

# **IPAB SS. ANNUNZIATA**

**ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA**  
GAETA • FORMIA • SAN FELICE CIRCEO • TERRACINA

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE**

### **DELIBERAZIONE N. 39 DEL 20/09/2016**

**OGGETTO:** Approvazione dell'atto di transazione tra l'IPAB SS. Annunziata e la Signora Maria Gaetana Matarazzo riguardante la locazione dell'appartamento sito in Gaeta, alla Via Begani n. 33.

L'anno duemilasedici, addì 20 del mese di settembre, in Gaeta, Via Annunziata n. 21, presso la sede legale dell'IPAB SS. Annunziata, alle ore 11.00, il Commissario Straordinario Regionale, Avv. Luciana Selmi, ha assunto la seguente deliberazione.

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 4 del 13 gennaio 2015 con cui è stato disposto il commissariamento dell'IPAB SS. Annunziata;

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00184 del 24 settembre 2015, pubblicato sul B.U. della Regione Lazio del 29 settembre 2015, con cui è stato nominato Commissario Straordinario Regionale l'Avv. Luciana Selmi;

## **PREMESSO**

- che in data 1 aprile 2011, il Presidente dell'IPAB, dott. Raniero Vincenzo De Filippis, ha stipulato, senza preventiva deliberazione del CdA, con la Signora Maria Gaetana Matarazzo un contratto di locazione, di durata quadriennale, registrato in Formia il 29 aprile 2011, al n. 1671, S. 3, atti privati, per la conduzione del locale, di proprietà della Signora Matarazzo, sito in Gaeta, in Via Begani n. 33, per soddisfare le esigenze e le necessità dell'Ente, per un canone mensile di euro 300,00;
- che con deliberazione n. 39 del 6 giugno 2011, il CdA dell'IPAB ha preso atto del suddetto contratto di locazione;
- che con raccomandata A/R prot. n. 288 del 21 giugno 2013, il Vicepresidente *p.t.* dell'IPAB, Sig. Piero Bianchi, ha comunicato alla signora Matarazzo la volontà dell'Ente di disdire il contratto in parola a causa "*... dell'insorgere di gravi motivi economici che non consentono all'Ente il mantenimento della locazione in essere*";



- che con deliberazione n. 126 del 3 dicembre 2014, il CdA ha, altresì, revocato in autotutela la delibera n. 39 del 6 giugno 2011 deliberando, in particolare, *“DELIBERA ... B) Di ritenere responsabile unico del contratto di libera locazione locativa posto in essere con la Sig.ra Matarazzo per l'unità immobiliare di Via Bagani n. 33 – Gaeta, il dott. Raniero Vincenzo De Filippis, il quale era incompetente ad agire in tale circostanza non essendo stato preventivamente autorizzato né delegato dal Consiglio di Amministrazione;...”*
- che con varie e successive missive (tra cui l'ultima del 6 novembre 2015, prot. 522), nonché colloqui, la signora Matarazzo, mediante il suo legale, ha richiesto all'IPAB il pagamento di euro 4.614,53, così ripartiti:
  - a) euro 3.900 per n. 13 canoni mensili insoluti;
  - b) euro 200,00 per la sostituzione del divano letto asportato;
  - c) euro 400,00 per il ripristino dei danni asseritamente arrecati all'appartamento;
  - d) euro 114,53 per il mancato pagamento della quota di rinnovo del contratto per gli anni 2012 e 2013, a carico dell'IPAB, maggiorati delle sanzioni fiscali;
- che la signora Matarazzo ha decurtato dal suddetto importo il deposito cauzionale, pari ad euro 600,00, imputandolo al pagamento dei danni presunti;
- che, dunque, la somma ancora richiesta dalla signora Matarazzo all'IPAB ammonta ad euro 4.014,53;

#### **RILEVATO**

- che con comunicazione prot. n. 481 del 15 luglio 2016, l'IPAB ha offerto alla signora Matarazzo, a saldo e stralcio di ogni pretesa, e con contestuale sua rinuncia a qualunque ulteriore azione, la somma complessiva di euro 2.000,00;
- che con lettera prot. n. 660 del 26 settembre 2016, la signora Matarazzo ha accettato la suddetta proposta, rinunciando definitivamente anche ad ogni pretesa in ordine alle spese legali sostenute nella fase stragiudiziale;
- che dal suddetto importo deve essere, inoltre, sottratta la somma di euro 56,50, quale ammontare dovuto dalla signora Matarazzo a titolo di imposta di registro, sanzioni ed interessi per l'annualità 2015, come da avviso dell'Agenzia delle Entrate notificato all'IPAB in data 11 agosto 2016;

**CONSIDERATO** che il bene immobile in questione è stato effettivamente impiegato dall'IPAB per il perseguimento dei suoi fini istituzionali e statutari fino al momento del rilascio;

**PRESO ATTO** della volontà della signora Matarazzo Maria Gaetana di accettare, in via definitiva ed a saldo di ogni spettanza, anche legale, l'importo suddetto;



**RITENUTO** pertanto conveniente per l'ente il pagamento in favore della signora Matarazzo della somma di euro 1.943,50, a fronte della somma lorda richiesta di euro 4.014,53, senza ulteriori oneri a carico dell'amministrazione;

**VISTO** l'allegato schema di atto di transazione predisposto dagli uffici;

**VISTI** gli articoli 1965 e seguenti del codice civile;

**VISTA** la legge 17 luglio 1890, n. 6972;

**VISTO** il regio decreto 5 febbraio 1891, n. 99;

**VISTA** la legge 8 novembre 2000, n. 328;

**VISTO** il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207;

**VISTO** lo Statuto dell'IPAB;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'IPAB;

**VISTO** il Bilancio di previsione 2016,

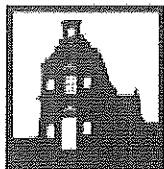
### **DELIBERA**

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di atto di transazione con la signora Maria Gaetana Matarazzo allegato al presente provvedimento;
- 3) di impegnare e liquidare a tal fine la somma complessiva di euro 1.943,50, provenienti dall'esercizio finanziario 2015 e conservati nel capitolo 201030 del bilancio di previsione 2016 che presenta la relativa disponibilità;
- 4) di demandare agli uffici il compimento di ogni atto di gestione consequenziale e connesso;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di procedere alla sottoscrizione della transazione;
- 6) di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito web dell'ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE**

Avv. Luciana Selmi





# **IPAB SS. ANNUNZIATA**

**ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA**  
**GAETA • FORMIA • SAN FELICE CIRCEO • TERRACINA**

**(Allegato alla deliberazione commissariale n. 39 del 20 settembre 2016)**

## **ATTO DI TRANSAZIONE**

### **TRA**

**I.P.A.B. SS. ANNUNZIATA**, con sede in Gaeta alla via Annunziata n. 21, C. F. 90048580592, in persona del Commissario straordinario regionale, Avv. Luciana Selmi, giusta Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00184 del 24 settembre 2015, domiciliata per la carica presso la sede dell'Istituzione (in seguito solo IPAB),

### **E**

**MATARAZZO MARIA GAETANA**, nata a Gaeta (LT), il 8 gennaio 1940, residente a Pescara, in Via Giorgione n. 3;

### **PREMESSO**

- che in data 1 aprile 2011, il Presidente dell'IPAB, dott. Raniero Vincenzo De Filippis, ha stipulato con la Signora Maria Gaetana Matarazzo un contratto di locazione, di durata quadriennale, registrato in Formia il 29 aprile 2011, al n. 1671, S. 3, atti privati, per la conduzione del locale, di proprietà della Signora Matarazzo, sito in Gaeta, in Via Begani n. 33, per soddisfare le esigenze e le necessità dell'Ente, per un canone mensile di euro 300,00;
- che con deliberazione n. 39 del 6 giugno 2011, il CdA dell'IPAB ha preso atto del suddetto contratto di locazione;
- che con raccomandata A/R prot. n. 288 del 21 giugno 2013, il Vicepresidente p.t. dell'IPAB, Sig. Piero Bianchi, ha comunicato alla signora Matarazzo la volontà dell'Ente di disdire il contratto;
- che con deliberazione n. 126 del 3 dicembre 2014, il CdA ha, altresì, revocato in autotutela la delibera n. 39 del 6 giugno 2011;
- che la signora Matarazzo ha richiesto all'IPAB il pagamento di euro 4.014,53 per i canoni mensili non versati e per il ristoro dei danni asseritamente subiti;
- che con comunicazione prot. n. 481 del 15 luglio 2016, l'IPAB ha offerto alla signora Matarazzo, a saldo e stralcio di ogni pretesa, e con contestuale sua rinuncia a qualunque ulteriore azione, la somma complessiva di euro 2.000,00;

- che da quest'ultima deve essere altresì sottratta la somma di euro 56,50, quale importo dovuto dalla signora Matarazzo a titolo di imposta di registro, sanzioni ed interessi per l'annualità 2015, come da avviso dell'Agenzia delle Entrate notificato all'IPAB in data 11 agosto 2016;

- che le parti intendono risolvere bonariamente le questioni insorte tra loro in merito al pagamento della suddetta somma.

\*\*\*\*\*

Tanto premesso, si conviene e stipula quanto segue.

#### **Art. 1**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

#### **Art. 2**

1. L'IPAB, senza riconoscimento alcuno di responsabilità in merito ai fatti contestati dalla signora Matarazzo, si impegna a versare a quest'ultima, che accetta, la somma complessiva di euro 1.943,50, a saldo e stralcio di ogni pretesa, anche legale, in ordine alla locazione dell'appartamento sito in Gaeta, alla Via Begani n. 33, definitivamente rinunciando alla restante parte.

#### **Art. 3**

1. L'importo di euro 1.943,50 verrà corrisposto tramite bonifico bancario sul conto intestato alla signora Matarazzo di cui la stessa si impegna a fornire tempestivamente all'IPAB i dati identificativi.

#### **Art. 4**

1. Con l'integrale versamento dell'importo di cui all'art. 2 del presente accordo, la signora Matarazzo non avrà più nulla a pretendere dall'IPAB, rinunciando altresì ad ogni ulteriore e possibile azione nei suoi confronti.

#### **Art. 5**

1. Ogni controversia tra le parti concernente la presente scrittura è devoluta al Foro di Cassino.

#### **Art. 6**

1. La presente scrittura sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 2 del DPR 26 aprile 1986, n. 131.
2. Ogni eventuale spesa relativa alla stipulazione del presente atto è a carico della Sig.ra Matarazzo.

#### **Art. 7**

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme del codice civile e delle altre disposizioni speciali vigenti in materia.

Gaeta, \_\_ settembre 2016

**Il Commissario straordinario regionale**

Sig.ra Maria Gaetana Matarazzo

Avv. Luciana Selmi

Per approvazione espressa delle singole clausole contenute nei seguenti articoli del presente contratto: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Gaeta, \_\_ settembre 2016

**Il Commissario straordinario regionale**

Sig.ra Maria Gaetana Matarazzo

Avv. Luciana Selmi

La presente scrittura, redatta in tre pagine ed in due originali è sottoscritta anche per ricevuta.

Gaeta, \_\_ settembre 2016

Sig.ra Maria Gaetana Matarazzo

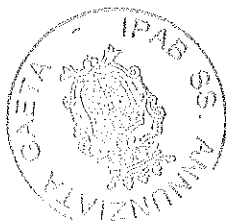
## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il sottoscritto Clemente Ruggiero, Direttore dell' IPAB SS. Annunziata,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata in originale all'Albo on-line dell'IPAB SS. Annunziata [www.ipabsantissimannunziata.it](http://www.ipabsantissimannunziata.it), nella sezione trasparenza – albo, per giorni 15 consecutivi a decorrere dal 28 settembre 2016.

Gaeta, 28 settembre 2016.



IL DIRETTORE  
Dott. Clemente Ruggiero