



# **IPAB SS. ANNUNZIATA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA  
GAETA • FORMIA • SAN FELICE CIRCEO • TERRACINA

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 08 DEL 03/08/2020**

**OGGETTO:** Lavori di smaltimento dei materiali, di rifacimento della copertura e di murature non portanti, di rinforzo della muratura esistente, di rifacimento della parte della pavimentazione, e di altri interventi necessari alla riapertura della casa di riposo per anziani “Curzio Salvini”, con sede in Terracina (LT), Via Anxur 120, di proprietà dell’IPAB SS. Annunziata (cfr. Decreto del Commissario Delegato 30 gennaio 2019, n. R00028 - Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076 - O.C.D.P.C. 15 novembre 2018, n. 558). Approvazione della perizia di variante e suppletiva dell’intervento, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dell’articolo 8, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

CODICE INTERVENTO 116A - CUP I59G19000110001 – CIG 810595098B

L’anno 2020, addì 03 del mese di agosto, collegato in video conferenza, il Consiglio di Amministrazione, regolarmente convocato, ha adottato la seguente deliberazione.

Dei componenti il Consiglio di Amministrazione in carica, risultano presenti:

<b>AVV. LUCIANA SELMI - PRESIDENTE</b>	<b>Presente</b>
<b>DOTT. CLEMENTE BORRELLI - COMPONENTE</b>	<b>Presente</b>
<b>DOTT. SIMONE VAUDO - COMPONENTE</b>	<b>Presente</b>

Assume la presidenza l’Avv. Luciana Selmi, assistita dal Direttore, dott. Clemente Ruggiero, in qualità di segretario e verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio ad esaminare l’argomento in oggetto, inserito nell’ordine del giorno della seduta consiliare.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**VISTO** lo Statuto dell’IPAB SS. Annunziata;

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione Lazio 8 maggio 2019, n. T00111, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio 9 maggio 2019, n. 38, con cui è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell’IPAB SS. Annunziata;

**VISTA** la legge 17 luglio 1890, n. 6972, recante “Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;

**VISTO** il regolamento amministrativo e contabile, di esecuzione della legge 17 luglio 1890, n. 6972, approvato con Regio decreto 5 febbraio 1891, n. 99;

**VISTO** il Regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;

**VISTO** il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9, recante “Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale”;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, recante “Attuazione della delega di cui all’art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 282”;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

**VISTA** la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante “Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo”;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

**VISTA** la legge 8 novembre 2000, n. 328, recante “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il decreto legislativo 4 maggio 2001, n. 207, recante “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell’art. 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328”;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

**VISTO** il decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, recante “Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTO** il decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39, recante “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell’articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190”;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, recante “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

**VISTA** la legge regionale 26 febbraio 2014, n. 2, recante “Sistema integrato regionale di protezione civile. Istituzione dell'Agenzia regionale di protezione civile”;

**VISTA** la legge 7 agosto 2015, n. 124, recante “Delega al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 4 agosto 2015, n. 429, recante disposizioni in tema di “Vigilanza sull'attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.)”;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici”;

**VISTA** la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11, recante “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”;

**VISTA** la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, recante “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione”;

**VISTA** la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016, con cui sono state adottate le Linee Guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”;

**VISTA** la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, con cui sono state adottate le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 18 luglio 2017, n. 419, recante “Indirizzi per l'introduzione di un organo di revisione contabile negli statuti delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.) del Lazio e modifica della deliberazione n. 429 del 04/08/2015 concernente "Vigilanza sull'attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza"”;

**VISTO** il decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 224, recante “Codice della protezione civile”;

**VISTO** il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;

**VISTA** la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante “Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”;

**VISTO** il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, recante “Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB”;

**VISTO** il regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21, recante “Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato”;

**VISTA** la legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante “Legge di stabilità regionale 2020”;

**VISTA** la legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022”;

**VISTO** il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5, recante “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l’acquisto, l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP)”;

**RILEVATO** che nei giorni 29 e 30 ottobre 2018 si sono verificati, su tutto il territorio della Regione Lazio, eventi meteorologici avversi che hanno causato danni agli edifici pubblici, alle abitazioni private, alla viabilità ed alle attività commerciali e produttive, creando situazioni emergenziali e di disagio alla popolazione, nonché condizioni, sia specifiche che diffuse, di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**CONSIDERATO** che la casa di riposo per anziani “Curzio Salvini”, con sede in Terracina (LT), Via Anxur 120, di proprietà dell’IPAB SS. Annunziata (di seguito anche solo “IPAB”), a causa degli eventi calamitosi, ha subito innumerevoli ed ingenti danni, che ne hanno comportato la chiusura provvisoria;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 31 ottobre 2018, con cui, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici, ai sensi della legge regionale 26 febbraio 2014, n. 2, art. 15, comma 2, è stato proclamato lo stato di calamità naturale per l’intero territorio della Regione Lazio;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 8 novembre 2018 ( pubblicata sulla G.U., Serie Generale n. 266, del 15 novembre 2018), con cui è stato dichiarato, per il periodo di 12 mesi, lo stato di emergenza, ai sensi e per gli effetti dell’art. 7, comma 1, del Decreto Legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, per tutti i territori della Regione Lazio colpiti dall’evento meteorologico nei giorni 29 e 30 ottobre 2018, nonché stanziato a favore della Regione Lazio per l’attuazione dei primi interventi urgenti di protezione civile l’importo di euro 3.000.000,00;

**PRESO ATTO** della necessità di eseguire lavori per evitare ulteriori danni, per eliminare lo stato di pericolo per persone e cose, per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, e per assicurare la tempestiva riapertura della struttura;

**VISTA** l’Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile 15 novembre 2018, n. 558, recante “*Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle regioni Calabria, Emilia Romagna, Friuli-Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Siciliana, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano, colpito dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018*”;

**VISTA** la richiesta di contributo finanziario avanzata dall’IPAB alla Regione Lazio, Direzione Agenzia Regionale di Protezione Civile (atto interno prot. n. 979 del 28 novembre 2018), e successive integrazioni;

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 21 gennaio 2019, n. R00001, recante “*Interventi di cui all’Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 558 del 15 novembre 2018, concernente “Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle Regioni: Calabria, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Sicilia, Veneto e delle Province di Trento e Bolzano colpito dagli eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018”. Approvazione Piano degli Interventi urgenti, ex art. 1 comma 3*”;

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 30 gennaio 2019, n. R00028, con cui, con riferimento all'IPAB, è stato nominato Soggetto Attuatore degli interventi previsti nei Comuni di Terracina (LT) e Gaeta (LT) il rappresentante legale *p.t.*;

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 13 febbraio 2019, n. R00036, con cui sono state adottate le Linee guida di rendicontazione ed erogazione delle somme degli interventi previsti nel "Piano degli interventi di prima emergenza" (Piano A);

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00071, con cui è stato approvato il "*Piano investimenti annualità 2019 ex art. 24 quater del Decreto Legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito in Legge 17 dicembre 2018, n. 136*";

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076, recante "*Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n.558 del 15 novembre 2018, concernente "Primi interventi urgenti di Protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle Regioni: Calabria, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Sicilia, Veneto e delle Province di Trento e Bolzano colpito dagli eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018". DPCM 4 aprile 2019 – "Piano investimenti annualità 2019 ex art. 24 quater del Decreto Legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito in Legge 17 dicembre 2018, n. 136". Attribuzione nuove competenze al Soggetto Attuatore /legale rappresentante pro-tempore nella persona del Commissario Straordinario dell'IPAB S.S. Annunziata*", con cui, per i danni causati dagli eventi calamitosi alla casa di riposo per anziani "Curzio Salvini", è stato assegnato all'IPAB un contributo finanziario di euro 354.370,00;

**VISTA** l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile 1 agosto 2019, n. 601, recante "*Ulteriori disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle Regioni Calabria, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Siciliana, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano colpito dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018*";

**CONSIDERATO** che l'O.C.D.P.C. 15 novembre 2018, n. 558, all'art. 4, comma 3, dispone che i Commissari delegati ed i soggetti attuatori, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei ministri del 22 ottobre 2004, e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, per la realizzazione degli interventi possono procedere in deroga ad alcune disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, allo scopo di consentire la semplificazione della procedura di affidamento e l'adeguamento della relativa tempistica alle esigenze del contesto emergenziale;

**ATTESO**, quindi, che la situazione emergenziale in atto, per i caratteri di urgenza, non ha consentito l'espletamento di procedure ordinarie, bensì ha richiesto l'utilizzo di poteri straordinari in deroga alla vigente normativa;

**RITENUTO**, dunque, indispensabile eseguire i lavori di smaltimento dei materiali, di rifacimento della copertura e delle murature non portanti, di rinforzo della muratura esistente, di rifacimento della parte della pavimentazione, ed altri interventi necessari alla riapertura della casa di riposo, per evitare ulteriori danni, per eliminare lo stato di pericolo per persone e cose, e per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

**VISTA** la determinazione del Direttore dell'IPAB 5 giugno 2019, n. 46, con cui è stato nominato RUP dell'intervento la dott.ssa Valentina D'Amante;

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'IPAB/Soggetto Attuatore 24 settembre 2019, n. 4, recante *“Lavori di smaltimento dei materiali, rifacimento della copertura e di murature non portanti, rinforzo della muratura esistente, rifacimento della parte della pavimentazione, ed altri interventi necessari alla riapertura della casa di riposo per anziani “Curzio Salvini”, con sede in Terracina (LT), Via Anxur 120. Affidamento all’Ing. Alberto Giora dell’incarico professionale di redazione del progetto definitivo e del computo metrico estimativo, di direzione, verifica, contabilizzazione e coordinazione della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo dell’esecuzione dell’intervento), e di ogni altro adempimento, preliminare e successivo, di carattere tecnico ed amministrativo, comprese le attività di supporto al RUP, per assicurare la corretta esecuzione degli interventi”*;

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'IPAB/Soggetto Attuatore 14 novembre 2019, n. 5, con cui è stato disposto: a) di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori, e la documentazione allegata; b) di approvare il quadro economico dell’intervento, che prevede, per l’esecuzione dei lavori, IVA esclusa, la somma di euro 274.808,94, di cui euro 244.323,05 per lavori soggetti a ribasso, ed euro 30.485,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; c) di avvalersi, per l’esecuzione dei lavori, delle deroghe al d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previste dall’O.C.D.P.C. n. 558/2018; d) di procedere, con urgenza, all’affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell’art. 4, comma 5, dell’O.C.D.P.C. n. 558/2018; e) di procedere, preliminarmente, ad un’indagine conoscitiva di mercato, mediante la pubblicazione di un avviso di interesse all’esecuzione dei lavori; f) di approvare lo schema di avviso di indagine di mercato e lo schema di dichiarazione di manifestazione di interesse; g) di procedere, successivamente, all’invito di n. 5 operatori economici, come disposto dall’art. 4, comma 5, dell’O.C.D.P.C. n. 558/2018; h) di approvare lo schema di lettera di invito; i) di aggiudicare l’esecuzione dei lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell’art. 4, comma 2, dell’O.C.D.P.C. n. 558/2018; l) di approvare lo schema di contratto di appalto; m) di eseguire il contratto, in via d’urgenza, ai sensi dell’art 32, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016, e delle deroghe sopra richiamate; n) di dare atto che la spesa per la realizzazione dell’intervento trova copertura finanziaria nel contributo assegnato all’IPAB con Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076;

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'IPAB/Soggetto Attuatore 16 dicembre 2019, n. 7, con cui si è disposto: *“(…) 1) di approvare gli atti della procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c), del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell’O.C.D.P.C. n. 558/2018, per l’aggiudicazione dei lavori di smaltimento dei materiali, di rifacimento della copertura e delle murature non portanti, di rinforzo della muratura esistente, di rifacimento della parte della pavimentazione, e di altri interventi necessari alla riapertura della casa di riposo “Curzio Salvini”, con sede in Terracina (LT), Via Anxur 120, di proprietà dell’IPAB SS. Annunziata (cfr. Decreto del Commissario Delegato 30 gennaio 2019, n. R00028 - Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076); 2) di aggiudicare i lavori, con il criterio del minor prezzo, all’operatore economico Aedifica S.r.l., con sede in Alatri (FR), Via Rotabile San Francesco snc, P. IVA 02922760604, al prezzo di euro 202.587,05, in virtù dell’offerta presentata con atto prot. n. 1200 del 12 dicembre 2019 (ribasso offerto 29,56%), rispetto al prezzo posto a base di gara di euro 274.808,94, IVA esclusa, di cui euro 244.323,05 per lavori soggetti a ribasso, ed euro 30.485,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; 3) di avvalersi, per l’esecuzione dei lavori, delle deroghe al d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previste dall’O.C.D.P.C. n. 558/2018; 4) di approvare il nuovo quadro economico dell’intervento, come riepilogato nel verbale n. 3 del 13 dicembre 2019 del RUP; 5) di procedere alla sottoscrizione del contratto di appalto con l’operatore economico entro il termine di tre (3) giorni dall’aggiudicazione; 6) di disporre l’esecuzione del contratto, in via d’urgenza, ai sensi dell’art 32, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell’O.C.D.P.C. n. 558/2018; 7) di eseguire la verifica*

*circa il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica in capo all'operatore economico aggiudicatario ai sensi dell'art. 163, comma 7, del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'articolo 4, comma 4, dell'O.C.D.P.C. n. 558/2018; 8) di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria nel contributo assegnato all'IPAB SS. Annunziata con Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076 (...)"*;

**VISTO** il contratto di appalto stipulato il 18 dicembre 2019 (repertorio n. 9, registrato a Formia - LT, il 7 gennaio 2020, al n. 3) con l'operatore economico Aedifica S.r.l., con sede in Alatri (FR), Via Rotabile San Francesco snc, P. IVA 02922760604;

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 7 febbraio 2020, n. R00014, con cui è stata approvata in favore dell'IPAB la liquidazione dell'acconto del 20% dell'importo complessivo dell'intervento, per un importo di euro 54.985,18;

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'IPAB/Soggetto Attuatore 11 marzo 2020, n. 13, con cui:

a) è stata approvata la documentazione contabile, tecnica ed amministrativa, relativa al primo stato di avanzamento dei lavori (I SAL – con riferimento al periodo compreso sino al 22 febbraio 2020);

b) è stata liquidata e pagata all'operatore economico Aedifica S.r.l. la fattura n. 9 del 29 febbraio 2020, di euro 34.763,10, di cui euro 3.160,82 di IVA al 10%, anche a titolo di anticipazione, pari al 20% del prezzo contrattuale (cfr. il certificato di pagamento n. 1, di euro 33.976,43, IVA al 10% inclusa, ed il certificato di pagamento n. 1 bis, di euro 786,00, IVA al 10% di euro 71,52);

**VISTA** la comunicazione di PEC del 17 aprile 2020 del direttore dei lavori;

**VISTO** il Decreto del Commissario Delegato 17 aprile 2020, n. R00112, con cui è stata approvata in favore dell'IPAB la liquidazione del secondo acconto del 30% dell'importo complessivo dell'intervento, per un importo di euro 82.477,78;

**VISTO** il Decreto del Presidente dell'IPAB/Soggetto Attuatore 6 maggio 2020, n. 18, con cui

a) è stata approvata la documentazione contabile, tecnica ed amministrativa, relativa al secondo stato di avanzamento dei lavori (II SAL - con riferimento al periodo compreso sino al 23 marzo 2020);

3) è stata liquidata e pagata all'operatore economico Aedifica S.r.l. la fattura n. 15 del 30 aprile 2020, di euro 43.605,65, di cui euro 3.964,15 di IVA al 10% (cfr. il certificato di pagamento n. 2, di euro 24.936,73, IVA al 10% inclusa, ed il certificato di pagamento n. 2 bis, di euro 18.668,93, IVA al 10% inclusa);

**PRECISATO** che le somme a disposizione dell'amministrazione, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, sono di euro 79.561,06, oneri accessori di legge inclusi;

**CONSIDERATO** che, nel corso della realizzazione degli interventi, sono emerse obiettive esigenze di adeguare le previsioni dell'originaria progettazione allo stato effettivo e reale dei luoghi, senza dar luogo ad aumenti di spesa nel quadro economico totale delle opere;

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva proposta dal direttore dei lavori, Ing. Alberto Giora, ed autorizzata dal RUP (atto prot. n. 701 del 15 luglio 2020), con allegati i seguenti documenti: a) relazione tecnica di perizia di variante e suppletiva; b) computo metrico estimativo di perizia di variante e suppletiva; c) elenco dei prezzi unitari di perizia di variante e suppletiva; d) analisi dei nuovi prezzi di perizia di variante e suppletiva; e) oneri della sicurezza di perizia di variante e suppletiva; f) costi della sicurezza per emergenza COVID-19; g) quadro economico di perizia di

variante e suppletiva; h) quadro comparativo; i) atto di sottomissione; l) verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

**VISTO** l'articolo 106, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo cui: *“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: (...) c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto (...)”*;

**VISTO** l'articolo 8, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, secondo cui *“Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del codice. Il direttore dei lavori risponde delle conseguenze derivanti dall'aver ordinato o lasciato eseguire modifiche o addizioni al progetto, senza averne ottenuto regolare autorizzazione, sempre che non derivino da interventi volti ad evitare danni gravi a persone o cose o a beni soggetti alla legislazione in materia di beni culturali e ambientali o comunque di proprietà delle stazioni appaltanti”*;

**RITENUTO**, quindi, indispensabile realizzare le opere descritte nella perizia di variante e suppletiva, impiegando le somme a disposizione dell'amministrazione, e senza aumenti di spesa nel quadro economico finale dell'intervento;

**PRESO ATTO** della insussistenza in capo al responsabile del procedimento di cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis. della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 42 del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

con la seguente votazione, palesemente dichiarata: favorevoli n. 3 (Unanimità), contrari n. 0 (zero), astenuti n. 0 (zero);

### **DELIBERA**

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare ed autorizzare la perizia di variante e suppletiva, proposta dal direttore dei lavori, Ing. Alberto Giora, dei lavori di smaltimento dei materiali, di rifacimento della copertura e delle murature non portanti, di rinforzo della muratura esistente, di rifacimento della parte della pavimentazione, e di altri interventi necessari alla riapertura della casa di riposo “Curzio Salvini”, con sede in Terracina (LT), Via Anxur 120, di proprietà dell'IPAB SS. Annunziata (cfr. Decreto del Commissario Delegato 30 gennaio 2019, n. R00028 - Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076), ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dell'articolo 8, comma 2, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;



- 3) di prendere atto della seguente documentazione allegata alla perizia di variante e suppletiva: a) relazione tecnica di perizia di variante e suppletiva; b) computo metrico estimativo di perizia di variante e suppletiva; c) elenco dei prezzi unitari di perizia di variante e suppletiva; d) analisi dei nuovi prezzi di perizia di variante e suppletiva; e) oneri della sicurezza di perizia di variante e suppletiva; f) costi della sicurezza per emergenza COVID-19; g) quadro economico di perizia di variante e suppletiva; h) quadro comparativo; i) atto di sottomissione; l) verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- 4) di dare atto che, per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante e suppletiva, saranno impiegate le somme a disposizione dell'amministrazione, di euro 79.561,06, oneri accessori di legge inclusi, senza aumenti di spesa nel quadro economico finale dell'intervento; si conferma, inoltre, che la spesa per la realizzazione dell'intervento di cui alla perizia di variante e suppletiva trova anch'essa copertura finanziaria nel contributo assegnato all'IPAB SS. Annunziata con Decreto del Commissario Delegato 22 maggio 2019, n. R00076;
- 5) di demandare al Presidente dell'IPAB SS. Annunziata, nella qualità di Soggetto Attuatore dell'intervento, al RUP e al Direttore dell'IPAB SS. Annunziata, per quanto di rispettiva competenza, il compimento di ogni successivo atto necessario per l'attuazione del presente provvedimento;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento al direttore dei lavori e al RUP;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- 8) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'IPAB SS. Annunziata nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL PRESIDENTE**  
Avv. Luciana Selmi  
(firmato digitalmente)

**IL DIRETTORE - SEGRETARIO**  
Dott. Clemente Ruggiero  
(firmato digitalmente)

**PARERE:** favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.

Gaeta, 03 agosto 2020

Il Direttore

Dott. Clemente Ruggiero

(firmato digitalmente)

**PARERE:** favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Gaeta, 03 agosto 2020

Il Direttore

Dott. Clemente Ruggiero

(firmato digitalmente)

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il sottoscritto Clemente Ruggiero, Direttore dell'IPAB SS. Annunziata,

### ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata in originale all'Albo on-line dell'IPAB SS. Annunziata e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti", per giorni 15 consecutivi a decorrere dal 04 settembre 2020.

Gaeta, 04 settembre 2020

IL DIRETTORE

Dott. Clemente Ruggiero