



# IPAB SS. ANNUNZIATA

ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E BENEFICENZA  
GAETA • FORMIA • SAN FELICE CIRCEO • TERRACINA

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 70 DEL 06/07/2020

**OGGETTO:** Revoca della determinazione 11 dicembre 2019, n. 103, nella parte concernente l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria del Centro di Posta (Ostello per la gioventù), ubicato in Gaeta (LT), Via Amalfi 4, all'operatore economico Epochè Società Cooperativa Sociale (cfr. Deliberazione di Giunta Regionale 20 dicembre 2018, n. 844, Deliberazione di Giunta Regionale 16 aprile 2019, n. 200, Determinazione regionale 29 aprile 2019, n. G05192, e Determinazione regionale 12 settembre 2019, n. G12019, Decreto del Presidente dell'IPAB 14 giugno 2019, n. 7, Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB 29 luglio 2019, n. 2, Determinazione dell'IPAB 27 settembre 2019, n. 78, Determinazione dell'IPAB 14 ottobre 2019, n. 84, Determinazione dell'IPAB 25 ottobre 2019, n. 87). Contestuale nuovo affidamento del servizio di pulizia ordinaria e di rifacimento delle camere del Centro di Posta (Ostello per la gioventù) e liquidazione della fattura n. 1 del 1 luglio 2020 all'operatore economico ditta individuale Maria Weisghizzi.

L'anno 2020, addì 6 del mese di luglio, in Gaeta (LT), Via Annunziata 21, presso la sede legale dell'IPAB SS. Annunziata, il Direttore, dott. Clemente Ruggiero, ha assunto la seguente determinazione.

### IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto dell'IPAB SS. Annunziata;

**VISTA** la legge 17 luglio 1890, n. 6972, recante "Norme sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza";

**VISTI** i regolamenti, amministrativo e contabile, di esecuzione della legge 17 luglio 1890, n. 6972, approvati con R.D. 5 febbraio 1891, n. 99;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 9, recante "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di beneficenza pubblica e del relativo personale";

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, recante "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 282";

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

**VISTA** la legge regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** la legge 8 novembre 2000, n. 328, recante "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il decreto legislativo 4 maggio 2001, n. 207, recante “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'art. 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328”;

**VISTA** la legge regionale 6 agosto 2007, n. 13, recante “Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche”;

**VISTO** il decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, recante “Attuazione della legge 4 marzo 2009, n. 15, in materia di ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico e di efficienza e trasparenza delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTO** il decreto legislativo 23 maggio 2011, n. 79, recante “Codice della normativa statale in tema di ordinamento e mercato del turismo, a norma dell'articolo 14 della legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché attuazione della direttiva 2008/122/CE, relativa ai contratti di multiproprietà, contratti relativi ai prodotti per le vacanze di lungo termine, contratti di rivendita e di scambio”;

**VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTO** il decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39, recante “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190”;

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, recante “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 4 agosto 2015, n. 429, recante disposizioni in tema di “Vigilanza sull'attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.)”;

**VISTO** il regolamento regionale 7 agosto 2015, n. 8, recante “Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere”;

**VISTA** la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11, recante “Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”;

**VISTA** la legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, recante “Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della regione”;

**VISTA** la circolare dell'Agenzia regionale del turismo del 20 giugno 2017, prot. n. 313062, recante “Regolamento regionale n. 8 del 7/8/2015 concernente “Nuova Disciplina delle Strutture Ricettive

Extralberghiere”, come modificato dal Regolamento regionale n. 14 del 16/6//2017, pubblicato su BUR n. 49 del 20/6//2017”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 18 luglio 2017, n. 419, recante “Indirizzi per l'introduzione di un organo di revisione contabile negli statuti delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (II.PP.A.B.) del Lazio e modifica della deliberazione n. 429 del 04/08/2015 concernente "Vigilanza sull'attività delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza"”;

**VISTA** la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante “Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”;

**VISTO** il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, recante “Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB”;

**VISTO** il regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21, recante “Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato”;

**VISTA** la legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 28, recante “Legge di stabilità regionale 2020”;

**VISTA** la legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 29, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2020-2022”;

**VISTO** il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5, recante “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l’acquisto, l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP)”;

**RILEVATO** che l’IPAB, dall’11 giugno 2020, data di apertura, gestisce il Centro di Posta – Ostello per la gioventù, con sede in Gaeta (LT), Via Amalfi 4 (cfr. Deliberazione di Giunta Regionale 20 dicembre 2018, n. 844, Deliberazione di Giunta Regionale 16 aprile 2019, n. 200, Determinazione regionale 29 aprile 2019, n. G05192, Determinazione regionale 12 settembre 2019, n. G12019, Decreto del Presidente dell’IPAB 14 giugno 2019, n. 7, Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’IPAB 29 luglio 2019, n. 2, Determinazione dell’IPAB 27 settembre 2019, n. 78, Determinazione dell’IPAB 14 ottobre 2019, n. 84, Determinazione dell’IPAB 25 ottobre 2019, n. 87);

**CONSIDERATO** che è necessario affidare ad un qualificato operatore economico, per la durata di quattro (4) mesi, il servizio di pulizia ordinaria e di rifacimento delle camere della struttura;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e, in particolare:

a) l’art. 32, comma 2, secondo cui “(...) Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

b) l’art. 32, comma 14, per cui la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro avviene mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;

c) l'art. 36, comma 2, lettera a), per cui "(...) Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta (...);

**VISTA** la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016, con cui sono state adottate le Linee Guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

**VISTA** la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, con cui sono state adottate le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione del servizio non può essere fissato con precisione un prezzo complessivo, non disponendo l'ente dei dati indispensabili per determinare esattamente la quantità delle prestazioni che dovranno essere svolte (segnatamente, non è possibile predeterminare il numero di utenti e la frequenza con cui essi accederanno alla struttura);

**RAVVISATA** la possibilità, pertanto, di stimare in euro 10.000,00 il valore annuale del servizio, ai sensi dell'art. 35, comma 14, lettera d), n. 1), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo cui: "(...) *Per gli appalti pubblici di servizi, il valore da porre come base per il calcolo del valore stimato dell'appalto, a seconda del tipo di servizio, è il seguente: (...) d) per gli appalti pubblici di servizi che non fissano un prezzo complessivo: 1) in caso di appalti di durata determinata pari o inferiore a quarantotto mesi, il valore complessivo stimato per l'intera loro durata (...)*";

**EVIDENZIATO** che, in base al suddetto criterio, il valore stimabile del servizio non supererà, comunque, la soglia di euro 40.000,00;

**VISTA** la determinazione 11 dicembre 2019, n. 103, con cui il servizio in questione è stato precedentemente affidato all'operatore economico Epochè Società Cooperativa Sociale, con sede in Fondi (LT), Via F. Turati 7, C. F. 02406710596 (l'operatore economico, con offerta atto prot. n. 1071 del 27 novembre 2020, ha indicato un prezzo orario di euro 14,00 a persona, oltre IVA);

**CONSIDERATO** che, successivamente all'adozione della determinazione 11 dicembre 2019, n. 103, in virtù degli effetti causati dall'emergenza epidemiologica da COVID – 19 sul settore turistico, sono state svolte nuove valutazioni circa la convenienza economica dell'offerta presentata dall'operatore economico Epochè Società Cooperativa Sociale, anche con riferimento al mutare delle condizioni di mercato ed al differimento dell'apertura della struttura, avvenuta l'11 giugno 2020;

**RILEVATA**, quindi, a fronte del mutato contesto economico e sociale, l'esigenza di effettuare una nuova indagine di mercato per individuare un operatore economico in grado di svolgere il servizio a condizioni maggiormente vantaggiose per l'amministrazione;

**VISTO** il preventivo di spesa dell'11 giugno 2020 formulato dall'operatore economico ditta individuale Maria Weisghizzi, con sede in Gaeta (LT), Via del Colle 34, C. F. WSGMRA62P52H501V e P. IVA IT03092870595 (l'operatore economico ha indicato un prezzo orario di euro 13,50 a persona, oltre IVA);

**CONSIDERATO** che, per la congruità, completezza, esaustività e convenienza delle condizioni contrattuali praticate, il servizio può essere nuovamente affidato, per la durata di quattro (4) mesi, alle condizioni stabilite nell'offerta economica, all'operatore economico ditta individuale Maria Weisghizzi;

**RITENUTO**, a tal fine, necessario revocare la determinazione 11 dicembre 2019, n. 103, nella parte in cui il servizio in oggetto è stato precedentemente affidato all'operatore economico Epochè Società Cooperativa Sociale;

**ACQUISITO**, contestualmente, il consenso alla risoluzione del rapporto contrattuale dell'operatore economico Epochè Società Cooperativa Sociale;

**EVIDENZIATO** che l'operatore economico Epochè Società Cooperativa Sociale nulla ha a pretendere nei confronti dell'IPAB con riferimento al menzionato rapporto contrattuale;

**CONSIDERATO** che l'operatore economico ditta individuale Maria Weisghizzi risulta in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dei requisiti di capacità tecnica, economica, finanziaria e professionale necessari per l'esecuzione del servizio;

**ATTESO** che la presente determinazione ha valore di autorizzazione a contrarre anche ai fini dell'assunzione dell'impegno di spesa sul competente capitolo del bilancio di previsione per l'anno finanziario 2020;

**DATO ATTO** della regolarità tecnica ed amministrativa del procedimento per l'individuazione dell'operatore economico;

**ACQUISITO** il codice SMART CIG ZD62D81000 per l'affidamento del servizio all'operatore economico ditta individuale Maria Weisghizzi;

**VISTA** la fattura n. 1 del 1 luglio 2020, con cui l'operatore economico ditta individuale Maria Weisghizzi ha richiesto il pagamento di euro 1.539,00, oneri come per legge inclusi, per lo svolgimento sin qui del servizio;

**ACQUISITO** il DURC, risultato regolare, dell'operatore economico ditta individuale Maria Weisghizzi;

**PRESO ATTO** del servizio svolto sin qui dall'operatore economico ditta individuale Maria Weisghizzi, secondo quanto richiesto e pattuito;

**ACCERTATA** l'insussistenza in capo al responsabile del procedimento di cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis. della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 42 del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il bilancio di previsione finanziario per l'anno 2020;

#### **DETERMINA**

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di revocare la determinazione 11 dicembre 2019, n. 103, nella parte in cui il servizio di pulizia ordinaria del Centro di Posta (Ostello per la gioventù), ubicato in Gaeta (LT), Via Amalfi 4 (cfr.

Deliberazione di Giunta Regionale 20 dicembre 2018, n. 844, Deliberazione di Giunta Regionale 16 aprile 2019, n. 200, Determinazione regionale 29 aprile 2019, n. G05192, e Determinazione regionale 12 settembre 2019, n. G12019, Decreto del Presidente dell'IPAB 14 giugno 2019, n. 7, Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB 29 luglio 2019, n. 2, Determinazione dell'IPAB 27 settembre 2019, n. 78, Determinazione dell'IPAB 14 ottobre 2019, n. 84, Determinazione dell'IPAB 25 ottobre 2019, n. 87), è stato affidato all'operatore economico Epochè Società Cooperativa Sociale, con sede in Fondi (LT), Via F. Turati 7;

- 3) di dichiarare, per l'effetto, la risoluzione consensuale del rapporto contrattuale sorto con l'operatore economico Epochè Società Cooperativa Sociale con riferimento alla prestazione di cui al punto n. 2);
- 4) di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, all'operatore economico ditta individuale Maria Weisghizzi, con sede in Gaeta (LT), Via del Colle 34, C. F. WSGMRA62P52H501V, P. IVA IT03092870595, il servizio di pulizia ordinaria e di rifacimento delle camere del Centro di Posta (Ostello per la gioventù), alle condizioni economiche indicate nel preventivo di spesa dell'11 giugno 2020 (prot. n. 627 del 25 giugno 2020) – (codice SMART CIG ZD62D81000);
- 5) di stabilire in quattro (4) mesi la durata del contratto, a decorrere dall'11 giugno 2020, con possibilità di proroga o rinnovo, secondo i limiti e le modalità di cui alle vigenti disposizioni normative in materia di contratti pubblici;
- 6) di stimare in euro 10.000,00, e, comunque, in una somma inferiore alla soglia di euro 40.000,00, IVA esclusa, il prezzo del servizio, ai sensi dell'art. 35, comma 14, lettera d), n. 1), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- 7) di dare atto che il contratto di fornitura con l'operatore economico ditta individuale Maria Weisghizzi è stato stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo cui la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere;
- 8) di stabilire le seguenti condizioni essenziali del rapporto contrattuale con l'operatore economico ditta individuale Maria Weisghizzi: 1) l'operatore economico si impegna a svolgere le prestazioni secondo le modalità specificate nella richiesta di preventivo e nel preventivo di spesa, e ad informare per iscritto l'IPAB di circostanze non prevedibili al momento dell'affidamento che determinino un aumento dei costi; 2) il compenso previsto comprende tutte le spese affrontate per l'esecuzione delle prestazioni, e può subire aumenti solo sulla base di specifico accordo concluso in forma scritta; 3) il compenso sarà liquidato dietro presentazione di regolare fattura al termine dell'attività svolta, fatta salva la possibilità di corrispondere nel corso del rapporto eventuali somme a titolo di acconto; in caso di rinuncia, revoca o cessazione del rapporto per altra causa, l'IPAB verserà quanto pattuito per l'attività fino a quel momento svolta, avuto riguardo al risultato utile che ne sia derivato; 4) l'operatore economico esegue le prestazioni con competenza, perizia e diligenza, in piena autonomia tecnica ed organizzativa, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità; egli si impegna a relazionare e tenere informata costantemente l'IPAB in merito all'attività di volta in volta espletata, e ad assicurare la propria presenza presso le strutture dell'IPAB; 5) le prestazioni verranno concluse entro i termini stabiliti dall'IPAB, salvo proroga; 6) l'IPAB può recedere dal contratto in qualunque momento, senza preavviso, nei casi di inadempienza o di non corretta esecuzione

della prestazione da parte dell'operatore economico; 7) l'operatore economico dichiara di essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e dei requisiti di capacità tecnica, economica, finanziaria e professionale necessari per l'esecuzione del servizio; 8) si applicano all'operatore economico le disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62; 9) per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti sarà competente in via esclusiva il Foro di Cassino; 10) per quanto non esplicitamente riportato nel presente atto, si rinvia alle disposizioni vigenti in materia;

- 9) di liquidare e pagare all'operatore economico ditta individuale Maria Weisghizzi la fattura n. 1 del 1 luglio 2020, di euro 1.539,00, oneri come per legge inclusi, per lo svolgimento sin qui del servizio;
- 10) di imputare la spesa al competente capitolo del bilancio di previsione finanziario 2020;
- 11) di demandare agli uffici il compimento di ogni successivo atto necessario per l'attuazione del presente provvedimento;
- 12) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

#### **IL DIRETTORE**

Dott. Clemente Ruggiero

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il sottoscritto Clemente Ruggiero, Direttore dell'IPAB SS. Annunziata,

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata in originale all'Albo on-line dell'IPAB SS. Annunziata e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti", per giorni 15 consecutivi a decorrere 01 ottobre 2020.

Gaeta, 01 ottobre 2020

IL DIRETTORE  
Dott. Clemente Ruggiero