



COMODATO D'USO GRATUITO TRA  
LA PARROCCHIA SAN PIETRO APOSTOLO IN FONDI E L'IPAB SS. ANNUNZIATA  
DI GAETA PER GLI IMMOBILI SITI IN FONDI DI PROPRIETA' DELLA  
PARROCCHIA PER FINALITA' SOCIALI IN OTTEMPERANZA DEGLI SCOPI  
STATUTARI DELL' IPAB

**Premesso che**

.1. L'IPAB SS. Annunziata, Ente di diritto pubblico, con sede in Gaeta , via Annunziata, 21 Cod. Fisc. 900 4858 0592, persegue finalità e scopi sociali, come da statuto, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale – Lazio dell'11.sett. 2009, n. 695 .

.2. La Parrocchia San Pietro Apostolo , ente ecclesiastico civilmente riconosciuto iscritto nel registro delle persone giuridiche della Prefettura di Latina al n. 85/P.G. , con sede in Fondi, Piazza Duomo, m. 1, cod. Fisc. 81 000 090 597 è proprietaria in Fondi di due immobili, come appresso descritti, ricevuti per testamento con l'onere di utilizzarli per finalità sociali in favore dei bisognosi, degli anziani e dei bambini :

.a) immobile ubicato in Fondi , Via Caetani, n. 8 con altro accesso da Via Damiano Chiesa n.21, pervenuto alla Parrocchia San Pietro Apostolo tramite testamento pubblico della Sig.ra Luciana Nascinben, accolto dal dott. Filippo Corigliano, notaio in Roma, con l'onere di utilizzarlo per iniziative pastorali, educative e sociali a favore dei bambini, dei ragazzi e degli anziani. Detto testamento è stato registrato all'Ufficio delle Entrate di Roma il 25 nov.2009 al n° 40064 serie 1 t, atti pubblici. Sull'immobile è stata presentata dichiarazione di successione in data 17.12.2010 Vol. 09990 n° 004131 .

L'immobile è censito nel catasto edilizio urbano foglio 29, particella 158 sub 3 e 7 categoria A/2 classe 4 vani 16, con rendita catastale € 1.528,71 ed è articolato in tre piani. : piano terra di mq 180, costituito da ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucina, studio, bagno, ripostiglio e legnaia ; piano primo di mq 155, costituito da un disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, terrazza ; piano secondo di mq 100 , costituito da lavanderia, due locali di sgombro per un totale di mq 435. Annesse al fabbricato : una corte di mq 880 ed un'autorimessa di mq 34.

.b) immobile ubicato in Fondi, Viale Regina Margherita , n. 82 con altro accesso da Via Cesare Battisti n. 67 , è censito in catasto urbano foglio N.22 part. N.426 graffata con particella 452 sub1, categoria A/2 pervenuto alla Parrocchia S. Pietro Apostolo per volontà espressa da Mons. Salvatore Fiore con testamento olografo pubblicato dal Notaio Domenico Antonio Morelli in data 3 febbraio 1990 con l'onere di utilizzarlo per «casa per uomini soli». Detto immobile ha la superficie catastale in totale di un, totale di mq 260 di cui al primo piano mq. 89,00 ; al secondo piano mq 76,90 ed il giardino con superficie catastale di mq 590.

*Mancini*



.3. La Parrocchia attualmente non è in grado di attivare iniziative sociali di cui ha l'onere .

### **Tutto quanto sopra premesso**

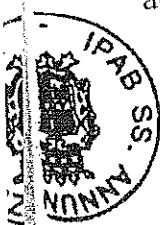
tra l'IPAB SS. ANNUNZIATA , rappresentata in questo atto dal Presidente Dott. Raniero Vincenzo De Filippis nato a Fondi il 06 . 10. 1954, Cod. Fisc. DFL RRV 54R06 D662D , che agisce in nome e per conto dell'IBAB SS. ANNUNZIATA , giusta deliberazione del Consiglio Direttivo del 27/06/11 n.42/ 2011 e la PARROCCHIA SAN PIETRO APOSTOLO rappresentata dal Parroco Don Luigi Mancini Cod. Fisc. MNC LGU 37D02 D662H , autorizzato dall'Arcivescovo di Gaeta, con atto del 18.06.2011 Prot. N. 55/2011,

### **si stipula il seguente comodato d'uso gratuito :**

- .1. La Parrocchia, conserva la proprietà degli immobili su descritti, e cede in comodato d'uso all'IPAB SS .Annunziata i suddetti immobili per iniziative ed attività sociali in osservanza degli scopi statutari della medesima IPAB ed in ottemperanza delle volontà di coloro che hanno lasciato i beni in questione alla Parrocchia .
- .2. Per quanto riguarda i beni mobili esistenti nell'abitazione in Viale Regina Margherita, 82 , verrà redatto un inventario delle cose che la Parrocchia lascia all'IPAB, mentre provvede a ritirare quanto è di sua pertinenza .
- .3. L'uso dei locali avrà la durata complessiva di anni dieci (10) ad iniziare dalla data della presente convenzione e terminare il 29 giugno dell'anno 2021.
- .4. Il comodato d'uso dei locali , alla scadenza di cui al precedente punto 3 , si intende tacitamente rinnovato per un uguale periodo se non interviene disdetta unilaterale con comunicazione tramite Raccomandata A/R sei mesi prima della scadenza.
- .5. I locali si cedono per gli scopi statutari dell'IPAB che li potrà gestire nelle forme previste dal suo statuto .
- .6. L'IPAB dichiara di conoscere la situazione di diritto e di fatto degli immobili e si fa carico della manutenzione ordinaria e straordinaria, della manutenzione del giardino, delle tasse ed imposte dovute per legge e delle utenze di luce, gas, acqua , telefono .

*Mancini*

*(Handwritten mark)*



.7. La Parrocchia dichiara che gli immobili sono in regola con le norme edilizie e urbanistiche .

.8. La Parrocchia autorizza l'esecuzione dei lavori edili ed altri necessari all'adeguamento degli ambienti per lo svolgimento delle attività statutarie dell'IPAB .

.9. Le parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi vertenza che possa nascere dalla erronea interpretazione del presente atto. Nel caso in cui non sia possibile raggiungere un accordo amichevole la competenza esclusiva sarà del foro di Latina .

.10. Sono a carico dell'IPAB l'imposta di bollo, l'imposta di registro nella misura stabilita dalla vigenti leggi.

.11. La registrazione dell'atto è affidata all'IPAB .

Il presente atto è composto da tre pagine dattiloscritte.

Fondi, 30.06.2011

Il Rappresentante legale della Parrocchia

Sac. Luigi Mancini

*Luigi Mancini*

Il Rappresentante legale dell'IPAB

Dott. Raniero Vincenzo De Filippis

*Raniero Vincenzo De Filippis*



Registrato a Forma II 05 LUG. 2011  
al N° 2596 S. 3 ANNI PRIVATI  
nell'interesse di IPAB SS. ANNUNZIATA  
Esatti Euro 168,00

IL CAPO AREA SERVIZI

**L'INCARICATO**  
(*Maria Rita MAIELLO*)

*Maria Rita Maello*

