

# **AZIENDA PUBBLICA REGIONALE DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI RIUNITI DEL LAZIO**

**(IPAB SS. ANNUNZIATA – IPAB ISTITUTO SACRA FAMIGLIA – IPAB E. BARATTA)**

(Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 6 agosto 2020, n. 574 - Decreto del Presidente della Regione Lazio 5 ottobre 2020, n. T00166 -  
Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 novembre 2020, n. T00187)

## **DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE**

### **NELLA QUALITA' DI SOGGETTO ATTUATORE**

**N. 27 DEL 19/11/2020**

**OGGETTO:** Lavori di smaltimento dei materiali, di rifacimento della copertura e di murature non portanti, di rinforzo della muratura esistente, di rifacimento della parte della pavimentazione, e di altri interventi necessari alla riapertura della casa di riposo per anziani “Curzio Salvini”, con sede in Terracina (LT), Via Anxur 120, di proprietà dell'ex IPAB SS. Annunziata (ora ASP Istituti Riuniti del Lazio) - (cfr. Decreto del Commissario Delegato 30 gennaio 2019, n. R00028 - Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076 - O.C.D.P.C. 15 novembre 2018, n. 558). Approvazione della documentazione contabile, tecnica ed amministrativa relativa agli stati di avanzamento dei lavori IV e IV bis (con riferimento ai lavori eseguiti sino al 3 novembre 2020). Liquidazione e pagamento all'operatore economico Aedifica S.r.l. della fattura n. 60 del 13 novembre 2020.

CODICE INTERVENTO 116A - CUP I59G19000110001 – CIG 810595098B

L'anno 2020, addì 19 del mese di novembre, in Gaeta (LT), Via Annunziata 21, presso la sede legale dell'Azienda pubblica regionale di servizi alla persona Istituti Riuniti del Lazio (ex IPAB SS. Annunziata), il Commissario straordinario regionale, nella qualità di Soggetto Attuatore, Dott. Fabio Bellini, ha adottato il seguente decreto.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE**

#### **SOGGETTO ATTUATORE**

**VISTO** lo Statuto dell'Azienda pubblica di servizi alla persona regionale Istituti Riuniti del Lazio, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 6 agosto 2020, n. 574;

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione Lazio 5 ottobre 2020, n. T00166;

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione Lazio 10 novembre 2020, n. T00187;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9, recante “Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale”;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, recante “Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 282”;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

**VISTA** la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante “Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo”;

**VISTA** la legge 8 novembre 2000, n. 328, recante “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il decreto legislativo 4 maggio 2001, n. 207, recante “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'art. 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328”;

**VISTO** il decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, recante “Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTO** il decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39, recante “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190”;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, recante “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

**VISTA** la legge regionale 26 febbraio 2014, n. 2, recante “Sistema integrato regionale di protezione civile. Istituzione dell'Agenzia regionale di protezione civile”;

**VISTA** la legge 7 agosto 2015, n. 124, recante “Delega al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici”;

**VISTA** la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11, recante “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”;

**VISTA** la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, recante “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione”;

**VISTA** la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016, con cui sono state adottate le Linee Guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”;

**VISTA** la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, con cui sono state adottate le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

**VISTO** il decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 224, recante “Codice della protezione civile”;

**VISTO** il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;

**VISTA** la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante “Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”;

**VISTO** il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, recante “Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB”;

**VISTO** il regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21, recante “Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato”;

**VISTA** la legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante “Legge di stabilità regionale 2020”;

**VISTA** la legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022”;

**VISTO** il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5, recante “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l’acquisto, l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP)”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 6 agosto 2020, n. 574, recante “*Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza SS. Annunziata di Gaeta (LT), Istituto Sacra Famiglia di Roma e Istituto Eleonora Baratta di Priverno (LT) e contestuale trasformazione nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Regionale Istituti Riuniti del Lazio" con sede in Gaeta (LT) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17*”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 5 ottobre 2020, n. T00166, recante “*"Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Regionale Istituti Riuniti del Lazio" con sede in Gaeta. Nomina del commissario straordinario e del sub commissario*”, con cui è stato disposto di:

*“(...) di nominare quali commissario straordinario e sub commissario dell’ASP “Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Regionale Istituti Riuniti del Lazio”, rispettivamente l’avv. Luciana Selmi e il dott. Nicola Di Stefano, che resteranno in carica fino alla nomina dei nuovi organi e, comunque, non oltre sei mesi dalla data di pubblicazione del presente decreto, per l’ordinaria amministrazione e ogni adempimento indifferibile e urgente; di stabilire, conformemente alle disposizioni della deliberazione di Giunta regionale n. 574 del 6 agosto 2020, che il sub commissario svolgerà funzioni di supporto al commissario straordinario dell’ASP per le sole attività inerenti all’IPAB Istituto Sacra Famiglia. Gli incarichi decorrono dalla data di pubblicazione del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e gli oneri connessi all’espletamento dell’incarico, liquidati secondo le disposizioni della DGR 711/2008, sono da imputarsi sul bilancio dell’ASP. Nessun onere è posto a carico del bilancio regionale (...)”;*

**VISTA** la nota acquisita il 23 ottobre 2020 al protocollo della Regione Lazio al n. 909704, con cui l’Avv. Luciana Selmi ha rassegnato le dimissioni irrevocabili dall’incarico di commissario straordinario regionale dell’ASP;

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione Lazio 10 novembre 2020, n. T00187, recante “Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Regionale Istituti Riuniti del Lazio” con sede in Gaeta. Nomina del commissario straordinario”, con cui è stato disposto di:

*“(...) di nominare quale commissario straordinario dell’ASP “Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Regionale Istituti Riuniti del Lazio”, il dott. Fabio Bellini, che resterà in carica fino alla nomina dei nuovi organi e, comunque, non oltre sei mesi dal 6 ottobre 2020, data di pubblicazione del DPR L T00166/2020, per l’ordinaria amministrazione e ogni adempimento indifferibile e urgente. L’incarico decorre dalla data del presente decreto e gli oneri connessi all’espletamento dell’incarico, liquidati dalla data di insediamento e secondo le disposizioni della DGR 711/2008, sono da imputarsi sul bilancio dell’ASP (...)”;*

**PRECISATO**, quindi, che dal 6 ottobre 2020, il nuovo soggetto giuridico “Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Regionale Istituti Riuniti del Lazio” è subentrato in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo alle II.PP.A.B. SS. Annunziata, Istituto Sacra Famiglia e Istituto Eleonora Baratta di Priverno;

**RILEVATO** che nei giorni 29 e 30 ottobre 2018 si sono verificati, su tutto il territorio della Regione Lazio, eventi meteorologici avversi che hanno causato danni agli edifici pubblici, alle abitazioni private, alla viabilità ed alle attività commerciali e produttive, creando situazioni emergenziali e di disagio alla popolazione, nonché condizioni, sia specifiche che diffuse, di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**CONSIDERATO** che la casa di riposo per anziani “Curzio Salvini”, con sede in Terracina (LT), Via Anxur 120, di proprietà dell’ex IPAB SS. Annunziata, a causa degli eventi calamitosi, ha subito innumerevoli ed ingenti danni, che ne hanno comportato la chiusura provvisoria;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 31 ottobre 2018, con cui, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici, ai sensi della legge regionale 26 febbraio 2014, n. 2, art. 15, comma 2, è stato proclamato lo stato di calamità naturale per l’intero territorio della Regione Lazio;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 8 novembre 2018 ( pubblicata sulla G.U., Serie Generale n. 266, del 15 novembre 2018), con cui è stato dichiarato, per il periodo di 12 mesi, lo stato di emergenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1, del Decreto Legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, per tutti i territori della Regione Lazio colpiti dall'evento meteorologico nei giorni 29 e 30 ottobre 2018, nonché stanziato a favore della Regione Lazio per l'attuazione dei primi interventi urgenti di protezione civile l'importo di euro 3.000.000,00;

**PRESO ATTO** della necessità di eseguire lavori per evitare ulteriori danni, per eliminare lo stato di pericolo per persone e cose, per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, e per assicurare la tempestiva riapertura della struttura;

**VISTA** l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile 15 novembre 2018, n. 558, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle regioni Calabria, Emilia Romagna, Friuli-Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Siciliana, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano, colpito dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018";

**VISTA** la richiesta di contributo finanziario avanzata dall'ex IPAB SS. Annunziata alla Regione Lazio, Direzione Agenzia Regionale di Protezione Civile (atto interno prot. n. 979 del 28 novembre 2018), e successive integrazioni;

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 21 gennaio 2019, n. R00001, recante "*Interventi di cui all'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 558 del 15 novembre 2018, concernente "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle Regioni: Calabria, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Sicilia, Veneto e delle Province di Trento e Bolzano colpito dagli eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018". Approvazione Piano degli Interventi urgenti, ex art. 1 comma 3"*";

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 30 gennaio 2019, n. R00028, con cui, con riferimento all'IPAB, è stato nominato Soggetto Attuatore degli interventi previsti nei Comuni di Terracina (LT) e Gaeta (LT) il rappresentante legale *p.t.* dell'ex IPAB SS. Annunziata;

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 13 febbraio 2019, n. R00036, con cui sono state adottate le Linee guida di rendicontazione ed erogazione delle somme degli interventi previsti nel "Piano degli interventi di prima emergenza" (Piano A);

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00071, con cui è stato approvato il "Piano investimenti annualità 2019 ex art. 24 quater del Decreto Legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito in Legge 17 dicembre 2018, n. 136";

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076, recante "*Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n.558 del 15 novembre 2018, concernente "Primi interventi urgenti di Protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle Regioni: Calabria, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Sicilia, Veneto e delle Province di Trento e Bolzano colpito dagli eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018". DPCM 4 aprile 2019 – "Piano investimenti annualità 2019 ex art. 24 quater del Decreto Legge 23 ottobre 2018, n. 119,*

*convertito in Legge 17 dicembre 2018, n. 136".* *Attribuzione nuove competenze al Soggetto Attuatore /legale rappresentante pro-tempore nella persona del Commissario Straordinario dell'IPAB S.S. Annunziata", con cui, per i danni causati dagli eventi calamitosi alla casa di riposo per anziani "Curzio Salvini", è stato assegnato all'ex IPAB SS. Annunziata un contributo finanziario di euro 354.370,00;*

**VISTA** l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile 1 agosto 2019, n. 601, recante *"Ulteriori disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle Regioni Calabria, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Siciliana, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano colpito dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018"*;

**CONSIDERATO** che l'O.C.D.P.C. 15 novembre 2018, n. 558, all'art. 4, comma 3, dispone che i Commissari delegati ed i soggetti attuatori, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei ministri del 22 ottobre 2004, e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, per la realizzazione degli interventi possono procedere in deroga ad alcune disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, allo scopo di consentire la semplificazione della procedura di affidamento e l'adeguamento della relativa tempistica alle esigenze del contesto emergenziale;

**ATTESO**, quindi, che la situazione emergenziale in atto, per i caratteri di urgenza, non ha consentito l'espletamento di procedure ordinarie, bensì ha richiesto l'utilizzo di poteri straordinari in deroga alla vigente normativa;

**RITENUTO**, dunque, indispensabile eseguire i lavori di smaltimento dei materiali, di rifacimento della copertura e delle murature non portanti, di rinforzo della muratura esistente, di rifacimento della parte della pavimentazione, ed altri interventi necessari alla riapertura della casa di riposo, per evitare ulteriori danni, per eliminare lo stato di pericolo per persone e cose, e per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

**VISTA** la determinazione del Direttore dell'ex IPAB SS. Annunziata 5 giugno 2019, n. 46, con cui è stato nominato RUP dell'intervento la dott.ssa Valentina D'Amante;

**VISTO** il decreto del Presidente dell'ex IPAB SS. Annunziata/Soggetto Attuatore 24 settembre 2019, n. 4, recante *"Lavori di smaltimento dei materiali, rifacimento della copertura e di murature non portanti, rinforzo della muratura esistente, rifacimento della parte della pavimentazione, ed altri interventi necessari alla riapertura della casa di riposo per anziani "Curzio Salvini", con sede in Terracina (LT), Via Anxur 120. Affidamento all'Ing. Alberto Giora dell'incarico professionale di redazione del progetto definitivo e del computo metrico estimativo, di direzione, verifica, contabilizzazione e coordinazione della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento), e di ogni altro adempimento, preliminare e successivo, di carattere tecnico ed amministrativo, comprese le attività di supporto al RUP, per assicurare la corretta esecuzione degli interventi"*;

**VISTO** il decreto del Presidente dell'ex IPAB SS. Annunziata/Soggetto Attuatore 14 novembre 2019, n. 5, con cui si è disposto:

a) di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori, e la documentazione allegata; b) di approvare il quadro economico dell'intervento, che prevede, per l'esecuzione dei lavori, IVA esclusa,

la somma di euro 274.808,94, di cui euro 244.323,05 per lavori soggetti a ribasso, ed euro 30.485,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; c) di avvalersi, per l'esecuzione dei lavori, delle deroghe al d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previste dall'O.C.D.P.C. n. 558/2018; d) di procedere, con urgenza, all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 4, comma 5, dell'O.C.D.P.C. n. 558/2018; e) di procedere, preliminarmente, ad un'indagine conoscitiva di mercato, mediante la pubblicazione di un avviso di interesse all'esecuzione dei lavori; f) di approvare lo schema di avviso di indagine di mercato e lo schema di dichiarazione di manifestazione di interesse; g) di procedere, successivamente, all'invito di n. 5 operatori economici, come disposto dall'art. 4, comma 5, dell'O.C.D.P.C. n. 558/2018; h) di approvare lo schema di lettera di invito; i) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 4, comma 2, dell'O.C.D.P.C. n. 558/2018; l) di approvare lo schema di contratto di appalto; m) di eseguire il contratto, in via d'urgenza, ai sensi dell'art 32, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016, e delle deroghe sopra richiamate; n) di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria nel contributo assegnato all'IPAB con Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076;

**VISTO** il decreto del Presidente dell'ex IPAB SS. Annunziata/Soggetto Attuatore 16 dicembre 2019, n. 7, con cui si è disposto: “(...) 1) di approvare gli atti della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'O.C.D.P.C. n. 558/2018, per l'aggiudicazione dei lavori di smaltimento dei materiali, di rifacimento della copertura e delle murature non portanti, di rinforzo della muratura esistente, di rifacimento della parte della pavimentazione, e di altri interventi necessari alla riapertura della casa di riposo “Curzio Salvini”, con sede in Terracina (LT), Via Anxur 120, di proprietà dell'IPAB SS. Annunziata (cfr. Decreto del Commissario Delegato 30 gennaio 2019, n. R00028 - Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076); 2) di aggiudicare i lavori, con il criterio del minor prezzo, all'operatore economico Aedifica S.r.l., con sede in Alatri (FR), Via Rotabile San Francesco snc, P. IVA 02922760604, al prezzo di euro 202.587,05, in virtù dell'offerta presentata con atto prot. n. 1200 del 12 dicembre 2019 (ribasso offerto 29,56%), rispetto al prezzo posto a base di gara di euro 274.808,94, IVA esclusa, di cui euro 244.323,05 per lavori soggetti a ribasso, ed euro 30.485,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; 3) di avvalersi, per l'esecuzione dei lavori, delle deroghe al d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previste dall'O.C.D.P.C. n. 558/2018; 4) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, come riepilogato nel verbale n. 3 del 13 dicembre 2019 del RUP; 5) di procedere alla sottoscrizione del contratto di appalto con l'operatore economico entro il termine di tre (3) giorni dall'aggiudicazione; 6) di disporre l'esecuzione del contratto, in via d'urgenza, ai sensi dell'art 32, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'O.C.D.P.C. n. 558/2018; 7) di eseguire la verifica circa il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica in capo all'operatore economico aggiudicatario ai sensi dell'art. 163, comma 7, del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'articolo 4, comma 4, dell'O.C.D.P.C. n. 558/2018; 8) di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria nel contributo assegnato all'IPAB SS. Annunziata con Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076 (...)”;

**VISTO** il contratto di appalto del 18 dicembre 2019 (repertorio n. 9, registrato a Formia - LT, il 7 gennaio 2020, al n. 3), stipulato con l'operatore economico Aedifica S.r.l., con sede in Alatri (FR), Via Rotabile San Francesco snc, P. IVA 02922760604;

**VISTA** la comunicazione di PEC del 17 aprile 2020 del direttore dei lavori;

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'ex IPAB SS. Annunziata/Soggetto Attuatore 11 marzo 2020, n. 13, con cui:

- a) è stata approvata la documentazione contabile, tecnica ed amministrativa, relativa al primo stato di avanzamento dei lavori (I SAL – con riferimento al periodo compreso sino al 22 febbraio 2020);
- b) è stata liquidata e pagata all'operatore economico Aedifica S.r.l. la fattura n. 9 del 29 febbraio 2020, di euro 34.763,10, di cui euro 3.160,82 di IVA al 10%, anche a titolo di anticipazione, pari al 20% del prezzo contrattuale (cfr. il certificato di pagamento n. 1, di euro 33.976,43, IVA al 10% inclusa, ed il certificato di pagamento n. 1 bis, di euro 786,00, IVA al 10% di euro 71,52);

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'ex IPAB SS. Annunziata/Soggetto Attuatore 6 maggio 2020, n. 18, con cui:

- a) è stata approvata la documentazione contabile, tecnica ed amministrativa, relativa al secondo stato di avanzamento dei lavori (II SAL – con riferimento al periodo compreso sino al 23 marzo 2020);
- b) è stata liquidata e pagata all'operatore economico Aedifica S.r.l., la fattura n. 15 del 30 aprile 2020, di euro 43.605,65, di cui euro 3.964,15 di IVA al 10% (cfr. il certificato di pagamento n. 2, di euro 24.936,73, IVA al 10% inclusa, ed il certificato di pagamento n. 2 bis, di euro 18.668,93, IVA al 10% inclusa);

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'ex IPAB SS. Annunziata/Soggetto Attuatore 27 agosto 2020, n. 25, con cui:

- a) è stata approvata la documentazione contabile, tecnica ed amministrativa, relativa al terzo stato di avanzamento dei lavori (III SAL – con riferimento ai lavori eseguiti sino al 29 luglio 2020 - cfr. documentazione in atti);
- b) è stata liquidata e pagata all'operatore economico Aedifica S.r.l. la fattura n. 26 del 31 luglio 2020 (prot. n. 768 del 4 agosto 2020), di euro 53.406,28, di cui euro 4.855,12 di IVA al 10% (cfr. il certificato di pagamento n. 3, di euro 43.036,99, IVA al 10% inclusa, ed il certificato di pagamento n. 3 bis, di euro 10.369,28, IVA al 10% inclusa);

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ex IPAB SS. Annunziata 3 agosto 2020, n. 8, con cui è stato deciso: “(...) 2) di approvare ed autorizzare la perizia di variante e suppletiva, proposta dal direttore dei lavori, Ing. Alberto Giora, dei lavori di smaltimento dei materiali, di rifacimento della copertura e delle murature non portanti, di rinforzo della muratura esistente, di rifacimento della parte della pavimentazione, e di altri interventi necessari alla riapertura della casa di riposo “Curzio Salvini”, con sede in Terracina (LT), Via Anxur 120, di proprietà dell'IPAB SS. Annunziata (cfr. Decreto del Commissario Delegato 30 gennaio 2019, n. R00028 - Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076), ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dell'articolo 8, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49; 3) di prendere atto della seguente documentazione allegata alla perizia di variante e suppletiva: a) relazione tecnica di perizia di variante e suppletiva; b) computo metrico estimativo di perizia di variante e suppletiva; c) elenco dei prezzi unitari di perizia di variante e suppletiva; d) analisi dei nuovi prezzi di perizia di variante e suppletiva; e) oneri della sicurezza di perizia di variante e suppletiva; f) costi della sicurezza per emergenza COVID-19; g) quadro economico di perizia di variante e suppletiva; h) quadro comparativo; i) atto di sottomissione; l) verbale di concordamento dei nuovi prezzi; 4) di dare atto che, per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante e suppletiva, saranno impiegate le somme a disposizione dell'amministrazione, di euro 79.561,06, oneri accessori di legge inclusi, senza aumenti di spesa nel quadro economico finale dell'intervento; si conferma, inoltre, che la spesa per la realizzazione dell'intervento di cui alla perizia di variante e suppletiva trova anch'essa copertura finanziaria nel



*contributo assegnato all'IPAB SS. Annunziata con Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076";*

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'ex IPAB SS. Annunziata/Soggetto Attuatore 3 agosto 2020, n. 24, con cui si è preso atto di quanto statuito con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ex IPAB SS. Annunziata 3 agosto 2020, n. 8;

**DATO ATTO** anche del contesto emergenziale in cui il contratto di appalto è eseguito, a causa delle misure di contenimento dell'epidemia da COVID – 19 adottate a livello nazionale e regionale;

**VISTA** l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile 18 agosto 2020, n. 696, recante *“Ulteriori disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle regioni Calabria, Emilia Romagna, Friuli-Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Siciliana, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano, colpito dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018”;*

**ACQUISITA** la documentazione tecnica, amministrativa e contabile, trasmessa dal direttore dei lavori con nota del 12 novembre 2020 (prot. n. 1074 del 12 novembre 2020), concernente gli stati di avanzamento dei lavori IV e IV bis (con riferimento ai lavori eseguiti sino al 3 novembre 2020 - cfr. documentazione in atti), e, in particolare:

- a) il certificato di pagamento n. 4, di euro 108.166,69, IVA al 10% inclusa;
- b) il certificato di pagamento n. 4 bis, di euro 7.158,64, IVA al 10% inclusa;

**VISTA** la fattura n. 60 del 13 novembre 2020, emessa dall'operatore economico, di euro 127.125,33, IVA come per legge inclusa;

**RITENUTO**, pertanto, di:

- a) approvare la documentazione contabile, tecnica ed amministrativa, relativa agli stati di avanzamento dei lavori IV e IV bis (con riferimento ai lavori eseguiti sino al 3 novembre 2020);
- b) liquidare e pagare all'operatore economico la fattura n. 60 del 13 novembre 2020;

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 7 febbraio 2020, n. R00014, con cui è stata approvata in favore dell'IPAB la liquidazione dell'acconto del 20% dell'importo complessivo dell'intervento, per un importo di euro 54.985,18;

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 17 aprile 2020, n. R00112, con cui è stata approvata in favore dell'IPAB la liquidazione del secondo acconto del 30% dell'importo complessivo dell'intervento, per un importo di euro 82.477,78;

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 12 ottobre 2020, n. R00332, con cui è stata approvata in favore dell'IPAB la liquidazione del terzo acconto del 30% dell'importo complessivo dell'intervento, per un importo di euro 146.033,04 (cfr. la richiesta del Soggetto Attuatore prot. n. 826 del 31 agosto 2020 e successive integrazioni);

**PRESO ATTO** della insussistenza in capo al responsabile del procedimento di cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis. della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 42 del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

**ACQUISITO** il DURC, risultato regolare, dell'operatore economico (prot. n. INAIL\_24239357);

**VISTO** il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020 dell'ex IPAB SS. Annunziata;

### **DECRETA**

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la documentazione contabile, tecnica ed amministrativa, relativa agli stati di avanzamento IV e IV bis (con riferimento ai lavori eseguiti sino al 3 novembre 2020) dei lavori di smaltimento dei materiali, di rifacimento della copertura e delle murature non portanti, di rinforzo della muratura esistente, di rifacimento della parte della pavimentazione, e di altri interventi necessari alla riapertura della casa di riposo "Curzio Salvini", con sede in Terracina (LT), Via Anxur 120, di proprietà dell'ex IPAB SS. Annunziata (ora ASP Istituti Riuniti del Lazio) - (cfr. Decreto del Commissario Delegato 30 gennaio 2019, n. R00028 - Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076);
- 3) di liquidare e pagare all'operatore economico Aedifica S.r.l., con sede in Alatri (FR), Via Rotabile San Francesco snc, P. IVA 02922760604, la fattura n. 60 del 13 novembre 2020, di euro 127.125,33, IVA come per legge inclusa (cfr. il certificato di pagamento n. 4, di euro 108.166,69, IVA al 10% inclusa, ed il certificato di pagamento n. 4 bis, di euro 7.158,64, IVA al 10% inclusa);
- 4) di effettuare il pagamento dell'IVA ai sensi dell'art. 17 ter, comma 1, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633;
- 5) di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria nel contributo assegnato all'ex IPAB SS. Annunziata (ora ASP Istituti Riuniti del Lazio) con Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076;
- 6) di demandare al RUP e al Direttore dell'ex IPAB SS. Annunziata, per quanto di rispettiva competenza, il compimento di ogni successivo atto necessario per l'attuazione del presente provvedimento;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento al direttore dei lavori e al RUP;
- 8) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'ex IPAB SS. Annunziata nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE**

#### **NELLA QUALITA' DI SOGGETTO ATTUATORE**

Dott. Fabio Bellini

L'estensore

GDV

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il sottoscritto Clemente Ruggiero, Direttore dell'IPAB SS. Annunziata,

**ATTESTA**

che il presente decreto viene pubblicata in originale all'Albo on-line del sito dell'ex IPAB SS. Annunziata e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti", per giorni 15 consecutivi a decorrere dal 19 gennaio 2021.

Gaeta, 19 gennaio 2021

**IL DIRETTORE**

Dott. Clemente Ruggiero