



IPAB SS. ANNUNZIATA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA
GAETA • FORMIA • SAN FELICE CIRCEO • TERRACINA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

DELIBERAZIONE N. 33 DEL 07/07/2017

OGGETTO: Procedura di alienazione del terreno ubicato in Gaeta (LT), Via Angioina, identificato al catasto al foglio 37, particella 134, di proprietà dell'IPAB SS. Annunziata. Approvazione della graduatoria finale ed aggiudicazione definitiva.

L'anno 2017, addì 7 del mese di luglio, in Gaeta, Via Annunziata n. 21, presso la sede legale dell'IPAB SS. Annunziata, alle ore 11.00, il Commissario Straordinario Regionale, Avv. Luciana Selmi, ha assunto la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

SU PROPOSTA del Direttore dell'IPAB;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 4 del 13 gennaio 2015 con cui è stato disposto il commissariamento dell'IPAB SS. Annunziata, da ultimo prorogato al 30 settembre 2017 con la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 28 marzo 2017, n. 139;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00087 del 19 maggio 2017, pubblicato sul B.U. della Regione Lazio n. 41 del 23 maggio 2017, con cui è stato prorogato sino al 30 settembre 2017 l'incarico di Commissario Straordinario Regionale all'Avv. Luciana Selmi;

VISTO lo Statuto dell'IPAB SS. Annunziata, approvato con deliberazione della Giunta regionale del Lazio 11 settembre 2009, n. 695;

VISTA la legge 17 luglio 1890, n. 6972, recante "Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti, amministrativo e contabile, di esecuzione della legge 17 luglio 1890, n. 6972, approvati con R.D. 5 febbraio 1891, n. 99;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9, recante "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, recante "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 282", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 9 settembre 1996, n. 38, recante "Riordino, programmazione e gestione degli interventi e dei servizi socio assistenziali nel Lazio";

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante “Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo”, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 8 novembre 2000, n. 328, recante “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n. 207, recante “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell’art. 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328”, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 28 giugno 2013, n. 4, recante “Disposizioni urgenti di adeguamento all’articolo 2 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, relativo alla riduzione dei costi della politica, nonché misure in materia di razionalizzazione, controlli e trasparenza dell’organizzazione degli uffici e dei servizi della Regione”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 4 agosto 2015, n. 429, recante disposizioni in tema di “Vigilanza sull’attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.)”;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11, recante “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, recante “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione”;

PREMESSO

- a) che l’IPAB SS. Annunziata promuove e salvaguarda la dignità della persona in condizione di bisogno, interviene a tutela dell’infanzia, della famiglia, della maternità, dello studio, dell’individuo dismesso da altre strutture e della terza età;
- b) che, in particolare, ai sensi dell’art. 3 dello Statuto *“1. L’Ente ha lo scopo di promuovere e salvaguardare la dignità della persona in stato di bisogno attuando interventi a tutela dell’infanzia, della famiglia, della maternità, dello studio, dell’invalidità e della terza età, e delle persone dimesse o dimissibili dagli istituti di prevenzione e pena, nell’ambito della rete integrata dei servizi sociali stabiliti dalla programmazione locale e regionale. 2. A tal fine, promuove, dirige, sostiene e coordina iniziative di servizio nel campo dell’assistenza sociale. 3. In particolare, l’Ente realizzerà le seguenti attività a favore delle comunità dei quattro comuni interessati e comunque nei limiti del territorio della Regione Lazio: a) assistenza e servizi residenziali, semi-residenziali e domiciliari agli anziani; b) amministrazione e gestione di servizi materno-infantili e di altre eventuali strutture pre-materne o scolastiche per minori; c) assistenza e servizi alle persone in stato di disagio sociale e/o economico, fisico o psichico. Tale assistenza può essere di tipo residenziale, semi-residenziale e domiciliare; d) promozione e gestione di servizi di carattere*

informativo, culturale e formativo, utili alla valorizzazione ed alla promozione dei beni culturali, artistici, architettonici e paesaggistici dell'Ente, nonché finalizzati alla gestione dei servizi e delle attività posti in essere dall'Ente; e) erogazione di servizi ai familiari degli utenti”;

- c) che, per il perseguimento dei predetti scopi, ai sensi dell'art. 4, comma 2, dello Statuto l'IPAB può utilizzare anche le risorse derivanti dalla valorizzazione e sfruttamento del proprio patrimonio immobiliare, pure attraverso l'alienazione a terzi, secondo le modalità previste dalla legislazione vigente;

VISTE le deliberazioni n. 23 dell'8 aprile 2013, n. 36 del 15 aprile 2014, n. 140 del 19 dicembre 2014 e n. 2 del 18 gennaio 2016, il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato e trascritto, con cui l'IPAB ha richiesto alla Regione Lazio, Direzione regionale Attività di controllo e coordinamento delle funzioni di vigilanza, Area Rapporti con le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza, l'autorizzazione ad alienare, mediante procedura ad evidenza pubblica, e previa determinazione del loro valore di mercato, alcuni beni immobili;

VISTA la determinazione n. G03029 del 13 marzo 2017, pubblicata sul B.U. della Regione Lazio n. 23, Supplemento n. 1, del 21 marzo 2017, con cui la Regione Lazio, Direzione regionale Attività di controllo e coordinamento delle funzioni di vigilanza, Area Rapporti con le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza ha autorizzato l'IPAB, alle condizioni prescritte, ad alienare i citati beni immobili;

VISTA la deliberazione commissariale n. 20 del 29 marzo 2017, con cui l'IPAB, in particolare, ha avviato il procedimento per l'alienazione, mediante procedimento ad evidenza pubblica, secondo il criterio dell'offerta economica più alta, dei seguenti beni immobili:

- 1) appartamento sito in Gaeta (LT), in Via Indipendenza, Vico 19, n. 19, identificato al catasto al foglio 36, part. 1096, sub. 1, cat. A/5;
- 2) terreno ubicato in Gaeta (LT), in Via Angioina, identificato al catasto al foglio 37, particella 134;
- 3) appartamento sito in Terracina (LT), in Via del Porto 23, piano 1, int. 3, identificato al catasto al foglio 206, part. 185, sub. 3, cat. A/2;
- 4) locali commerciali ubicati in Terracina (LT), in Via Posterula 7, identificato al catasto al foglio 204, part. 349, sub. 1, cat. C/1;

VISTA la determinazione n. 9 del 30 gennaio 2017, con cui l'IPAB ha affidato all'Arch. Samuele Bignozzi, con studio in Latina, Via dell'Agora 62 A/3, iscritto all'Ordine degli Architetti di Latina, l'incarico di stimare il valore di mercato, da porre a base d'asta, del terreno ubicato in Gaeta (LT), in Via Angioina, identificato al catasto al foglio 37, particella 134;

PRESO ATTO della perizia giurata di stima redatta dall'Arch. Samuele Bignozzi, con cui il valore di mercato del terreno ubicato in Gaeta (LT), Via Angioina, identificato al catasto al foglio 37, particella 134, è stato fissato in euro 20.500,00, e trasmessa alla Regione Lazio, Direzione regionale

Attività di controllo e coordinamento delle funzioni di vigilanza, Area Rapporti con le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;

VISTO l'avviso per l'alienazione del terreno ubicato in Gaeta (LT), in Via Angioina, identificato al catasto al foglio 37, particella 134, pubblicato il 18 aprile 2017 sul sito istituzionale dell'IPAB e, per estratto, sul B.U. della Regione Lazio del 18 aprile 2017, n. 31, Supplemento n. 1;

VISTA la determinazione n. 51 del 1 giugno 2017, con cui è stata nominata la commissione di gara e convocata la riunione della stessa, in prima seduta pubblica, per il giorno 8 giugno 2017, ore 12.00;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine di partecipazione, fissato al 18 maggio 2017, è pervenuta una sola offerta di acquisto del terreno;

VISTA la determinazione n. 52 del 14 giugno 2017, con cui sono stati approvati il verbale della commissione di gara (prot. n. 629 dell'8 giugno 2017) e i documenti connessi (dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei commissari di gara, il verbale di consegna alla commissione di gara, da parte del RUP, dei plichi pervenuti entro il termine di partecipazione ed i verbali di sopralluogo), ed è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria del terreno in favore dell'unica partecipante alla procedura, in conformità delle condizioni prescritte dall'avviso pubblico, signora Egea Palumbo, nata a Gaeta (LT) il 19 agosto 1937, al valore di euro 20.500,00, corrispondente al prezzo di acquisto posto a base d'asta;

DATTO ATTO che la determinazione n. 52 del 14 giugno 2017, come stabilito nell'avviso pubblico, è stata trasmessa al Sig. Luigi Antonio Alberto Robbio, nato a Gaeta (LT) il 27 aprile 1963, per l'esercizio del diritto di prelazione derivante dal contratto di affitto del terreno stipulato con l'IPAB il 20 settembre 2005, registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Formia, al n. 4847, s. 3, atti privati;

VISTA la nota prot. n. 661 del 21 giugno 2017, con cui il Sig. Luigi Antonio Alberto Robbio, preso atto della determinazione n. 52 del 14 giugno 2017, ha dichiarato espressamente di rinunciare all'esercizio del citato diritto di prelazione;

VISTO, in particolare, l'art. 8 (Competenze del Consiglio di Amministrazione) dello Statuto dell'IPAB, secondo cui *“1. Il Consiglio di Amministrazione è l'organo di indirizzo politico-amministrativo e di governo. 2. Il Consiglio definisce gli obiettivi ed i programmi da attuare, al fine del perseguimento degli scopi statutari e assegna le risorse. 3. Sono, in ogni caso, di competenza del Consiglio di Amministrazione: (...) - l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare o mobiliare, nonchè la costituzione di diritti sui medesimi; (...)”*;

RITENUTO, quindi, possibile procedere all'approvazione della graduatoria finale ed all'aggiudicazione definitiva del terreno ubicato in Gaeta (LT), in Via Angioina, identificato al catasto al foglio 37, particella 134, in favore della signora Egea Palumbo, nata a Gaeta (LT) il 19 agosto 1937;

RILEVATO che la signora Egea Palumbo, sulla base della certificazione prodotta (cfr. nota prot. 727 del 7 luglio 2017), non risulta avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

PRESO ATTO che in base alle FAQ dell'ANAC in tema di tracciabilità dei flussi finanziari (aggiornamento al 6 giugno 2016) sono escluse dall'obbligo di richiesta del codice CIG ai fini della tracciabilità (FAQ A12 e C1) i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'IPAB;

VISTO il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017,

D E LIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la graduatoria finale della procedura di alienazione del terreno ubicato in Gaeta (LT), in Via Angioina, identificato al catasto al foglio 37, particella 134, di proprietà dell'IPAB. SS. Annunziata;
- 3) di prendere atto della rinuncia, da parte del Sig. Luigi Antonio Alberto Robbio, all'esercizio del diritto di prelazione di cui all'avviso pubblico;
- 4) di aggiudicare in via definitiva il terreno alla signora Egea Palumbo, nata a Gaeta (LT) il 19 agosto 1937, al prezzo di euro 20.500,00, corrispondente al prezzo di acquisto posto a base d'asta;
- 5) di procedere alla successiva stipula, con atto pubblico, del contratto di compravendita del terreno con la signora Egea Palumbo, ponendo a carico della stessa le relative spese, anche per altri oneri, fiscali ed amministrativi, connessi;
- 6) di demandare al Direttore dell'IPAB ed agli uffici il compimento di ogni atto consequenziale e connesso necessario per l'esecuzione della presente deliberazione;
- 7) di trasmettere il presente atto alla signora Egea Palumbo;
- 8) di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione;
- 9) di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

Avv. Luciana Selmi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il sottoscritto Clemente Ruggiero, Direttore dell'IPAB SS. Annunziata,

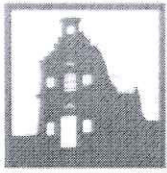
ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata in originale all'Albo on-line dell'IPAB SS. Annunziata e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti", per giorni 15 consecutivi a decorrere dal 07 luglio 2017.

Gaeta, 07 luglio 2017

IL DIRETTORE

Dott. Clemente Ruggiero



IPAB SS. ANNUNZIATA
ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA
GAETA • FORMIA • SAN FELICE CIRCEO • TERRACINA

GRADUATORIA FINALE

**DELLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DEL TERRENO UBICATO IN GAETA (LT),
VIA ANGIOINA, IDENTIFICATO AL CATASTO AL FOGLIO 37, PARTICELLA 134, DI
PROPRIETÀ DELL'IPAB SS. ANNUNZIATA**

1. **Egea Palumbo**, nata a Gaeta (LT) il 19 agosto 1937.

Prezzo offerto: euro 20.500,00, corrispondente al prezzo di acquisto posto a base d'asta.

Gaeta, 7 luglio 2017

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

Avv. **Luciana Selmi**

