

AZIENDA PUBBLICA REGIONALE DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI RIUNITI DEL LAZIO

(IPAB SS. ANNUNZIATA – IPAB ISTITUTO SACRA FAMIGLIA – IPAB E. BARATTA)

(Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 6 agosto 2020, n. 574; Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2021, n. T00029)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 25 DEL 16/06/2021

OGGETTO: Subentro nel contratto di locazione del locale sito in Gaeta (LT) 04024, alla Via Annunziata n. 48, in favore della SOC. CASA GIO SRLS.

L'anno 2021, addì 16 del mese di giugno, il Direttore dell'ASP Istituti Riuniti del Lazio, Dott. Clemente Ruggiero, ha adottato la seguente determinazione.

IL DIRETTORE

VISTO lo statuto dell'ASP Istituti Riuniti del Lazio;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 6 agosto 2020, n. 574, recante "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza SS. Annunziata di Gaeta (LT), Istituto Sacra Famiglia di Roma e Istituto Eleonora Baratta di Priverno (LT) e contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Regionale Istituti Riuniti del Lazio" con sede in Gaeta (LT) e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

PRECISATO che dal 6 ottobre 2020, il nuovo soggetto giuridico "Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Regionale Istituti Riuniti del Lazio" è subentrato in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo alle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza SS. Annunziata, Istituto Sacra Famiglia e Istituto Eleonora Baratta;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2021 n. T00029 contenente "Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Regionale Istituti riuniti del Lazio" con sede in Gaeta (LT). Nomina del consiglio di amministrazione;

PREMESSO che il Sig. Brignone Giovanni, nato a Gaeta il 09/10/1957 e residente in Formia alla Via Pescinola snc, risulta essere assegnatario di un locale sito in Via Annunziata n. 48 di proprietà del già IPAB SS Annunziata, oggi ASP Istituti Riuniti del Lazio all'interno del quale svolge un'attività di ristorazione quindi di somministrazione di cibi e bevande;

ATTESO che il contratto di locazione di cui trattasi è stato registrato a Formia il 1 febbraio 2007, con una scadenza di 6 anni più sei anni, naturalmente rinnovatosi fino alla data odierna, è stato più volte oggetto di subentri da parte di altri locatori;

CONSIDERATO che con la pec protocollata il giorno 22/04/2021 al numero 0000915 ha formalizzato all'Ente la sua volontà di cedere la predetta attività ristorativa, chiedendo dunque di poter inserire come inquilini del suddetto locale i futuri gestori che avrebbe comunicato non appena conclusa la trattativa;

VERIFICATO che il contratto in essere prevede al punto 7 che: “è fatto divieto di subaffittare i locali e di cedere il presente contratto di fitto senza l’approvazione esplicita dello Stabilimento SS Annunziata di Gaeta”;

VISTA la legge 27 luglio 1978 n. 392;

RITENUTO di autorizzare il subentro della soc. Casa Gio srls nel contratto di locazione sito in Gaeta alla Via Annunziata n. 48, precedentemente condotto dal Sig. Brignone Giovanni a partire dal 1 maggio 2021 e fino alla naturale scadenza del contratto in essere;

CONSIDERATO pertanto di dover subordinare tale approvazione all’avvenuto versamento da parte del cessionario dell’apposita imposta di registro e alla presentazione all’ASP Istituti Riuniti del Lazio della ricevuta di pagamento effettuato in favore dell’Agenzia delle Entrate;

Per quanto sopra considerato;

DETERMINA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di autorizzare il subentro della Soc Casa Gio Srls, società uni personale, con sede in Gaeta presso la Via Annunziata n. 48 con capitale sociale di euro 5.000,00, iscritta al registro delle imprese di Frosinone e Latina con numero 03135490591 REA LT – 303614, rappresentata legalmente dalla Sig.ra Colaruotolo Ana nata a Caracas (Venezuela) il 18/07/1962 e domiciliata in Gaeta presso Corso Italia n. 77, nel contratto di locazione relativo all’immobile ad uso commerciale sito in Gaeta (LT) alla Via Annunziata n. 48, precedentemente condotto dal Sig. Brignone Giovanni, fino alla naturale scadenza del contratto stesso;
- 3) Di stabilire che detta autorizzazione è subordinata all’avvenuto versamento da parte del cessionario dell’apposita imposta di registro e alla presentazione all’ASP Istituti Riuniti del Lazio dell’apposita ricevuta di pagamento effettuato in favore dell’Agenzia delle Entrate;
- 4) Di subordinare l’efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e delle spese accessorie eventualmente dovuti fino al momento della cessione;
- 5) Di stabilire che la cessione in oggetto avrà effetto dal momento in cui la cessione stessa è stata notificata agli uffici del nostro Ente ex art. 1407 c.c.;
- 6) di demandare agli uffici il compimento di ogni successivo atto necessario per l’attuazione del presente provvedimento;
- 7) di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell’ex IPAB SS Annunziata nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Gaeta, 16/06/2021

IL DIRETTORE
Dott. Clemente Ruggiero



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il sottoscritto Clemente Ruggiero, Direttore dell'ASP ISTITUTI RIUNITI DEL LAZIO,

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata in originale all'Albo on-line del sito dell'ex IPAB SS. Annunziata e nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti", per giorni 15 consecutivi a decorrere 05 luglio 2021.

Gaeta, 05 luglio 2021

DIRETTORE
Dott. Clemente Ruggiero