



# **IPAB SS. ANNUNZIATA**

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA  
GAETA • FORMIA • SAN FELICE CIRCEO • TERRACINA

## **DETERMINAZIONE N. 53 DEL 14/06/2017**

**OGGETTO:** Procedura di alienazione dell'appartamento sito in Gaeta (LT), in Via Indipendenza, Vico 19, n. 19, identificato al catasto al foglio 36, part. 1096, sub. 1, cat. A/5, di proprietà dell'IPAB. SS. Annunziata. Approvazione degli atti di gara.

L'anno 2017, addì 14 del mese di giugno, in Gaeta, Via Annunziata n. 21, presso la sede legale dell'IPAB SS. Annunziata, alle ore 11.00, il Direttore, dott. Clemente Ruggiero, ha assunto la seguente determinazione.

### **IL DIRETTORE**

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 4 del 13 gennaio 2015 con cui è stato disposto il commissariamento dell'IPAB SS. Annunziata, da ultimo prorogato al 30 settembre 2017 con la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 28 marzo 2017, n. 139;

**VISTO** lo Statuto dell'IPAB SS. Annunziata, approvato con deliberazione della Giunta regionale del Lazio 11 settembre 2009, n. 695;

**VISTA** la legge 17 luglio 1890, n. 6972, recante "Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza", e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i regolamenti, amministrativo e contabile, di esecuzione della legge 17 luglio 1890, n. 6972, approvati con R.D. 5 febbraio 1891, n. 99;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9, recante "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale";

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, recante "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 282", e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 9 settembre 1996, n. 38, recante "Riordino, programmazione e gestione degli interventi e dei servizi socio assistenziali nel Lazio";

**VISTA** la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo", e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge 8 novembre 2000, n. 328, recante "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n. 207, recante “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell’art. 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328”, e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 28 giugno 2013, n. 4, recante “Disposizioni urgenti di adeguamento all’articolo 2 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, relativo alla riduzione dei costi della politica, nonché misure in materia di razionalizzazione, controlli e trasparenza dell’organizzazione degli uffici e dei servizi della Regione”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 4 agosto 2015, n. 429, recante disposizioni in tema di “Vigilanza sull’attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.)”;

**VISTA** la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11, recante “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”;

**VISTA** la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, recante “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione”;

**VISTE** le deliberazioni n. 23 dell’8 aprile 2013, n. 36 del 15 aprile 2014, n. 140 del 19 dicembre 2014 e n. 2 del 18 gennaio 2016, il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato e trascritto, con cui l’IPAB ha richiesto alla Regione Lazio, Direzione regionale Attività di controllo e coordinamento delle funzioni di vigilanza, Area Rapporti con le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza, l’autorizzazione ad alienare, mediante procedura ad evidenza pubblica, e previa determinazione del loro valore di mercato, alcuni beni immobili;

**VISTA** la determinazione n. G03029 del 13 marzo 2017, pubblicata sul B.U. della Regione Lazio n. 23, Supplemento n. 1, del 21 marzo 2017, con cui la Regione Lazio, Direzione regionale Attività di controllo e coordinamento delle funzioni di vigilanza, Area Rapporti con le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza ha autorizzato l’IPAB, alle condizioni prescritte, ad alienare i citati beni immobili;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 20 del 29 marzo 2017, con cui l’IPAB, in particolare, ha avviato il procedimento per l’alienazione, mediante procedimento ad evidenza pubblica, secondo il criterio dell’offerta economica più alta, dei seguenti beni immobili:

1) appartamento sito in Gaeta (LT), in Via Indipendenza, Vico 19, n. 19, identificato al catasto al foglio 36, part. 1096, sub. 1, cat. A/5;

2) terreno ubicato in Gaeta (LT), in Via Angioina, destinazione agrumeto, identificato al catasto al foglio 37, particella 134;

3) appartamento sito in Terracina (LT), in Via del Porto 23, piano 1, int. 3, identificato al catasto al foglio 206, part. 185, sub. 3, cat. A/2;

4) locali commerciali ubicati in Terracina (LT), in Via Posterula 7, identificato al catasto al foglio 204, part. 349, sub. 1, cat. C/1.

**VISTA** la determinazione n. 9 del 30 gennaio 2017, con cui l'IPAB ha affidato all'Arch. Samuele Bignozzi, con studio in Latina, Via dell' Agora 62 A/3, iscritto all'Ordine degli Architetti di Latina, l'incarico di stimare il valore di mercato, da porre a base d'asta, dell'appartamento sito in Gaeta (LT), in Via Indipendenza, Vico 19, n. 19, identificato al catasto al foglio 36, part. 1096, sub. 1, cat. A/5;

**PRESO ATTO** della perizia giurata di stima redatta dall'Arch. Samuele Bignozzi, con cui il valore di mercato dell'appartamento sito in Gaeta (LT), in Via Indipendenza, Vico 19, n. 19, identificato al catasto al foglio 36, part. 1096, sub. 1, cat. A/5, è stato fissato in euro 37.254,00, trasmessa alla Regione Lazio, Direzione regionale Attività di controllo e coordinamento delle funzioni di vigilanza, Area Rapporti con le Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;

**VISTO** l'avviso per l'alienazione dell'appartamento sito in Gaeta (LT), in Via Indipendenza, Vico 19, n. 19, identificato al catasto al foglio 36, part. 1096, sub. 1, cat. A/5, pubblicato il 18 aprile 2017 sul sito istituzionale dell'IPAB e, per estratto, sul B.U. della Regione Lazio del 18 aprile 2017, n. 31, Supplemento n. 1;

**VISTA** la determinazione n. 51 del 1 giugno 2017, recante *“Nomina della Commissione giudicatrice di cui alle procedure di alienazione dell'appartamento, sito in Gaeta (LT), in Via Indipendenza, Vico 19, n. 19, identificato al catasto al foglio 36, part. 1096, sub. 1, cat. A/5, e del terreno ubicato in Gaeta (LT), in Via Angioina, destinazione agrumeto, identificato al catasto al foglio 37, particella 134, di proprietà dell'IPAB SS. Annunziata”*, con cui è stata nominata la commissione di gara e convocata la riunione della stessa, in prima seduta pubblica, per il giorno 8 giugno 2017, ore 12.00;

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine di partecipazione, fissato al 18 maggio 2017, è pervenuta una sola offerta di acquisto dell'appartamento;

**VISTI** gli atti di gara e, in particolare, il verbale redatto dalla commissione giudicatrice, prot. n. 630 dell'8 giugno 2017, con allegati la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi dei commissari di gara, il verbale di consegna alla commissione di gara, da parte del RUP, dei plichi pervenuti entro il termine di partecipazione ed i verbali di sopralluogo, da cui si evince che l'unica offerta di acquisto è stata formulata da:

- 1) signora Svitlana Bohaterets, nata a Zacarpazi (Ucraina), il 4 aprile 1973, per un importo di euro 39.000,00, rispetto al prezzo posto a base d'asta di euro 37.254,00;

**VISTO**, in particolare, l'art. 8 (Competenze del Consiglio di Amministrazione) dello Statuto dell'IPAB, secondo cui *“1. Il Consiglio di Amministrazione è l'organo di indirizzo politico-amministrativo e di governo. 2. Il Consiglio definisce gli obiettivi ed i programmi da attuare, al fine del perseguimento degli scopi statutari e assegna le risorse. 3. Sono, in ogni caso, di competenza del Consiglio di Amministrazione: (...) - l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare o mobiliare, nonchè la costituzione di diritti sui medesimi; (...)”*;

**DATO ATTO** della regolarità amministrativa del procedimento per l'individuazione dell'aggiudicatario, risultante in possesso dei requisiti di partecipazione;

**PRESO ATTO** che in base alle FAQ dell'ANAC in tema di tracciabilità dei flussi finanziari (aggiornamento al 6 giugno 2016) sono escluse dall'obbligo di richiesta del codice CIG ai fini della tracciabilità (FAQ A12 e C1) i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'IPAB;

**VISTO** il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017,

### **D E T E R M I N A**

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto e di approvare il verbale di gara, prot. n. 630 dell'8 giugno 2017, e i documenti connessi della procedura di alienazione dell'appartamento sito in Gaeta (LT), in Via Indipendenza, Vico 19, n. 19, identificato al catasto al foglio 36, part. 1096, sub. 1, cat. A/5, di proprietà dell'IPAB. SS. Annunziata, da cui si evince che l'unica offerta di acquisto è stata formulata da:
  - a) signora Svitlana Bohaterets, nata a Zacarpazi (Ucraina), il 4 aprile 1973, per un importo di euro 39.000,00, rispetto al prezzo posto a base d'asta di euro 37.254,00;
- 3) di prendere atto dell'unica offerta di acquisto dell'appartamento, formulata dalla signora Svitlana Bohaterets, nata a Zacarpazi (Ucraina), il 4 aprile 1973, in conformità delle condizioni prescritte dall'avviso pubblico;
- 4) di trasmettere il presente atto al Commissario straordinario regionale dell'IPAB per l'adozione del provvedimento di aggiudicazione e per la stipula del successivo contratto di compravendita, ai sensi dell'art. 8 dello Statuto dell'ente;
- 5) di demandare agli uffici il compimento di ogni atto consequenziale e connesso;
- 6) di dichiarare immediatamente esecutiva la presente determinazione;
- 7) di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

**IL DIRETTORE**

Dott. Clemente Ruggiero

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il sottoscritto Clemente Ruggiero, Direttore dell'IPAB SS. Annunziata,

**ATTESTA**

che la presente determinazione viene pubblicata in originale all'Albo on-line dell'IPAB SS. Annunziata e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti", per giorni 15 consecutivi a decorrere 15 giugno 2017.

Gaeta, 15 giugno 2017

**IL DIRETTORE**  
Dott. Clemente Ruggiero