

IPAB FORMIA  
n. 157 del 19/03/16

Prot. 553  
24/03/16

ALEGARO  
ALLA DELIB.  
DI G.C. N.  
227 DEL  
19.07.2016

**SCHEMA DI CONVEZIONE  
L'IPAB SS. ANNUNZIATA DI GAETA  
E  
IL COMUNE DI FORMIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Rita Riccio

**PER LA GESTIONE E L'ORGANIZZAZIONE DI INIZIATIVE SOCIO-CULTURALI DA  
PARTE DEL COMUNE DI FORMIA PRESSO IL TEATRO REMIGIO PAONE, DI  
PROPRIETÀ DELL'IPAB SS. ANNUNZIATA**

**PREMESSO**

che l'IPAB SS. Annunziata di Gaeta e il Comune di Formia, in attuazione dei rispettivi fini istituzionali e nell'ambito degli interventi finalizzati alla diffusione della cultura nella Città di Formia e nel comprensorio del Golfo, hanno avviato un percorso di collaborazione per il miglioramento e l'ampliamento dell'offerta culturale, con particolare riferimento al sistema teatrale ed artistico cittadino;

che si ritiene opportuno proseguire tale esperienza per un migliore coordinamento e rilancio degli eventi culturali programmati dal Comune di Formia;

che il Comune intende, in particolare, realizzare iniziative socio - culturali e di proiezione cinematografica e/o di allestimento di manifestazioni teatrali, musicali, canore, convegnistica e simili, in maniera diretta ed indiretta, nel Teatro Remigio Paone di proprietà dell'IPAB, oggetto di processi di valorizzazione immobiliare;

Che nel territorio comunale l'unica struttura di promozione teatrale tale da assicurare una maggiore e corposa partecipazione cittadina con una capienza di oltre 240 post è il Teatro Remigio Paone;

che per l'amministrazione e conduzione del Teatro è necessario regolare i rapporti intercorrenti tra l'IPAB e il Comune, con specifico riferimento allo svolgimento delle stagioni teatrali 2016/2017 e 2017/2018;

che con il presente accordo il Comune di Formia e l'Ipab intendono attuare un programma triennale di percorso congiunto volto a potenziare l'offerta culturale in tutte le sue espressioni (musicale, storica, artistica, architettonica) quale elemento fondamentale per una buona crescita sociale;

che negli accordi di collaborazione tra amministrazioni pubbliche finalizzati all'esecuzione congiunta di compiti comuni d'interesse pubblico non è necessario che ciascuna di esse partecipi nella identica misura all'effettiva esecuzione dell'oggetto

LS

dell'accordo di collaborazione, essendo viceversa eventuale l'assunzione di diritti e obblighi reciproci

*"le amministrazioni pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";*

TRA

- Il Comune di Formia con sede a Formia (LT) in Piazza Municipio 1 P.I./C.F. P.I. 00087990594, rappresentata dal <sup>SANDRO</sup> DOT. BARTOLOMEO in qualità di SINDACO C.F. \_\_\_\_\_,

E

- L'IPAB SS Annunziata di Gaeta con sede a GAETA VIA ANNUNZIATA 21 P.I./C.F. 90048580592, rappresentata da AW. LUCIANA SIMI in qualità di legale rappresentante COMMISSARIO STRAORDINARIO residente a ROMA C.F. SM LCN 59D456888M

SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE

quanto segue

Art. 1

Oggetto

1. Il Comune si impegna a realizzare iniziative socio - culturali e di proiezione cinematografica e/o di allestimento di manifestazioni teatrali, musicali, canore, convegnistica e simili, in maniera diretta ed indiretta, nel Teatro sulla base di una programmazione degli eventi da realizzare

L'IPAB concede l'utilizzo del Teatro al Comune per lo svolgimento di attività di carattere pubblico, socio - culturali e di proiezione cinematografica e/o di allestimento di manifestazioni teatrali, musicali, canore, convegnistica e simili, in maniera diretta ed indiretta

Art. 2

Terrazza e punto ristoro del Teatro

1. La terrazza ed il punto ristoro del Teatro rimangono nella disponibilità e gestione dell'IPAB il quale stipulerà apposita polizza assicurazione per responsabilità civile

Art. 3

Durata

1. La presente convezione impegna le parti per gli anni 2016, 2017 e 2018, con termine di scadenza il 31 dicembre 2018
2. Le parti possono rinegoziare le condizioni del presente accordo con termine fino a 15 giorni prima della sua scadenza. E' escluso il rinnovo tacito.

Art. 4

Obblighi dell'IPAB

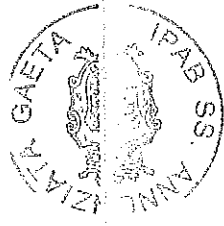
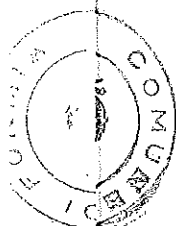
1. L'IPAB:

- a) mette a disposizione del Comune il Teatro in totale efficienza, fatta eccezione delle opere indicate all'art. 5, lettera c);
- b) si obbliga a garantire la promozione culturale cittadina e l'esigenza pubblicitica volta a valorizzare economicamente e socialmente il territorio attraverso il miglior utilizzo triennale del teatro da parte del Comune;
- c) al pagamento dell'assicurazione per il periodo 2015-2016. Art. 5 Consegna del Teatro;
- d) si impegna a organizzare iniziative, manifestazioni e spettacoli per un numero non inferiore a n. 15 (quindici) annue, quale elemento fondamentale per una buona crescita sociale in tutte le sue espressioni (musicale, storica, artistica, architettonica);
- e) si obbliga ad assumere tutte le spese di gestione e quelle relative al consumo elettrico, pulizia e quant'altro in misura forfettaria rapportate al tempo di utilizzo : Il relativo importo e le modalità di corresponsione sono concordati con il dirigente del settore competente.
- f) si obbliga alla stipula di apposita polizza assicurazione per responsabilità civile per gli spazi di esclusiva disponibilità e gestione;

Art. 5

Obblighi del Comune

1. Il Comune:



18

a) garantisce tutti i servizi occorrenti per il buon mantenimento e funzionamento delle strutture e degli spazi e provvede alla pulizia degli spazi, degli arredi e delle attrezzature;

b) effettua iniziative, manifestazioni e spettacoli aperti al pubblico per almeno cento giornate per anno e comunica tempestivamente il calendario delle iniziative programmate.

c) si obbliga ad effettuare gli interventi che riguardano le opere di manutenzione previste dall'art. 31, lett. a); legge 5 agosto 1978, n. 457, e dal codice civile, della struttura, dei locali e delle attrezzature fisse e mobili, per conservarne la destinazione all'uso, nonché le utenze del Teatro con il relativo cambio di intestazione

d) designa il Responsabile del servizio prevenzione e protezione, gli addetti alla sicurezza e antincendio ed il Responsabile della struttura.

e) si impegna, per il periodo successivo 2015/2016, a stipulare la polizza assicurativa per responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone o cose, compresi i danni arrecati ai fabbricati, per l'esercizio della sua attività specifica ivi comprese le operazioni di manutenzione a suo carico, per danni da inquinamento, per le cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture presenti nell'edificio manlevando

f) riconosce, per l'utilizzo del teatro finalizzato alla promozione culturale cittadina e l'esigenza pubblicitica volta a valorizzare economicamente e socialmente il territorio, un ristoro forfettariamente quantificato di € 45.000,00 per l'anno 2016, € 47.000,00 per l'anno 2017, € 50.000,00 per l'anno 2018 corrisposto con cadenza semestrale.

#### Art. 6

#### Consegna del teatro

1. Il Comune e l'IPAB accertano congiuntamente, con verbale di consegna, lo stato dell'immobile e delle strutture del Teatro, con inventario delle attrezzature, impianti e arredi.

2. Alla scadenza , con verbale sottoscritto congiuntamente dalle parti, vengono restituiti gli impianti, gli arredi e le attrezzature di cui al comma 1, salvo il normale deperimento dovuto all'uso.

Art. 7

Utilizzo del Teatro da parte della Regione Lazio

1. La Regione Lazio, su richiesta, può avere gratuitamente la piena disponibilità del Teatro per l'organizzazione di eventi socio-culturali.

Art. 8

Rapporti di sponsorizzazione

1. Le parti possono instaurare rapporti di sponsorizzazione con soggetti terzi.

Art. 9

Tutela degli utenti e dei lavoratori

1. L'IPAB ed il Comune promuovono, ciascuno nel suo ambito istituzionale di competenza, le attività di spettacolo dal vivo.

2. Il Comune assicura la tutela degli utenti e dei lavoratori, intendendosi per tali tutti i soggetti coinvolti a qualsiasi titolo nella realizzazione degli eventi da svolgersi nella struttura teatrale limitatamente ai propri eventi

Art. 10

Decadenza e revoca

1. L'IPAB può dichiarare la decadenza e/o risoluzione del presente accordo in caso di inadempimento del Comune.

Art. 11

Controversie

1. Per eventuali controversie il Foro competente è il Tribunale di Cassino

2. Nel caso di controversie, il servizio di gestione e custodia del Teatro non deve subire interruzioni e sospensioni.

Art. 12

Domicilio

1. Le parti ai fini della presente convenzione eleggono domicilio:

- il Comune, presso la sede del Palazzo Comunale in Via Vitruvio n. 190, Formia (LT);

- l'IPAB, presso la sede legale dell'ente in Via Annunziata n. 21, Gaeta (LT).

Art. 13

Disposizioni finali

1. Per quanto non previsto nel presente accordo si applicano le norme del codice civile e le leggi speciali vigenti in materia.

Letto, firmato e sottoscritto

Formia, 29/07/2016

Per il Comune di Formia

*Il Sindaco*  
*Dr. Saverio Bortolomeo*

Per l'IPAB SS. Annunziata

*[Signature]*

