

Convenzione
tra
L'Ipab "SS. Annunziata"
e
L'Associazione di Promozione Sociale
"Centro di Aiuto alla Vita S. Maria Del Colle – Giovanni Paolo II"

L'anno 2013, addì..... del mese di ,
presso la sede dell'Ipab SS. Annunziata, in Via Annunziata n.21, Gaeta, tra i signori:

- dott. Raniero Vincenzo De Filippis, nato a Fondi (LT) il 06/10/1954 c.f. DFLRRV54R06D662D, domiciliato per la carica presso l'Ente, Presidente e legale rappresentante dell'Ipab SS. Annunziata con sede legale in Gaeta alla via Annunziata n. 21, codice fiscale 90048580592, d'ora in avanti IPAB;

e

- la Dott.ssa Fausta Pandozj nata a Lenola (LT) il 19/02/1952, residente in Lenola (LT) via del Mare n. 9 codice fiscale PNDFST52B59E527G in qualità di Presidente dell'Associazione di Promozione Sociale "Centro di Aiuto alla Vita S. Maria Del Colle – Giovanni Paolo II" con sede legale in Lenola (LT) alla via del Mare snc, codice fiscale 90053210598, d'ora in avanti CAV;

Premesso

- che l'Ipab SS. Annunziata, anche alla luce del proprio Statuto, afferma l'interesse e l'obiettivo di contribuire a realizzare sul territorio servizi e politiche di welfare;
- che tali obiettivi possono essere perseguiti con propri interventi e specifici servizi o anche attraverso iniziative che si affiancano a quelle promosse dal privato sociale e, in particolare, dall'associazionismo di promozione sociale;
- che l'Ipab SS. Annunziata, in coerenza con quanto stabilito dalla Legge n. 328/2000, riconosce e agevola il ruolo degli organismi non lucrativi di utilità sociale, degli organismi della cooperazione, delle associazioni e degli enti di promozione sociale, delle fondazioni e degli enti patronato, delle organizzazioni di volontariato e degli enti riconosciuti delle Confessioni Religiose con le quali lo Stato ha stipulato patti, accordi o intese;

Considerato

- che con contratto approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ipab n.42 del 27/06/2011, sottoscritto in data 30/06/2011 e registrato a Formia il 05/07/2011 al numero 2596, s.3, atti privati, la Parrocchia San Pietro Apostoli di Fondi ha concesso all'Ipab SS. Annunziata per anni 10 il comodato d'uso gratuito di un immobile sito in Fondi, alla Via Caetani 8, già di proprietà della defunta Sig.ra Luciana Nascinben, accolto dal Dott. Filippo Corigliano, notaio in Roma, con l'onere di utilizzarlo per iniziative pastorali, educative e sociali a favore di bambini, di ragazzi e degli anziani;
- che con nota del 21/07/2013, la Presidente in carica del CAV, ha avanzato all'Ipab richiesta per poter utilizzare l'immobile suddetto per le finalità istituzionali dell'associazione stessa e nel rispetto di quelle testamentarie legate all'immobile;

Considerato

- che l'Associazione in questione è iscritta all'albo regionale del Lazio dal mese di settembre 2012 come Associazione di Promozione Sociale e che ha già svolto, come si evince dal resoconto dell'attività allegato all'istanza suddetta, numerose ed importanti iniziative di promozione sociale;

**Tutto ciò premesso,
si conviene quanto segue**

Art. 1

Le premesse formano parte integrante del presente accordo.

Art.2

L'Ipab SS. Annunziata di Gaeta riconoscendo, sulla base dei principi ispiratori che fanno riferimento alla sussidiarietà, alla cooperazione, alla partecipazione e al concorso per la costituzione di un sistema integrato di welfare, la funzione sociale svolta dal CAV, aderisce all'istanza inoltrata dalla Presidente della suddetta Associazione per la gestione dell'immobile concesso all'IPAB in comodato d'uso gratuito, ubicato in Fondi, in Via Caetani n. 8, al catasto foglio 29 part. N. 158, , sub 3 e 7, categoria A/2, classe IV, composto di vani 16.

Art. 3

L'immobile suddetto viene dato in gestione gratuitamente al CAV per le attività e finalità istituzionali dell'associazione stessa e nel rispetto delle finalità previste dal testamento con il quale l'immobile è stato donato, per anni otto a far data dalla firma della presente convenzione.

Art. 4

L'Ipab SS. Annunziata, al fine di concorrere al funzionamento della struttura in questione, si fa carico di compartecipare eventualmente alle spese relative alla manutenzione ordinaria e di assumere a proprio carico i lavori di straordinaria manutenzione dell'immobile di cui all'articolo 2 i quali saranno decisi ad insindacabile giudizio dall'IPAB stessa. A tal fine, la denominazione che sarà scelta per la struttura dovrà essere accompagnata dalla dicitura "*Con il Patrocinio dell'Ipab SS. Annunziata*". Tale dicitura dovrà accompagnare, altresì, tutte le manifestazioni che il CAV promuoverà utilizzando l'immobile suddetto in questione.

Il CAV si impegna a stipulare apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile dell'immobile.

Art. 5

Le spese di gestione dell'immobile (imposte dovute per legge, utenze ecc.) sono a carico del CAV.

Art. 6

Le parti si impegnano a verificare la possibilità di progettare e programmare nell'ambito delle finalità istituzionali del CAV e nel rispetto delle volontà testamentarie correlate alla donazione dell'immobile, attività e servizi ulteriori nel campo del welfare, in modo da mettere in comunione esperienze e beni e valorizzare il volontariato e la partecipazione attiva dei cittadini. Resta inteso che la gestione delle attività o iniziative di cui al presente articolo è affidata esclusivamente al CAV, che è e resta il solo titolare e responsabile.

Art. 7

Le parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa scaturire da erronea interpretazione della presente Convenzione e, nel caso di impossibilità a raggiungere un accordo amichevole, dichiarano di avvalersi esclusivamente delle competenze del Foro di Latina.

Art. 8

Tutte le spese e gli atti inerenti, conseguenti e comunque connessi alla stipulazione della presente convenzione sono a carico del CAV.

Letto, approvato e sottoscritto

Gaeta,

Per l'Ipab SS. Annunziata
(dott. Raniero Vincenzo De Filippis)

Per il CAV
(Dott.ssa Fausta Pandozj)
