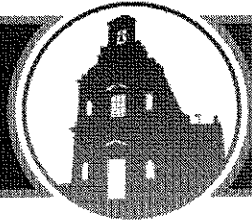


SS. Annunziata

Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza di Gaeta - Formia - San Felice Circeo - Terracina



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

DELIBERAZIONE

N.15 DEL 18/05/2016

OGGETTO: Incarico per perizia tecnica per il complesso immobiliare “ex colonia Di Donato”.

L'anno duemilasedici, addì diciotto del mese di maggio, in Gaeta, Via Annunziata n. 21 presso la sede legale dell'IPAB SS. Annunziata, alle ore 10,00 il Commissario Straordinario Regionale, Avv. Luciana Selmi, ha assunto la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 473 del 9 settembre 2015 che ha disposto il Commissariamento dell'IPAB SS. Annunziata di Gaeta per un periodo non superiore ad un anno;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00184 del 24/09/2015 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio 29/09/2015, con il quale è stato nominato Commissario Straordinario Regionale dell'IPAB SS. Annunziata l'Avv. Luciana Selmi;

PREMESSO che l'IPAB SS. Annunziata e il Comune di Formia hanno sottoscritto un contratto di comodato d'uso del Complesso Immobiliare Ex Colonia Di Donato, datato 05 luglio 2011, avente per oggetto la realizzazione di opere di ristrutturazione funzionali alla realizzazione di un centro polivalente regionale al servizio degli emigrati laziali e loro famiglie, di un museo archivio storico dell'emigrazione laziale, di una sala polivalente per iniziative convegnistiche e socio-culturali, nonché di spazi verdi aperti alla collettività per attività ludico-ricreative;

OSSERVATO che detto accordo comprende valutazioni, valorizzazioni e perequazioni urbanistiche nonché messa in sicurezza, ristrutturazioni e varianti;

DATO ATTO che la Regione Lazio ha rilevato la mancanza di una compiuta istruttoria tecnica finalizzata alla determinazione del valore dei beni oggetto di valorizzazione con relativa revoca dei finanziamenti dell'opera;

DATO ATTO del procedimento penale- n. 2055/15 pendente dianzi alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Penale di Cassino;

CONSIDERATO l'atto di contestazione del Comune di Formia del 05/04/2016 con il quale lo stesso imputa all'IPAB SS. Annunziata danni derivanti dalla convenzione stipulata tra le parti;

DATO ATTO che l'Ente conviene sulla necessità di incaricare due professionisti esterni che forniscano garanzia di imparzialità di giudizio sulle attività tecniche svolte nell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del complesso immobiliare "Ex Colonia Di Donato";

DATO ATTO, altresì, che all'interno dell'Ente non esistono specifiche professionalità in grado di svolgere la perizia in parola;

VISTA l'offerta del 14/05/2016 dell'Ing. Enzo Pietro Paolo con studio in Largo dell'Olgiate 15, Roma, e dell'Arch. Antonio Zampiello, con studio in Largo Luigi Antonelli 30, Roma che prevede un corrispettivo nei confronti dell'Ente di Euro 4.000,00 oltre oneri accessori come per legge;

VALUTATA la professionalità e competenza dell'Ing. Enzo Pietro Paolo, desunte dal curriculum professionale, dal quale si evince l'attività di consulenza presso il Tribunale di Roma;

VALUTATA la professionalità e competenza dell'Arch. Antonio Zampiello desunte dal curriculum professionale, dal quale si evince l'attività di consulenza presso la Procura di Roma;

VALUTATO il preventivo presentato e la congruità del medesimo rispetto all'incarico;

Per quanto sopra considerato;

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 1) di incaricare l'Ing. Enzo Pietro Paolo con studio in Roma, Largo dell'Olgiate 15, e l'Arch. Antonio Zampiello, con studio in Roma, Largo Luigi Antonelli 30, della redazione di un perizia tecnica delle attività poste in opera presso il complesso immobiliare Ex Colonia Di Donato, comprendente dei lavori delle varianti e della congruità rispetto al capitolato e le opere realizzate per la messa in sicurezza;
- 2) di imputare la somma complessiva di euro 5.075,20 al lordo degli oneri accessori sul capitolo 201030 del bilancio preventivo 2016;

- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante la necessità di porre in essere celermente le attività sopra descritte;
- 4) di pubblicare la presente deliberazione sull'albo on-line dell'Ente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

Avv. Luciana Selmi



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE

Il sottoscritto Clemente Ruggiero, Direttore dell' IPAB SS. Annunziata,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata in originale all'Albo on-line dell'IPAB SS. Annunziata www.ipabsantissimannunziata.it, nella sezione trasparenza – albo, per giorni 15 consecutivi a decorrere dal 28-05-16

Gaeta, 27.05.16



IL DIRETTORE
Dott. Clemente Ruggiero

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Ruggiero", written over a horizontal line.