

**IPAB SS. ANNUNZIATA**  
VIA ANNUNZIATA 21  
04024 GAETA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DELL'IPAB**  
**N. 14 DEL 12/06/2015**

**OGGETTO:** Assegnazione temporanea dell'uso del locale sito in Gaeta alla Via Annunziata n. 3 alla Cooperativa Sociale "Programma 101".

**Il Direttore dell'IPAB SS. Annunziata**

**PREMESSO** che con deliberazione n. 60 del 25/06/2014 il CDA dell'IPAB SS. Annunziata diede mandato alla direzione dell'Ente di verificare la possibilità di mettere a disposizione della Cooperativa Sociale "Programma 101" ONLUS un immobile di proprietà dell'IPAB SS. Annunziata, oggetto di procedure di messa a reddito, per il quale non fosse pervenuta alcuna manifestazione di interesse alla locazione;

**CHE** con il medesimo atto deliberativo fu delegato il Presidente f.f. Piero Bianchi a stipulare eventuale successive convenzioni e/o protocolli d'intesa con la Cooperativa Sociale "Programma 101" ONLUS per fissare i termini di collaborazione e di messa in disponibilità di un locale dell'Ente;

**VISTA** la nota del Presidente f.f. Piero Bianchi prot. n. 595/2014;

**CONSIDERATO** che le procedure per la locazione degli immobili di proprietà dell'Ente siti in Gaeta alla Via Annunziata n. 3 e n. 5 e alla Via Docibile n. 7 si sono concluse con la sottoscrizione dei contratti di locazione per i locali di Via Annunziata n. 5 e di Via Docibile n. 7, mentre per il locale di Via Annunziata n. 3 - Gaeta - non è pervenuta alcuna richiesta di locazione nei termini stabiliti dall'avviso di disponibilità immobiliare;

**RITENUTO** di dover dar seguito, in considerazione della disponibilità del locale di Via Annunziata n. 3 - Gaeta (LT), a quanto stabilito dal CDA con la delibera n. 60/2014, nonché a quanto specificato con la nota prot. n. 595/2014 con la massima urgenza, anche in considerazione del fatto che la Cooperativa "Programma 101" ONLUS deve allestire i locali per i laboratori da tenere nell'ambito delle iniziative del campo antimafia che si svolgerà durante i mesi estivi nei nostri territori;

**CHE** tale autorizzazione provvisoria si rende urgente in considerazione dell'avvio delle attività connesse con il campo antimafia 2015 organizzato dalla Cooperativa "Programma 101" ONLUS;

**SOTTOLINEATO** che la concessione della struttura fino al 31 ottobre 2015 è subordinata al fatto che la Cooperativa "Programma 101" ONLUS si faccia carico delle utenze provvisorie necessarie, della pulizia del locale e di ogni altro intervento utile ed indispensabile ai fini della sicurezza, nonché in ordine alla stipula delle eventuali polizze assicurative;

**CHE** la Cooperativa "Programma 101" ONLUS ai fini della presente autorizzazione si impegna ad evitare che il locale di Via Annunziata n. 3 subisca danni e a procedere, nell'ambito delle attività connesse con il campo antimafia 2015, gratuitamente, alla pulizia e alla

sistemazione del locale di Via Annunziata n. 1 adiacente a quello concesso provvisoriamente alla Cooperativa, nonché alla pulizia della villa di epoca romana presso il Teatro Remigio Paone di Formia, concordando tempi e modalità con la Fondazione Alzaia;

**CHE** la Cooperativa "Programma 101" ONLUS ai fini dell'autorizzazione in questione si impegna a rilasciare il locale di Via Annunziata n. 3 libero da persone e/o cose, nell'identico stato nel quale è stato consegnato e a comunicare ai sensi di legge alle autorità competenti la concessione provvisoria e gratuita e l'utilizzo temporaneo del locale, esonerando in tal senso l'IPAB SS. Annunziata;

**CHE** un rappresentante della Cooperativa "Programma 101" ONLUS, ai fini della presente autorizzazione, firmerà la presente determinazione quale accettazione di tutto quanto in essa è contenuto, riconoscendo formalmente con tale sottoscrizione gli obblighi che sono stati in essa esposti ed esonerando in tal modo l'IPAB SS. Annunziata da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dall'utilizzo del locale da parte della Cooperativa "Programma 101" Onlus nel periodo dal 01/07/2015 al 31/10/2015, sia direttamente che indirettamente;

Per quanto sopra considerato;

#### DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

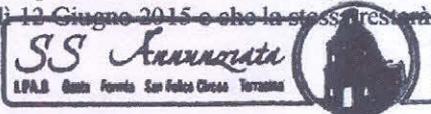
- 1) Di concedere gratuitamente alla Cooperativa sociale "Programma 101" ONLUS la disponibilità del locale di proprietà dell'IPAB SS. Annunziata sito in Via Annunziata n. 3 - Gaeta (LT), dal 01/07/2015 e fino al 31/10/2015, per attività connesse con il campo antimafia 2015;
- 2) Di notificare la presente determinazione alla Cooperativa sociale "Programma 101" ONLUS, che attraverso la firma di un proprio rappresentante accetta tutte le condizioni in essa contenute;
- 3) Di pubblicare la presente determinazione all'albo on-line dell'IPAB SS. Annunziata.

Formia, 12 giugno 2015



IL DIRETTORE  
Giovanni Caprio

Il sottoscritto Giovanni Caprio, Direttore dell'IPAB SS. Annunziata, attesta che la presente determinazione del Direttore n. 14, adottata il 12.06.2015, è stata pubblicata, a norma di legge, all'Albo on-line presente sul sito Istituzionale dell'IPAB SS. Annunziata venerdì 12 Giugno 2015 e che lo stesso è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi.



IL DIRETTORE  
Giovanni Caprio

Notificata nelle mani del Sig. ARENA ALESSANDRA

In data 12/06/2015 luogo FORMIA

Firma

*Alessandra Arena*