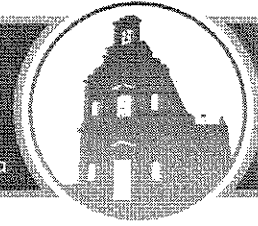


*SS. Annunziata*

Associazione pubblica di Assistenza e Beneficenza di Gaeta - Formia - San Felice Circeo - Terracina



## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE**

### **DELIBERAZIONE**

**N. 11 DEL 08/04/2016**

**OGGETTO:** Intimazione di licenza per finita locazione e contestuale atto di citazione per convalida. Conferimento incarico legale.

L'anno duemilasedici, addì otto del mese di aprile, in Gaeta, Via Annunziata n. 21 presso la sede legale dell'IPAB SS. Annunziata, alle ore 10,30 il Commissario Straordinario Regionale, Avv. Luciana Selmi, ha assunto la seguente deliberazione.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE**

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 473 del 9 settembre 2015 che ha disposto il Commissariamento dell'IPAB SS. Annunziata di Gaeta per un periodo non superiore ad un anno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00184 del 24/09/2015 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio 29/09/2015, con il quale è stato nominato Commissario Straordinario Regionale dell'IPAB SS. Annunziata l'Avv. Luciana Selmi;

**PREMESSO** che l'IPAB SS. Annunziata stipulava un contratto di locazione ad uso commerciale con il Sig. Luca Dies nella qualità di presidente dell'Associazione Incanto per l'immobile sito in Gaeta, Via Annunziata, 7, per la durata di sei anni con decorrenza dal 01.06.2004 al 31.05.2010;

**CHE** con scrittura privata del 07.03.2005 all'originario conduttore, Sig. Luca Dies subentrava l'Associazione Culturale Musicale Harmonie;

**CONSIDERATO** che, con lettera raccomandata a/r del datata 14.05.2009 prot. n. 169, inviata dal locatore, il conduttore è stato formalmente invitato al rilascio dell'immobile alla data di scadenza contrattuale;

**CHE** il contratto di cui sopra, rinnovatosi alla prima scadenza verrà a scadere il 31.05.2016;

**CHE** con lettera raccomandata a/r prot. n. 483 del 15.10.2015 veniva reiterata la richiesta del rilascio del locale alla data di scadenza contrattuale;

**RITENUTO** di dover procedere al rientro in possesso dell'unità immobiliare di cui sopra;

**VERIFICATA** la disponibilità, dell'Avv. Marco Zelli, con studio in Roma, Via Filippo Nicolai, 16 A, a rappresentare la IPAB nell'intimazione di licenza per finita locazione;

**PRESO ATTO** del preventivo di spesa trasmesso dal suddetto professionista, acquisito in atti al prot. n. 170 del 5 aprile 2016, per un onorario onnicomprensivo di Euro 1.263,48 oltre Cassa ed IVA di Legge;

**VALUTATO** il suddetto preventivo di spesa, presentato dal professionista, e la congruità del medesimo rispetto all'incarico;

**RITENUTO** di poter procedere all'affidamento dell'incarico professionale di assistenza legale innanzi al Tribunale Civile di Cassino, all'Avv. Marco Zelli, con studio in Roma, Via Filippo Nicolai, 16 A;

**VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

Per quanto sopra considerato;

## **DELIBERA**

premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- a) di affidare, per le motivazioni in premessa indicate — all'avvocato Marco Zelli, con studio in Roma Via Filippo Nicolai, 16 A, l'incarico per l'avvio nei confronti dell'Associazione Culturale Harmonie, in persona del Presidente p.t., della procedura di Licenza per Finita Locazione dell'immobile sito in Gaeta, Via Annunziata, 7, per l'importo complessivo di euro Euro 1.263,48 oltre Cassa ed IVA di Legge;

- b) di imputare la somma onnicomprensiva di euro 1.536,37 Cassa e Iva di Legge incluse al Capitolo 201030 del Bilancio Preventivo 2016 che presenta adeguata disponibilità;
- c) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante la necessità di porre in essere celermente le attività sopra descritte;
- d) di pubblicare la presente deliberazione all'albo on - line dell'ente.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE**

Avv. *Luciana Selmi*



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il sottoscritto Clemente Ruggiero, Direttore dell' IPAB SS. Annunziata,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata in originale all'Albo on-line dell'IPAB SS. Annunziata [www.ipabsantissimannunziata.it](http://www.ipabsantissimannunziata.it), nella sezione trasparenza – albo, per giorni 15 consecutivi a decorrere dal 28-05-16

Gaeta, 28.05.16



IL DIRETTORE  
Dott. Clemente Ruggiero

---

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Ruggiero", written over a horizontal line.