



IPAB SS. ANNUNZIATA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA
GAETA • FORMIA • SAN FELICE CIRCEO • TERRACINA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 33 DEL 04/04/2019

OGGETTO: Affidamento, in esecuzione della deliberazione commissariale 31 gennaio 2019, n. 5, all'operatore economico Ditta D'Ambrosio Nicola, dei lavori di adeguamento e sistemazione dell'unità immobiliare, costituita da un locale al piano terra, ubicata in Gaeta (LT), Via Livorno 15, di proprietà dell'IPAB SS. Annunziata.

SMART CIG Z4D27E5102

L'anno 2019, addì 4 del mese di aprile, in Gaeta (LT), Via Annunziata 21, presso la sede legale dell'IPAB SS. Annunziata, alle ore 11.00, il Direttore, dott. Clemente Ruggiero, ha assunto la seguente determinazione.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto dell'IPAB SS. Annunziata;

VISTA la legge 17 luglio 1890, n. 6972, recante "Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza";

VISTO il regolamento, amministrativo e contabile, di esecuzione della legge 17 luglio 1890, n. 6972, approvato con Regio decreto 5 febbraio 1891, n. 99;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9, recante "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, recante "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 282";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", nelle parti compatibili con la disciplina delle II.PP.A.B.;

VISTA la legge 8 novembre 2000, n. 328, recante "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

VISTO il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n. 207, recante "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'art. 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328";

VISTA la legge regionale 6 agosto 2007, n. 13, recante "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche";

VISTO il decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, recante “Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, recante “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

VISTA la legge 7 agosto 2015, n. 124, recante “Delega al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 4 agosto 2015, n. 429, recante disposizioni in tema di “Vigilanza sull’attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.)”;

VISTO il regolamento regionale 7 agosto 2015, n. 8, recante “Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere”;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11, recante “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, recante “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione”;

VISTA la circolare dell’Agenzia regionale del turismo del 20 giugno 2017, prot. n. 313062, recante “Regolamento regionale n. 8 del 7/8/2015 concernente “Nuova Disciplina delle Strutture Ricettive Extralberghiere”, come modificato dal Regolamento regionale n. 14 del 16/6//2017, pubblicato su BUR n. 49 del 20/6//2017”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 18 luglio 2017, n. 419, recante “Indirizzi per l’introduzione di un organo di revisione contabile negli statuti delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.) del Lazio e modifica della deliberazione n. 429 del 04/08/2015 concernente “Vigilanza sull’attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza”;

VISTA la legge regionale 4 giugno 2018, n. 3, recante “Legge di stabilità regionale 2018”;

VISTA la legge regionale 4 giugno 2018, n. 4, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020”;

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante “Legge di Stabilità regionale 2019”;

VISTA la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante “Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”;

VISTA la deliberazione commissariale 31 gennaio 2019, n. 5, recante “Atto di indirizzo per la gestione dell’unità immobiliare, costituita da un locale al piano terra, ubicata in Gaeta (LT), Via Livorno 15”, con cui, in particolare: a) l’unità immobiliare di proprietà dell’IPAB ubicata in Gaeta (LT), Via Livorno 15, costituita da un locale al piano terra, della superficie di mq. 30 circa, riportata in catasto fabbricati al fol. 34, n. 1258, sub. 4, cat. A/2, R. C. 247,90, è stata destinata a struttura ricettiva extra alberghiera; b) sono stati demandati al Direttore dell’IPAB gli adempimenti tecnici ed amministrativi necessari per individuare la migliore destinazione dell’immobile a struttura ricettiva extra alberghiera, nel rispetto della legge regionale 6 agosto 2007, n. 13, e del regolamento regionale 7 agosto 2015, n. 8; c) è stata autorizzata l’esecuzione dei lavori di manutenzione e ristrutturazione che dovessero rendersi necessari per l’utilizzo dell’immobile secondo le citate finalità;

RITENUTO, pertanto, di eseguire alcuni lavori di adeguamento e sistemazione dell’unità immobiliare, per renderla idonea all’uso stabilito, nel rispetto, specificamente, della legge regionale 6 agosto 2007, n. 13, e del regolamento regionale 7 agosto 2015, n. 8 (in particolare, è previsto l’ammodernamento degli impianti elettrici ed idraulici, il rifacimento dei pavimenti, dei servizi igienici e sanitari, l’imbiancatura delle pareti e la pulizia dell’area esterna);

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici” e, segnatamente:

a) l’articolo 32, comma 2, secondo cui: “Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

b) l’articolo 32, comma 14, per cui la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro avviene mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

c) l’articolo 36, comma 2, lett. a), secondo cui: “(...) Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”;

VISTA la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016, con cui sono state adottate le Linee Guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”;

VISTA la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, con cui sono state adottate le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

VISTI i seguenti preventivi di spesa pervenuti dagli operatori economici all’uopo interpellati: a) Edilizia Fiorillo, Via Maddalena 19, Caserta, P. IVA 02328710617, di euro 12.200,00, oltre IVA come per legge; b) Ditta Edile di Santonastaso Antonio, Via Gaiano 24, Casagiove (CE), P. IVA 03312250610, di euro 10.800,00, oltre IVA come per legge; c) Ditta D’Ambrosio Nicola, Via S. Agostino snc, Gaeta (LT), P. IVA 02488660792, di euro 8.000,00, oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO che la procedura, informale e semplificata, in ragione dell'esiguo valore stimato dei lavori, non assume carattere competitivo, poiché la richiesta di più offerte economiche costituisce semplicemente una *best practice*, ai sensi del punto 4.3.1 delle Linee Guida ANAC n. 4;

RAVVISATA la maggiore convenienza economica del preventivo di spesa trasmesso dall'operatore economico Ditta D'Ambrosio Nicola, Via S. Agostino snc, Gaeta (LT), P. IVA 02488660792, di euro 8.000,00, oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO che l'operatore economico Ditta D'Ambrosio Nicola è in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dei requisiti di capacità tecnica, economica, finanziaria e professionale necessari per l'esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO del sopralluogo svolto dall'operatore economico, il quale ha verificato ed accertato, senza manifestare riserva alcuna, la consistenza e lo stato di fatto dei luoghi oggetto dell'intervento;

RITENUTO, quindi, di affidare l'esecuzione dei lavori all'operatore economico Ditta D'Ambrosio Nicola, per l'importo di euro 8.000,00, oltre IVA come per legge;

ATTESO che la presente determinazione ha valore di autorizzazione a contrarre anche ai fini dell'assunzione dell'impegno di spesa sul competente capitolo del bilancio di previsione per l'anno 2019;

DATO ATTO della regolarità tecnica ed amministrativa del procedimento per l'individuazione dell'operatore economico;

ACQUISITO il DURC, risultato regolare, dell'operatore economico (n. protocollo INPS_14098533);

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Bilancio di previsione per l'anno 2019;

DETERMINA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in esecuzione della deliberazione commissariale 31 gennaio 2019, n. 5. all'operatore economico Ditta D'Ambrosio Nicola, con sede in Gaeta (LT), Via S. Agostino snc, Gaeta (LT), P. IVA 02488660792, C. F. DMBNCL78S27L452E, in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dei requisiti di capacità tecnica, economica, finanziaria e professionale, l'esecuzione dei lavori di adeguamento e sistemazione dell'unità immobiliare di proprietà dell'IPAB, ubicata in Gaeta (LT), Via Livorno 15, costituita da un locale al piano terra, della superficie di mq. 30 circa, riportata in catasto fabbricati al fol. 34, n. 1258, sub. 4, cat. A/2, R. C. 247,90 (in particolare, è previsto l'ammodernamento degli impianti elettrici ed idraulici, il rifacimento dei pavimenti, dei servizi igienici e sanitari, l'imbiancatura delle pareti e la pulizia dell'area esterna, sulla base del computo metrico estimativo presentato dall'operatore economico);
- 3) di stabilire, ad integrazione del computo metrico estimativo presentato dall'operatore economico, integrante il rapporto negoziale tra le parti, le seguenti ed ulteriori condizioni contrattuali essenziali: a) l'esecuzione dei lavori ha inizio con la loro consegna e devono terminare entro 30 giorni (inclusi i giorni festivi) dalla stessa; b) è possibile modificare, mediante

proroga, la durata del contratto purché ancora in corso di esecuzione; in caso di proroga, l'operatore economico è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'IPAB; c) è vietato il subappalto per l'esecuzione dei lavori; e) il pagamento dell'intero corrispettivo avverrà al termine dei lavori e su presentazione di fattura; d) il pagamento avverrà previa verifica della regolarità e correttezza delle prestazioni eseguite; l'operatore economico si obbliga a comunicare gli estremi identificativi del conto dedicato su cui sarà eseguito il pagamento del corrispettivo; e) la mancanza sopravvenuta dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica, economica, finanziaria e professionale, nonché l'interruzione, la tardiva e non regolare esecuzione della prestazione per cause imputabili all'operatore economico, ai suoi dipendenti e collaboratori, determinerà l'applicazione di una penale pari al 10 % del valore dei lavori, fatto salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno in favore dell'IPAB; f) se la prestazione non sarà eseguita nel rispetto del contratto e delle indicazioni fornite, l'IPAB avrà facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni prescritte; nel mancato rispetto del termine, l'IPAB, ove non ritenga di effettuare il ricorso all'esecuzione in danno, previa semplice comunicazione, potrà risolvere il contratto come previsto dagli articoli 1454 e 1456 del codice civile, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni; g) ai sensi dell'art. 1671 del codice civile, l'IPAB può recedere dal contratto, anche se è stata iniziata la prestazione contrattuale, purché tenga indenne l'operatore economico delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno; h) eventuali controversie, non definite a livello di accordo bonario, saranno devolute al Foro di Cassino;

- 4) di assumere l'impegno di spesa, con imputazione della somma complessiva di euro 8.000,00, oltre IVA come per legge, al Titolo I, articolo 3, capitolo 3, del bilancio di previsione per l'anno 2019;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento all'operatore economico affidatario, per ricevuta ed accettazione, anche ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- 6) di demandare agli uffici il compimento di ogni successivo atto necessario per l'attuazione della presente determinazione;
- 7) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE

Dott. Clemente Ruggiero

**PER ACCETTAZIONE ESPRESSA DI QUANTO STABILITO
NEL PROVVEDIMENTO DI AFFIDAMENTO DI CUI SOPRA**

Ditta D'Ambrosio Nicola, Gaeta (LT), Via S. Agostino snc

P. IVA 02488660792 e C. F. DMBNCL78S27L452E

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il sottoscritto Clemente Ruggiero, Direttore dell'IPAB SS. Annunziata,

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata in originale all'Albo on-line dell'IPAB SS. Annunziata e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti", per giorni 15 consecutivi a decorrere 05 giugno 2019.

Gaeta, 05 giugno 2019

IL DIRETTORE
Dott. Clemente Ruggiero