



IPAB SS. ANNUNZIATA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA
GAETA • FORMIA • SAN FELICE CIRCEO • TERRACINA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

N. 9 DEL 07/02/2019

OGGETTO: Partecipazione all'avviso pubblico per la concessione di contributi per la valorizzazione dei luoghi della cultura del Lazio, approvato dalla Regione Lazio, Direzione Cultura e Politiche Giovanili, con determinazione 19 dicembre 2018, n. G17013, modificata con determinazione 22 gennaio 2019, n. G00484, in esecuzione della D.G.R. 18 dicembre 2018, n. 835, per l'attuazione dell'intervento di valorizzazione del complesso monumentale della SS. Annunziata, mediante il recupero, la riqualificazione e la messa in sicurezza della facciata est.

L'anno 2019, addì 7 del mese di febbraio, in Gaeta (LT), Via Annunziata n. 21, presso la sede legale dell'IPAB SS. Annunziata, alle ore 11.00, il Commissario Straordinario Regionale, Avv. Luciana Selmi, esaminata la relativa proposta, ha assunto la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

VISTO lo Statuto dell'IPAB SS. Annunziata;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio 18 luglio 2018, n. T00167, con cui è stato nominato Commissario straordinario regionale dell'IPAB SS. Annunziata l'Avv. Luciana Selmi;

VISTA la legge 17 luglio 1890, n. 6972, recante "Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza";

VISTI i regolamenti, amministrativo e contabile, di esecuzione della legge 17 luglio 1890, n. 6972, approvati con R.D. 5 febbraio 1891, n. 99;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9, recante "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, recante "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 282";

VISTA la legge regionale 26 giugno 1980, n. 88, recante "Norme in materia di opere e lavori pubblici";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo", e, in particolare, l'art. 15;

VISTA la legge regionale 3 febbraio 1993, n. 12, recante "Disciplina transitoria del rinnovo degli organi amministrativi di competenza della Regione Lazio";

VISTA la legge 15 luglio 1994, n. 444, recante “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 maggio 1994, n. 293, recante disciplina della proroga degli organi amministrativi”;

VISTA la legge regionale 26 giugno 1997, n. 22, recante “Norme in materia di programmi integrati di intervento per la riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale del territorio della Regione”;

VISTA la legge regionale 24 novembre 1997, n. 42, recante “Norme in materia di beni e servizi culturali del Lazio”;

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante “Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo”;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, nelle parti compatibili con la disciplina delle II.PP.A.B.;

VISTA la legge 8 novembre 2000, n. 328, recante “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n. 207, recante “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell’art. 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328”;

VISTA la legge regionale 3 settembre 2002, n. 30, recante “Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”, e, in particolare, l’art. 3;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”

VISTA la legge regionale 17 febbraio 2005, n. 9, recante “Legge finanziaria regionale per l’esercizio 2005”, e, in particolare, l’articolo 30;

VISTO il decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, recante “Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, recante “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 4 agosto 2015, n. 429, recante disposizioni in tema di “Vigilanza sull’attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.)”;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici”;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11, recante “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, recante “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 18 luglio 2017, n. 419, recante “Indirizzi per l’introduzione di un organo di revisione contabile negli statuti delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.) del Lazio e modifica della deliberazione n. 429 del 04/08/2015 concernente “Vigilanza sull’attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza””;

VISTO il decreto ministeriale 22 agosto 2017, recante “Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42”;

VISTA la legge regionale 4 giugno 2018, n. 3, recante “Legge di stabilità regionale 2018”;

VISTA la legge regionale 4 giugno 2018, n. 4, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020”;

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante “Legge di Stabilità regionale 2019”;

RILEVATO che: a) l’IPAB è proprietaria del complesso monumentale della SS. Annunziata, ubicato nel centro storico “Sant’Erasmus” della città di Gaeta (LT), tra il Lungomare Caboto e Via Annunziata; b) l’intera facciata est dell’immobile, a causa dell’eccessivo stato di decadimento e rovina, dovuto soprattutto alla mancata esecuzione, negli ultimi decenni, di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, necessita di incisivi ed immediati interventi di ristrutturazione, risanamento e messa in sicurezza; c) i lavori, oltre ad assicurare la conservazione strutturale ed architettonica dell’edificio, mirano a tutelare e salvaguardare anche l’incolumità pubblica, essendo continui i crolli di calcinacci e pietre sulla pubblica via; d) non è più possibile procrastinare l’esecuzione dei lavori;

VISTA la D.G.R. 6 luglio 1999, n. 3742, recante “*Programmi di Recupero Urbano denominati “Contratti di Quartiere”. Ammissione a finanziamento*”, concernente la localizzazione e l’individuazione dei soggetti attuatori degli interventi complessi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, con cui la Regione Lazio (di seguito anche solo “Regione”) ha ammesso a finanziamento il programma di recupero urbano del complesso monumentale della SS. Annunziata, per un importo di lire 9.097.460.000 (pari ad euro 4.698.445,98), individuando quale soggetto attuatore il Comune di Gaeta;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 3 ottobre 2005, n. T0445, con cui è stato approvato l'Accordo di programma per la realizzazione del citato intervento;

VISTA la D.G.R. 3 aprile 2009, n. 211, recante “*Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e Legge 4 dicembre 1993, n. 493 – Programmazione di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. Localizzazione degli interventi ed individuazione dei soggetti attuatori. Modifica della deliberazione di Giunta Regionale n. 3742/1999*”, con cui la Regione ha individuato nell'ATER della Provincia di Latina (di seguito anche solo “ATER”) il nuovo soggetto attuatore dell'intervento;

DATO ATTO che questi lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati;

VISTA la determinazione 18 novembre 2016, n. G13668, del Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Politiche Abitative, Area Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale, recante “*A.T.E.R. della Provincia di Latina. L.R. 22/1997. Programma di recupero urbano denominato “Contratto di Quartiere” nel comune di Gaeta (LT) – Stabilimento dell'Annunziata. Finanziamento E.R.P. di cui alle DD.G.R. nn. 3742/1999 e 211/2009. Presa d'atto del QTE finale e dei costi definitivi. Ordinazione al pagamento di € 157.602,69 a favore dell'A.T.E.R. della provincia di Latina, con le modalità previste nell'art. 3 della Convenzione del 16.10.2001, tra Regione Lazio e Cassa Depositi e Prestiti SpA*”, con cui sono state accertate economie di attuazione del PRU – Contratto di Quartiere nel Comune di Gaeta, per euro 102.666,54;

VISTA la missiva prot. n. 828 del 28 novembre 2016, con cui l'IPAB ha richiesto alla Direzione regionale Infrastrutture e Politiche Abitative, Area Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale, di impegnare le risorse per la realizzazione di interventi di recupero e messa in sicurezza della facciata est del complesso monumentale;

VISTA la nota prot. n. 458 del 13 aprile 2017, con cui l'IPAB ha reiterato la suddetta richiesta e trasmesso alla Direzione regionale Infrastrutture e Politiche Abitative, Area Piani, Programmi e Interventi di Edilizia Residenziale Sociale la relazione tecnica ed un primo computo estimativo metrico dei lavori da svolgere;

VISTA la comunicazione prot. U. 0228739 del 5 maggio 2017, con cui la Regione ha demandato all'ATER l'esecuzione dei lavori, quale ente attuatore del progetto originario;

VISTA la D.G.R. 20 febbraio 2018, n. 106, con cui la Regione ha concesso all'ATER il finanziamento di euro 102.666,54, quale quota parte di contributo, per la realizzazione di un primo intervento di messa in sicurezza della facciata est del complesso monumentale della SS. Annunziata, derivanti dalle economie di attuazione degli interventi PRU-Contratto di Quartiere realizzati dalla stessa Azienda, accertate con la determinazione della Direzione regionale Infrastrutture e Politiche Abitative n. G13668 del 18 novembre 2016, a valere sul Fondo Globale Regioni Edilizia Sovvenzionata gestito dalla C.DD.PP.;

VISTA la determinazione 18 maggio 2018, n. 26, con cui l'ATER, in esecuzione della D.G.R. 20 febbraio 2018, n. 106, ha affidato alcuni lavori di somma urgenza (per la messa in sicurezza) della facciata est del complesso monumentale della SS. Annunziata, per un importo complessivo finale di euro 25.591,81 (cfr. anche determinazione ATER 26 luglio 2018, n. 42, di liquidazione dell'importo dei lavori eseguiti);

VISTA la D.G.R. 18 dicembre 2018, n. 835, con cui la Regione ha approvato le Linee guida per il piano di valorizzazione delle annualità 2019 – 2020, con riferimento all’“Azione cardine Sistemi di valorizzazione del patrimonio culturale in aree di attrazione”;

VISTA la determinazione 19 dicembre 2018, n. G17013, modificata con determinazione 22 gennaio 2019, n. G00484, con cui la Regione, Direzione Cultura e Politiche Giovanili, in esecuzione della D.G.R. 18 dicembre 2018, n. 835, ha approvato l’avviso pubblico per la concessione di contributi per la valorizzazione dei luoghi della cultura del Lazio, fissando al 27 marzo 2019 il termine per la presentazione delle domande di partecipazione (di seguito anche solo “avviso pubblico”);

RILEVATO che l’IPAB, per reperire le risorse finanziarie indispensabili per la realizzazione dell’intervento, intende partecipare all’avviso pubblico, rientrando i complessi monumentali, ai sensi dell’art. 2, tra i luoghi della cultura cui esso è rivolto;

CONSIDERATO, tuttavia, che l’IPAB, non disponendo delle risorse umane, organizzative ed economiche a ciò necessarie, ai sensi dell’art. 3 della legge regionale 3 settembre 2002, n. 30, intende chiedere all’ATER di svolgere gli adempimenti tecnici ed amministrativi necessari per la partecipazione all’avviso pubblico, per la progettazione dell’intervento, in tutte le sue fasi, e di assumere, in caso di concessione del finanziamento regionale, le funzioni di soggetto attuatore e di stazione appaltante, ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

DATO ATTO che in caso di disponibilità da parte dell’ATER allo svolgimento di tali attività e funzioni, i rapporti tra le due amministrazioni saranno regolati da apposita convenzione;

RILEVATA l’urgenza e l’indifferibilità del presente atto, in quanto, per le ragioni esposte, devono essere tempestivamente compiuti tutti gli adempimenti prodromici per la partecipazione all’avviso pubblico; il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, infatti, è stato fissato al 27 marzo 2019 e, pertanto, deve essere prontamente predisposta, con il supporto e l’ausilio dell’ATER, idonea ed accurata documentazione tecnica ed amministrativa;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica, amministrativa e contabile del Direttore dell’IPAB;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Bilancio di previsione per l’anno finanziario 2019;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di partecipare all’avviso pubblico per la concessione di contributi per la valorizzazione dei luoghi della cultura del Lazio, approvato dalla Regione Lazio, Direzione Cultura e Politiche Giovanili, con determinazione 19 dicembre 2018, n. G17013, modificata con determinazione 22 gennaio 2019, n. G00484, in esecuzione della D.G.R. 18 dicembre 2018, n. 835, con termine di scadenza il 27 marzo 2019 per la presentazione delle domande di partecipazione, per l’attuazione dell’intervento di valorizzazione del complesso monumentale della SS. Annunziata, mediante il recupero, la riqualificazione e la messa in sicurezza della facciata est;
- 3) di stipulare, a tal fine, in caso di sua disponibilità, apposita convenzione con l’ATER della Provincia di Latina, autorizzandola a compiere, per conto e nell’interesse dell’IPAB, tutti gli

adempimenti necessari per la partecipazione all'avviso pubblico, tra cui la progettazione dell'intervento, in tutte le sue fasi, ed attribuendole, in caso di concessione del contributo finanziario, i compiti e le funzioni di soggetto attuatore e di stazione appaltante, ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50; la convenzione dovrà regolare anche i rapporti finanziari tra le due amministrazioni;

- 4) di demandare e delegare al Direttore dell'IPAB ogni adempimento necessario: a) per la partecipazione all'avviso pubblico, compresa la sottoscrizione della relativa domanda e di ogni altro atto o documento richiesto; b) per la stipula della convenzione con l'ATER della Provincia di Latina, autorizzandolo anche alla sottoscrizione, e nominandolo referente per l'IPAB; c) per l'esecuzione dell'intervento, in caso di concessione del contributo finanziario da parte della Regione Lazio;
- 5) di demandare agli uffici il compimento di ogni ulteriore atto consequenziale e connesso per l'attuazione della presente deliberazione;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, in quanto assolutamente urgente ed indifferibile;
- 7) di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

Avv. Luciana Selmi

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.

Gaeta, 6 febbraio 2019

Il Direttore

Dott. Clemente Ruggiero

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Gaeta, 6 febbraio 2019

Il Direttore

Dott. Clemente Ruggiero

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il sottoscritto Clemente Ruggiero, Direttore dell'IPAB SS. Annunziata,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata in originale all'Albo on-line dell'IPAB SS. Annunziata e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti", per giorni 15 consecutivi a decorrere dal 10 aprile 2019.

Gaeta, 10 aprile 2019

IL DIRETTORE

Dott. Clemente Ruggiero