

IPAB SS. ANNUNZIATA

VIA ANNUNZIATA 21
04024 GAETA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DELL'IPAB N. 6 DEL 15/05/2015

OGGETTO: Registrazione delle annualità pregresse dei contratti di locazione degli immobili di proprietà dell'IPAB SS. Annunziata.

Il Direttore dell'IPAB SS. Annunziata

PREMESSO che l'IPAB SS. Annunziata è proprietaria di diversi immobili siti nei comuni di Formia, Gaeta, S. Felice e Terracina, alcuni dei quali risultano attualmente locati;

VERIFICATO che, sulla base di un riscontro effettuato, è emerso che per gli anni addietro l'ufficio non ha proceduto per tutti gli immobili alle registrazioni annuali dei contratti di locazione;

PRESO ATTO che, nonostante formali e ripetute sollecitazioni da parte della Direzione, i dipendenti dell'IPAB SS. Annunziata a ciò preposti non hanno proceduto alla prescritta registrazione;

CONSIDERATA la urgente necessità di procedere con le suddette registrazioni al fine di evitare danni per l'Ente, in aggiunta agli aggravii già consolidati a causa di tale inadempienza;

VERIFICATI i contratti di locazione in essere e, in particolare, quelli per i quali gli uffici non hanno proceduto alla registrazione annuale successiva;

VERIFICATI i rispettivi canoni di locazione aggiornati per l'anno 2015 per gli immobili per i quali si dovrà procedere alla registrazione annuale;

RICONOSCIUTA, pertanto, la necessità di procedere alla registrazione dei contratti di locazione presso l'ufficio delle Entrate di Formia, mediante esecuzione telematica dei pagamenti con modello F24 Elementi Identificativi, avocando, quindi, alla Direzione dell'IPAB il compito di procedere con le registrazioni suddette, stante il mancato assolvimento da parte degli uffici preposti;

Per quanto sopra considerato;

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- 1) Di procedere alla registrazione dei contratti di locazione dei locali di proprietà dell'IPAB SS. Annunziata attualmente in essere e per i quali gli uffici non hanno provveduto negli anni addietro all'annuale registrazione;
- 2) Di impegnare i conduttori al pagamento del 50% delle registrazioni di cui al punto 1) della presente determinazione;

- 3) Di procedere alla liquidazione della spesa occorrente a favore dell'Ufficio delle Entrate mediante pagamento dei modelli F24 elide predisposti con il supporto dei collaboratori della Fondazione Alzaia, ente strumentale *in house* dell'IPAB SS. Annunziata.

Formia, 15 maggio 2015

 **IL DIRETTORE**
Giovanni Caprio

Il sottoscritto Giovanni Caprio, Direttore dell'IPAB SS. Annunziata, attesta che la presente determinazione del Direttore n. 6, adottata il 15.05.2015, è stata pubblicata, a norma di legge, all'Albo on-line presente sul sito Istituzionale dell'IPAB SS. Annunziata venerdì 15 Maggio 2015 e che la stessa resterà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

 **IL DIRETTORE**
Giovanni Caprio