, n. 419, recante “Indirizzi per l'introduzione di un organo di revisione contabile negli statuti delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (I.P.P.A.B.) del Lazio e modifica della deliberazione n. 429 del 04/08/2015 concernente "Vigilanza sull'attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza"”;

VISTA la Delibera del Consiglio dell’ANAC 24 ottobre 2018, n. 907, con cui sono state adottate le Linee guida n. 12, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “L’affidamento dei servizi legali”;

VISTA la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante “Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”;

VISTO il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, recante “Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB”;

VISTO il regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21, recante “Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato”;

VISTA la legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante “Legge di stabilità regionale 2020”;

VISTA la legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022”;

VISTO il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5, recante “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l’acquisto, l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP)”;

VISTO il contratto di locazione del 15 ottobre 2018 (registrato il 15 novembre 2018), stipulato in esecuzione della deliberazione commissariale 11 ottobre 2018, n. 40, con cui l’IPAB ha concesso in locazione a BALLIN S.r.l., con sede in Napoli, Via Porzio s.n.c., Centro Direzionale, Isola A5, le unità immobiliari ubicate in Gaeta (LT), Via Annunziata, identificate al catasto fabbricati del comune al foglio 37, particella 127, civico n. 13 (piano T, categoria C/1), civici nn. 15/17 (piano T, categoria C/2) e civico n. 19 (piano T, categoria C/1), di superficie catastale utile coperta complessiva di mq. 240 circa, sviluppata su di un piano fuori terra, e l’annesso giardino interno;

VISTO l'atto prot. n. 61 del 16 gennaio 2020, con cui l'IPAB ha manifestato la volontà di risolvere unilateralmente il contratto di locazione, per i seguenti motivi:

a) per non avere il conduttore pagato il canone di locazione mensile (pari ad euro 1.900,00) relativo ai mesi di luglio, agosto, settembre, ottobre, novembre e dicembre 2019, ed al mese di gennaio 2020, per un totale di euro 13.300,00;

b) per non avere il conduttore consegnato all'IPAB la polizza assicurativa prevista dall'art. 21, comma 1, del contratto di locazione;

PRESO ATTO del persistente inadempimento contrattuale del conduttore, nonostante il suddetto atto di risoluzione ed i numerosi solleciti verbali ed intimazioni scritte (cfr. note prot. n. 254 del 20 marzo 2019, n. 580 del 5 agosto 2019, e n. 1148 del 2 dicembre 2019);

RITENUTO, dunque, di esercitare nei confronti di BALLIN S.r.l., e del terzo fideiussore, ogni azione, stragiudiziale e legale, necessaria per salvaguardare e tutelare i diritti e gli interessi dell'IPAB;

CONSIDERATO che l'IPAB è priva dell'avvocatura interna;

PRESO ATTO dell'orientamento della Corte di Giustizia dell'Unione europea in materia di affidamento di incarichi legali (cfr. la sentenza del 6 giugno 2019, pronunciata nella causa C-264/18);

ACQUISITA la disponibilità ad accettare l'incarico di patrocinio legale da parte dell'Avv. Ilaria Cardillo Piccolino, con studio in Formia (LT), Viale Unità d'Italia 58, C. F. CRDLRI87M60D708Q, P. IVA 13564041005, contattata d'urgenza per le vie brevi);

VISTO il *curriculum vitae* dell'Avv. Ilaria Cardillo Piccolino, da cui si evince un elevato grado di competenza e specializzazione professionale nella materia oggetto dell'incarico di patrocinio legale (cfr. articolo 7, comma 3, dell'allegato A alla deliberazione del Commissario straordinario regionale 14 luglio 2016, n. 27);

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal professionista ai sensi degli articoli 15, comma 1, lett. c), del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33, 53, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (prot. n. 178 dell'11 febbraio 2020);

RITENUTO, pertanto, di affidare l'incarico di patrocinio legale in parola all'Avv. Ilaria Cardillo Piccolino;

RILEVATO che, per assicurare piena tutela degli interessi e dei diritti dell'IPAB, è necessario procedere con urgenza al conferimento dell'incarico di patrocinio legale in questione;

VISTO l'art. 8, comma 1, dello Statuto, secondo cui "*Il Presidente (...) – adotta i provvedimenti d'urgenza e gli atti che si rendano necessari, sottoponendo gli stessi a ratifica da parte del Consiglio alla prima successiva adunanza, e comunque entro quarantacinque giorni (...)*";

RAVVISATA, dunque, l'urgenza e l'indifferibilità del presente atto;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica, amministrativa e contabile del Direttore dell'IPAB;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Regolamento per l'affidamento di incarichi individuali a soggetti esterni;

VISTO il Bilancio di previsione finanziario dell'anno 2020,

DECRETA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare all'Avv. Ilaria Cardillo Piccolino, con studio in Formia (LT), Viale Unità d'Italia 58, C. F. CRDLRI87M60D708Q, P. IVA 13564041005, l'incarico di patrocinio legale dell'IPAB SS. Annunziata avente ad oggetto l'esercizio, nei confronti di BALLIN S.r.l., con sede in Napoli, Via Porzio s.n.c., Centro Direzionale, Isola A5, e del terzo fideiussore, di ogni azione, stragiudiziale e legale, necessaria per salvaguardare e tutelare i diritti e gli interessi dell'amministrazione con riferimento al contratto di locazione stipulato il 15 ottobre 2018 (registrato il 15 novembre 2018 - cfr. deliberazione commissariale 11 ottobre 2018, n. 40);
- 3) di demandare al Direttore dell'IPAB SS. Annunziata l'assunzione dell'impegno di spesa e la stipula del contratto di prestazione d'opera con il professionista;
- 4) di applicare al rapporto col professionista le norme in materia di prevenzione della corruzione e di trasparenza;
- 5) di sottoporre il presente decreto a ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 8, comma 1, dello Statuto;
- 6) di dichiarare il presente decreto immediatamente esecutivo, in quanto urgente ed indifferibile;
- 7) di demandare agli uffici il compimento di ogni successivo atto necessario per l'attuazione del presente atto;
- 8) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL PRESIDENTE

Avv. Luciana Selmi

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità tecnica, amministrativa e contabile.

Gaeta, 11 febbraio 2020

II DIRETTORE

Dott. Clemente Ruggiero

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il sottoscritto Clemente Ruggiero, Direttore dell'IPAB SS. Annunziata,

ATTESTA

che il presente decreto viene pubblicata in originale all'Albo on-line dell'IPAB SS. Annunziata e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti", per giorni 15 consecutivi a decorrere dal 26 giugno 2020.

Gaeta, 26 giugno 2020

IL DIRETTORE

Dott. Clemente Ruggiero