



IPAB SS. ANNUNZIATA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA
GAETA • FORMIA • SAN FELICE CIRCEO • TERRACINA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

DELIBERAZIONE N. 34 DEL 05/09/2016

OGGETTO: Nomina dell'amministratore del condominio di Via Livorno 17, in Gaeta, di proprietà dell'IPAB SS. Annunziata.

L'anno duemilasedici, addì cinque del mese di settembre, in Gaeta, Via Annunziata n. 21, presso la sede legale dell'IPAB SS. Annunziata, alle ore 11.00, il Commissario Straordinario Regionale, Avv. Luciana Selmi, ha assunto la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

SU PROPOSTA del Direttore;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 4 del 13 gennaio 2015 con cui è stato disposto il commissariamento dell'IPAB SS. Annunziata;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00184 del 24 settembre 2015, pubblicato sul B.U. della Regione Lazio del 29 settembre 2015, con cui è stato nominato Commissario Straordinario Regionale l'Avv. Luciana Selmi;

PREMESSO che l'IPAB è proprietaria di un immobile ubicato in Gaeta, Via Livorno n. 17, composto da 12 unità abitative e 3 locali commerciali, regolarmente locati agli attuali inquilini;

CONSIDERATO che la cura dello stabile e, in particolare, delle parti comuni deve essere affidata ad un soggetto in grado di salvaguardare, al contempo, sia l'interesse dei singoli condomini ad averne il pieno godimento, sia l'interesse dell'Ente ad una sua adeguata valorizzazione e conservazione;

PRESO ATTO delle dimissioni presentate dal precedente amministratore, sig. Vittorio De Simone, condomino dello stabile;

CONSIDERATO che, a seguito di esplicita richiesta da parte dell'IPAB, nessuno dei restanti inquilini ha manifestato l'intenzione di accettare la nomina ad amministratore del condominio;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla nomina del nuovo amministratore, affidandone l'incarico ad un soggetto estraneo al condominio e munito dei requisiti prescritti dall'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del codice civile;

PRECISATO, inoltre, che l'amministratore si occuperà della sola gestione ordinaria del condominio, restando a carico dell'IPAB, salvo diverso accordo con il professionista, il compimento di ogni ulteriore adempimento;

VISTI i seguenti preventivi di spesa, forniti dai soggetti interpellati con comunicazione del 4 agosto 2016, allegati alla presente deliberazione:

- "Al Porticciolo S.r.l.", Agenzia immobiliare e Amministrazione condominiale, con sede in Via Bausan n. 22, Gaeta (LT), in persona del legale rappresentante p.t Sig. Michele Vagnani, prot. n. 618 del 30 agosto 2016: **euro 614,76 più oneri fiscali (IVA al 22%)**;
- Geom. Roberto Testa, con studio in Piazza San Carlo n. 25, Gaeta (LT), prot. n. 619 del 30 agosto 2016: **euro 900,00 più oneri fiscali (IVA al 22%)**;

RITENUTA, quindi, più conveniente l'offerta economica presentata da "Al Porticciolo S.r.l.";

VISTI gli articoli 1117 e ss. del codice civile;

VISTA la legge 17 luglio 1890, n. 6972;

VISTO il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207;

VISTO lo Statuto dell'IPAB;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'IPAB;

VISTO il Bilancio di previsione 2016,

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare a "Al Porticciolo S.r.l.", Agenzia immobiliare e Amministrazione condominiale, con sede in Via Bausan n. 22, Gaeta (LT), in persona del legale rappresentante p.t Sig. Michele Vagnani, l'incarico di amministratore del condominio di Via Annunziata n. 17, in Gaeta;
- 3) di fissare in un anno la durata dell'incarico di amministratore di condominio, eventualmente prorogabile;
- 4) di determinare in complessivi euro 750,00 il compenso da corrispondere all'amministratore di condominio così ripartiti: 50% a carico dell'ente e il restante 50% a carico degli inquilini;
- 5) di impegnare a tal fine la somma di euro 125,00 con imputazione al capitolo 105010 del bilancio di previsione 2016, che presenta la relativa disponibilità e la somma di euro 250,00 sul capitolo 105010 del bilancio di previsione 2017.
- 6) di autorizzare il Direttore dell'IPAB alla stipula del contratto di prestazione d'opera intellettuale con il professionista, previo accertamento del possesso dei requisiti prescritti

dalla normativa di settore e dell'assenza di eventuali cause di incompatibilità ed inconfiribilità;

- 7) di demandare agli uffici il compimento di ogni successivo atto necessario per l'attuazione della presente deliberazione;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

Avv. Luciana Selmi



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il sottoscritto Clemente Ruggiero, Direttore dell' IPAB SS. Annunziata,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata in originale all'Albo on-line dell'IPAB SS. Annunziata www.ipabsantissimannunziata.it, nella sezione trasparenza – albo, per giorni 15 consecutivi a decorrere dal *09/09/2016*

Gaeta, *09/09/2016*



IL DIRETTORE
Dott. Clemente Ruggiero