



IPAB SS. ANNUNZIATA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA
GAETA • FORMIA • SAN FELICE CIRCEO • TERRACINA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 39 DEL 15/05/2019

OGGETTO: Affidamento all'operatore economico Ditta D'Ambrosio Nicola, dei lavori urgenti di manutenzione dell'unità immobiliare di proprietà dell'IPAB SS. Annunziata sita in Formia, Via Vitruvio 45.

SMART CIG Z7F2869F65

L'anno 2019, addì 15 del mese di maggio, in Gaeta (LT), Via Annunziata 21, presso la sede legale dell'IPAB SS. Annunziata, alle ore 11.00, il Direttore, dott. Clemente Ruggiero, ha assunto la seguente determinazione.

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto dell'IPAB SS. Annunziata;

VISTA la legge 17 luglio 1890, n. 6972, recante "Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza";

VISTO il regolamento, amministrativo e contabile, di esecuzione della legge 17 luglio 1890, n. 6972, approvato con Regio decreto 5 febbraio 1891, n. 99;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9, recante "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, recante "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 282";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTA la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", nelle parti compatibili con la disciplina delle II.PP.A.B.;

VISTA la legge 8 novembre 2000, n. 328, recante "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

VISTO il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n. 207, recante "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'art. 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328";

VISTO il decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, recante "Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, recante “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

VISTA la legge 7 agosto 2015, n. 124, recante “Delega al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 4 agosto 2015, n. 429, recante disposizioni in tema di “Vigilanza sull’attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.)”;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11, recante “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, recante “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 18 luglio 2017, n. 419, recante “Indirizzi per l’introduzione di un organo di revisione contabile negli statuti delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.) del Lazio e modifica della deliberazione n. 429 del 04/08/2015 concernente “Vigilanza sull’attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza””;

VISTA la legge regionale 4 giugno 2018, n. 3, recante “Legge di stabilità regionale 2018”;

VISTA la legge regionale 4 giugno 2018, n. 4, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2018-2020”;

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 13, recante “Legge di Stabilità regionale 2019”;

VISTA la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante “Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”;

RILEVATO che l’IPAB è proprietaria di una unità immobiliare sita in Formia (LT), Via Vitruvio 45, concessa in locazione per l’esercizio di un’attività commerciale;

PRESO ATTO che l’immobile, nella zona esterna, anche in considerazione della natura dell’attività ivi svolta, necessita di urgenti lavori di manutenzione straordinaria e, in particolare: a) sistemazione della ringhiera e dei pilastri di sostegno; b) intonacatura del muro di ingresso (lato strada); c) modifica della tubazione esistente dello scarico delle acque reflue;

VISTA, altresì, la richiesta di intervento formulata dal conduttore il 26 aprile 2019 (cfr. atto prot. n. 334 del 7 maggio 2019);

RAVVISATA l’urgenza di intervenire per salvaguardare la pubblica e privata incolumità; elevati, infatti, sono i rischi di infortunio per l’utenza derivanti dallo stato attuale dei luoghi;

CONSIDERATO che i lavori da svolgere, di natura straordinaria, sono a carico dell'IPAB, proprietaria dell'unità immobiliare (cfr. la Tabella concordata tra Confedilizia e SUNIA-SICET-UNIAT, registrata il 30 aprile 2014, Agenzia delle Entrate, Ufficio territoriale di Roma 2, n. 8455/3, e la Tabella elaborata dal SICET);

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici" e, segnatamente:

a) l'articolo 32, comma 2, secondo cui: "Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

b) l'articolo 32, comma 14, per cui la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

c) l'articolo 36, comma 2, lett. a), secondo cui: "(...) Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

VISTA la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016, con cui sono state adottate le Linee Guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, con cui sono state adottate le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO il preventivo di spesa del 15 maggio 2019, prot. n. 352 di pari data, di euro 3.000,00, IVA come per legge inclusa, trasmesso dall'operatore economico Ditta D'Ambrosio Nicola, con sede in Gaeta (LT), Via S. Agostino snc, P. IVA 02488660792, C. F. DMBNCL78S27L452E, iscritto nell'elenco interno per l'affidamento di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;

RAVVISATA la convenienza economica del preventivo di spesa trasmesso dall'operatore economico, in relazione alla tipologia di intervento;

CONSIDERATO che l'operatore economico interpellato è in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dei requisiti di capacità tecnica, economica, finanziaria e professionale necessari per l'esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO del sopralluogo svolto dall'operatore economico, il quale ha verificato ed accertato, senza manifestare riserva alcuna, la consistenza e lo stato di fatto dei luoghi oggetto dell'intervento;

RITENUTO, quindi, di affidare l'esecuzione dei lavori all'operatore economico Ditta D'Ambrosio Nicola;

RILEVATO che la scelta di affidare l'intervento all'operatore economico è effettuata anche in ragione del grado di soddisfazione maturato nell'ambito di precedenti rapporti contrattuali, eseguiti a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti, nonché della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento ed in considerazione del modico valore del contratto;

ATTESO che la presente determinazione ha valore di autorizzazione a contrarre anche ai fini dell'assunzione dell'impegno di spesa sul competente capitolo del bilancio di previsione per l'anno 2019;

DATO ATTO della regolarità tecnica ed amministrativa del procedimento per l'individuazione dell'operatore economico;

ACQUISITO il DURC, risultato regolare, dell'operatore economico (n. protocollo INPS_14098533);

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Bilancio di previsione per l'anno 2019;

DETERMINA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, all'operatore economico Ditta D'Ambrosio Nicola, con sede in Gaeta (LT), Via S. Agostino snc, Gaeta (LT), P. IVA 02488660792, C. F. DMBNCL78S27L452E, l'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'unità immobiliare di proprietà dell'IPAB SS. Annunziata sita in Formia (LT), in Via Vitruvio 45;
- 3) di fissare in euro 3.000,00 il valore dell'intervento, IVA come per legge inclusa;
- 4) di stabilire le seguenti condizioni contrattuali essenziali: a) l'esecuzione dei lavori, come concordati tra le parti e specificati nel preventivo di spesa del 15 maggio 2019, prot. n. 352, ha inizio con la loro consegna e devono terminare entro 30 giorni (inclusi i giorni festivi) dalla stessa; b) è possibile modificare, mediante proroga, la durata del contratto purché ancora in corso di esecuzione; in caso di proroga, l'operatore economico è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'IPAB; c) è vietato il subappalto per l'esecuzione dei lavori; e) il pagamento dell'intero corrispettivo avverrà al termine dei lavori e su presentazione di fattura; d) il pagamento avverrà previa verifica della regolarità e correttezza delle prestazioni eseguite; l'operatore economico si obbliga a comunicare gli estremi identificativi del conto dedicato su cui sarà eseguito il pagamento del corrispettivo; e) la mancanza sopravvenuta dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica, economica, finanziaria e professionale, nonché l'interruzione, la tardiva e non regolare esecuzione della prestazione per cause imputabili all'operatore economico, ai suoi dipendenti e collaboratori, determinerà l'applicazione di una penale pari al 10 % del valore dei lavori, fatto salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno in favore dell'IPAB; f) se la prestazione non sarà eseguita nel rispetto del contratto e delle indicazioni fornite, l'IPAB avrà facoltà di fissare un termine entro il quale il contraente dovrà conformarsi alle condizioni prescritte; nel mancato rispetto del termine, l'IPAB, ove non ritenga di effettuare il ricorso all'esecuzione in danno, previa semplice comunicazione, potrà risolvere il contratto come previsto dagli articoli 1454 e 1456 del codice civile, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni; g) ai sensi dell'art. 1671 del

codice civile, l'IPAB può recedere dal contratto, anche se è stata iniziata la prestazione contrattuale, purché tenga indenne l'operatore economico delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno; h) eventuali controversie, non definite a livello di accordo bonario, saranno devolute al Foro di Cassino;

- 5) di assumere l'impegno di spesa, con imputazione della somma complessiva di euro 3.000,00, IVA come per legge inclusa, al Titolo I, articolo 8, capitolo 5, del bilancio di previsione per l'anno 2019;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento all'operatore economico affidatario, per ricevuta ed accettazione, anche ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- 7) di demandare agli uffici il compimento di ogni successivo atto necessario per l'attuazione della presente determinazione;
- 8) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE

Dott. Clemente Ruggiero

PER ACCETTAZIONE ESPRESSA DI QUANTO STABILITO NEL PROVVEDIMENTO DI AFFIDAMENTO DI CUI SOPRA

Ditta D'Ambrosio Nicola, Gaeta (LT), Via S. Agostino snc

P. IVA 02488660792 e C. F. DMBNCL78S27L452E

Gaeta, ___ maggio 2019

Timbro e firma

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il sottoscritto Clemente Ruggiero, Direttore dell'IPAB SS. Annunziata,

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata in originale all'Albo on-line dell'IPAB SS. Annunziata e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti", per giorni 15 consecutivi a decorrere 05 giugno 2019.

Gaeta, 05 giugno 2019

IL DIRETTORE
Dott. Clemente Ruggiero