

**CONVENZIONE**

**COLLABORAZIONE CON L'IPAB SS. ANNUNZIATA DI GAETA, PER LA GESTIONE  
D'INIZIATIVE SOCIO-ASSISTENZIALI CONGIUNTE, QUALI UNA CASA DI  
ACCOGLIENZA PER MINORI ED UN OSTELLO PER LA GIOVENTÙ**

L'anno 2014, il giorno 18 del mese di Luglio, nella sede del Comune di Gaeta sita in Piazza XIX Maggio n. 10

**TRA**

l'IPAB "SS. Annunziata", con sede Legale in Gaeta (LT) in Via Annunziata n. 21, rappresentata dal Presidente f.f., Geom. Piero Bianchi, appositamente delegato dal CDA,


**E**

il Comune di Gaeta, con sede in Gaeta (LT), in Piazza XIX Maggio n. 10, codice fiscale 00142300599, rappresentato dall'Avv. Antonio Buttaro in qualità di Dirigente pro tempore del V Dipartimento;

**Premesso**

- Che l'IPAB "SS. Annunziata", un'importante istituzione pubblica sovracomunale, svolge da anni attività socio-culturali nel Comune di Gaeta, sul territorio del basso Lazio e, in particolare, della Provincia di Latina, in sinergia con il Comune di Gaeta, l'ente regionale, le istituzioni locali e gli enti del volontariato e del non profit, gestendo primari servizi nel settore del welfare locale;
- Che il Comune di Gaeta è proprietario della struttura di Via Amalfi n. 4 situata nel centro della città;
- Che il Comune di Gaeta si è reso disponibile a concedere all'IPAB SS. Annunziata la suddetta struttura e, in particolare, la superficie di cui all'allegata planimetria A) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, in comodato d'uso gratuito per l'attivazione di una Casa di Accoglienza per minori, anche stranieri, in considerazione del fatto che sul territorio risultano carenti





strutture e servizi in favore di minori anche stranieri non accompagnati da alcun familiare;

- Che l'IPAB SS. Annunziata è proprietaria nel Comune di Gaeta dell'ex Stabilimento SS. Annunziata ed Annessi e, in particolare, della superficie di cui all'allegata planimetria B) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Che i locali suddetti di cui all'allegata planimetria B) sono già da tempo occupati dal Comune di Gaeta che vi ha collocato il Museo del Centro Storico Culturale;
- Che presso i predetti locali di proprietà dell'IPAB SS. Annunziata il Comune di Gaeta ha espresso la volontà di realizzare un Ostello per la Gioventù avanzando, di conseguenza, istanza per averli in comodato d'uso gratuito;

**Considerato:**

- che il Comune di Gaeta si è reso, altresì, disponibile a devolvere all'IPAB eventuali contributi annuali concessigli dal Competente Distretto Socio Sanitario per attività previste dalla presente Convenzione.
- che l'IPAB SS. Annunziata si è impegnata a gestire per conto del Comune di Gaeta, su sua richiesta, il futuro Ostello della Gioventù, alle condizioni che saranno concordate tra le parti all'atto dell'apertura della struttura;

**Quanto sopra premesso e considerato,**

**dando atto che la premessa è parte integrante della presente convenzione,**

**si conviene e si stipula quanto segue:**

**Articolo 1- Rapporto di collaborazione**

L'IPAB SS. Annunziata e il Comune di Gaeta s'impegnano a collaborare attivamente per lo sviluppo di adeguate politiche sociali rivolte ai cittadini del Comune di Gaeta e dei

territori limitrofi e per la progettazione e la gestione di servizi sociali rivolti, in particolare, ai minori e ai giovani, anche mediante la gestione di specifiche strutture.

### **Articolo 2- Attività di collaborazione**

Il Comune di Gaeta s' impegna a concedere in comodato d'uso gratuito la struttura sita in via Amalfi (ultimo piano), in particolare, la superficie di cui all'allegata planimetria A), all'IPAB SS. Annunziata per anni nove, al fine di attivare in essa una Casa di Accoglienza nel rispetto della normativa vigente ed in materia di certificazione prevenzione incendi al fine di garantire la funzionalità di tutti i servizi espletati nel complesso di via Amalfi.

All'IPAB SS. Annunziata saranno riconosciute le risorse che eventualmente ed annualmente verranno erogate dal Competente Distretto Socio - Sanitario per attività previste dalla presente Convenzione.

L'IPAB SS. Annunziata s'impegna a concedere in comodato d'uso gratuito la struttura sita in Via Annunziata n. 21 e, in particolare, la superficie di cui all'allegata planimetria B), al Comune di Gaeta per anni nove, al fine di attivare in essa un Ostello per la Gioventù, ed a riconoscere al Comune di Gaeta la percentuale del 5% dalle rette incassate quotidianamente dalla Casa di Accoglienza di via Amalfi.

L'IPAB SS. Annunziata s'impegna, altresì, a riservare al Comune di Gaeta, per tutta la durata della presente convenzione, n. 3 degenze gratuite presso le proprie strutture sociali, socio sanitarie/assistenziali. L' IPAB praticherà per gli utenti parzialmente o totalmente a carico del Comune di Gaeta, uno sconto del 10% sulla quota a carico dell'Ente locale stesso. L'IPAB s'impegna, infine, a gestire, per conto del Comune e su sua richiesta, l'Ostello della Gioventù, alle condizioni che saranno pattuite tra le parti all'atto dell'avvio delle attività relative a tale struttura.

### **Articolo 3- Durata**

La presente convenzione avrà una durata di anni nove (9) a far data dalla sua sottoscrizione e potrà essere prorogata di comune accordo tra le parti alle medesime condizioni.

#### **Articolo 4 - Registrazione**

La presente Convenzione è Registrata e le spese di registrazione sono a carico dell'IPAB SS. Annunziata.

#### **Articolo 5- Controversie**

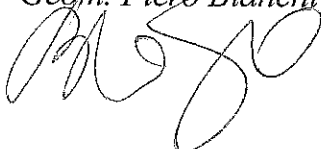
Qualsiasi controversia concernente il presente contratto, comprese quelle relative alla sua validità, esecuzione e risoluzione, sarà risolta mediante arbitrato rituale, in conformità alle norme del Regolamento della Camera Arbitrale della C.C.I.A.A. di Latina, vigente al momento del deposito della domanda arbitrale, che le parti dichiarano espressamente di accettare, da n. uno arbitro nominato secondo le modalità contenute nel detto Regolamento.

L'arbitro deciderà secondo equità/diritto nel rispetto delle norme degli artt. 806 e seguenti del Codice di Procedura Civile e di quelle contenute nel Regolamento della Camera Arbitrale della C.C.I.A.A. di Latina.

Le parti si danno atto che tutto quanto precede, redatto su n. tre pagine intere e parte della quarta fin qui escluse le firme e n. 2 planimetrie allegate, è conforme alla loro volontà e, come in appresso, sottoscrivono.

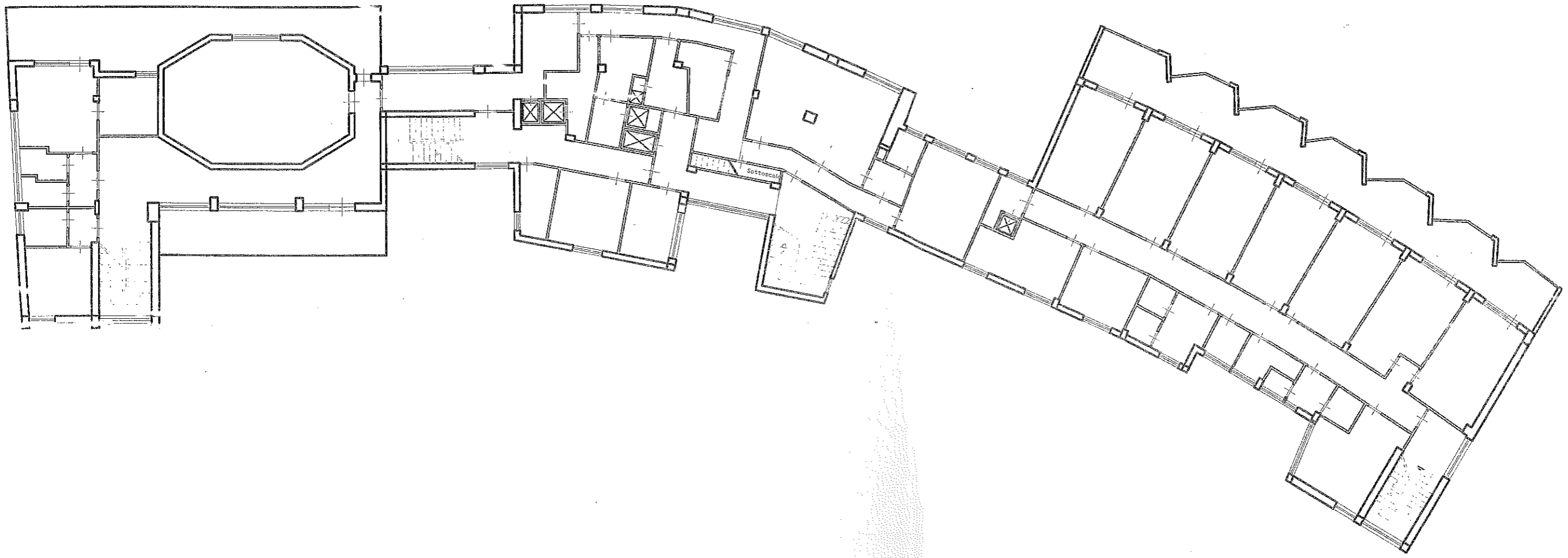
L'IPAB "SS. Annunziata"  
Presidente f.f.

*Geom. Piero Bianchi*



Per il Comune di Gaeta  
Dirigente V Dipartimento  
*Avv. Antonio Buttarò*





*Handwritten signature*

*Indirizzo: Torino - Savoia 1° piano*

LOCALI IN OGGETTO



*[Handwritten signature]*

PIANTA PIANO SECONDO

Scala 1:200